

# Årsredovisning

för

## Tjolmens Fastighets AB

556584-0864

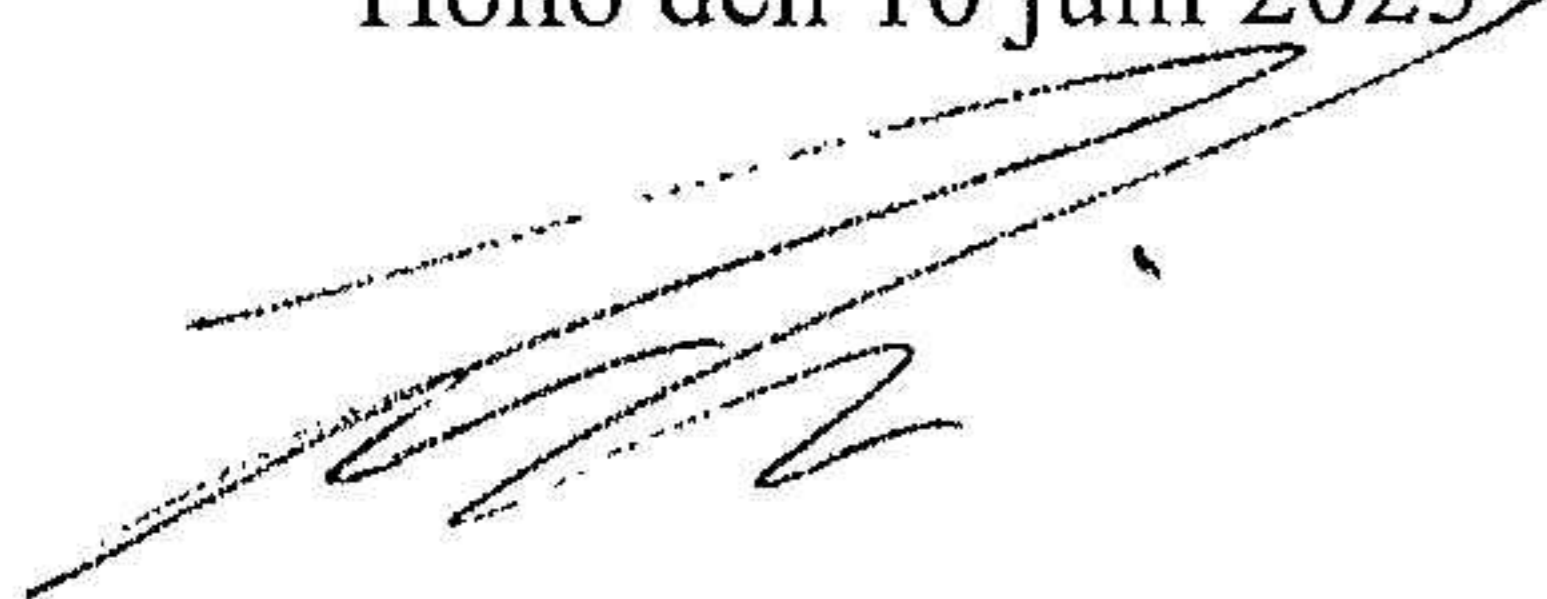
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tjolmens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hönö den 16 juni 2025



Johan Eriksson

**Årsredovisning**  
för  
**Tjoldemens Fastighets AB**

556584-0864

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Tjolmens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret har noterats.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	7	7	0	0
Resultat efter finansiella poster	-292	-813	-1 225	-765
Soliditet (%)	92	99	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	12 478 360	-813 018	11 765 342
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-358 000		-358 000
Balanseras i ny räkning			-813 018	813 018	0
Årets resultat				-291 853	-291 853
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>11 307 342</b>	<b>-291 853</b>	<b>11 115 489</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 307 342
årets förlust	-291 853
	<b>11 015 489</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	580 000
i ny räkning överföres	10 435 489
	<b>11 015 489</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 101

7 100

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**7 101**

**7 100**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 003

-42 706

Personalkostnader

2

-288 408

-848 649

**Summa rörelsekostnader**

**-309 411**

**-891 355**

**Rörelseresultat**

**-302 310**

**-884 255**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-29 870

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40 911

72 246

Räntekostnader och liknande resultatposter

-584

-1 009

**Summa finansiella poster**

**10 457**

**71 237**

**Resultat efter finansiella poster**

**-291 853**

**-813 018**

**Resultat före skatt**

**-291 853**

**-813 018**

**Årets resultat**

**-291 853**

**-813 018**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	4 369 502	4 369 502
Fordringar hos koncernföretag	7	7 007 836	6 723 578
Andra långfristiga fordringar		355 000	355 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 732 338</b>	<b>11 448 080</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 732 338</b>	<b>11 448 080</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		205 908	240 120
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>205 908</b>	<b>240 120</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	80 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>80 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		151 857	79 822
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>151 857</b>	<b>79 822</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>357 765</b>	<b>399 942</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 090 103</b>	<b>11 848 022</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 307 342

12 478 360

Årets resultat

-291 853

-813 018

**Summa fritt eget kapital**

**11 015 489**

**11 665 342**

**Summa eget kapital**

**11 115 489**

**11 765 342**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

952 824

0

**Summa långfristiga skulder**

**952 824**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

11 289

72 180

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 501

10 500

**Summa kortfristiga skulder**

**21 790**

**82 680**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 090 103**

**11 848 022**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,3	1

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-50 000	-50 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 561	100 561
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 561</b>	<b>100 561</b>
Ingående avskrivningar	-100 561	-100 561
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 561</b>	<b>-100 561</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 159 502	4 159 502
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 159 502</b>	<b>4 159 502</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 159 502</b>	<b>4 159 502</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nibo Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	500	510 000
Fagerlid Invest AB	100%	100%	500	512 000
AB Treni Fastighet	100%	100%	500	3 347 502
				<b>4 369 502</b>

	Org.nr	Säte
Nibo Fastighetsförvaltning AB	556598-1098	Öckerö
Fagerlid Invest AB	556273-3385	Öckerö
AB Treni Fastighet	556932-4899	Öckerö

Tjolmens Fastighets AB  
Org.nr 556584-0864

7 (8)

2025062331799

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 933 578	8 025 336
Tillkommande fordringar	2 528 500	1 883 833
Avgående fordringar	-3 197 066	-2 975 591
Omklassificeringar	-210 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 055 012</b>	<b>6 933 578</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 055 012</b>	<b>6 933 578</b>

Tjolmens Fastighets AB  
Org.nr 556584-0864

8 (8)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hönö den 20 maj 2025



Johan Eriksson

2025062331800