

Årsredovisning
för
Petrol Fastighets AB
556288-0202

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stellan Eriksson, Styrelseledamot
2025-04-04

Styrelsen och verkställande direktören för Petrol Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 469	755	780	874	934
Resultat efter finansiella poster	587	-125	-28	23	184
Soliditet (%)	48	35	34	33	31

Bolagets omsättning ökar jämfört med 2023 tack vare ökade förvaltningsintäkter från moderbolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	530 074	741	630 815
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		741	-741	0
Årets resultat			472 198	472 198
Belopp vid årets utgång	100 000	530 815	472 198	1 103 013

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	530 815
årets vinst	472 198
	1 003 013
disponeras så att i ny räkning överföres	1 003 013
	1 003 013

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 468 990	755 003
Övriga rörelseintäkter		798	1 247
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 469 788	756 250
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-405 220	-375 672
Personalkostnader	3	-343 742	-375 553
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 260	-131 194
Summa rörelsekostnader		-883 222	-882 419
Rörelseresultat		586 566	-126 169
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	742
Räntekostnader och liknande resultatposter		744	1
Summa finansiella poster		744	743
Resultat efter finansiella poster		587 310	-125 426
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	126 167
Summa bokslutsdispositioner		0	126 167
Resultat före skatt		587 310	741
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115 112	0
Årets resultat		472 198	741

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 215 148	1 648 137
Summa materiella anläggningstillgångar		2 215 148	1 648 137
Summa anläggningstillgångar		2 215 148	1 648 137
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		358	41 873
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 242	79 090
Summa kortfristiga fordringar		45 600	120 963
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 113	26 392
Summa kassa och bank		34 113	26 392
Summa omsättningstillgångar		79 713	147 355
SUMMA TILLGÅNGAR		2 294 861	1 795 492

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

530 815

530 074

Årets resultat

472 198

741

Summa fritt eget kapital

1 003 013

530 815

Summa eget kapital

1 103 013

630 815

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 533

60 548

Skulder till koncernföretag

911 935

911 935

Skatteskulder

71 079

0

Övriga skulder

46 415

30 169

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

138 886

162 025

Summa kortfristiga skulder

1 191 848

1 164 677

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 294 861

1 795 492

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

Byggnaden står på ofri grund varför inget taxeringsvärde är åsatt.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 279 862	3 279 862
Inköp	701 271	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 981 133	3 279 862
Ingående avskrivningar	-1 631 725	-1 500 531
Årets avskrivningar	-134 260	-131 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 765 985	-1 631 725
Utgående redovisat värde	2 215 148	1 648 137

Göteborg 2025-04-03

Stellan Eriksson
Stellan Eriksson
Ordförande

Peter Eriksson
Peter Eriksson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-03

Martin von Brömsen
Martin von Brömsen
Auktoriserad Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Petrol Fastighets AB
Org.nr 556288-0202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Petrol Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Petrol Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Petrol Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Petrol Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Petrol Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-04-03

Martin von Brömsen

Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor