

Årsredovisning för
Ulf & Jan Andersson Fastighetsförvaltning AB

556537-8295

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Andersson
Styrelseledamot

2026-03-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ulf & Jan Andersson Fastighetsförvaltning AB, 556537-8295, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jämtlands län, Östersunds kommun äger och förvaltar hyresfastigheten Bergvik 9 på Frösön.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	614	579	520	519
Resultat efter finansiella poster	37	61	47	-70
Soliditet %	47,7	45,8	43,6	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 732 253	14 000	-502 705
Balanseras i ny räkning				67 912
Belopp vid årets utgång	100 000	1 732 253	14 000	-434 793
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				67 912
Balanseras i ny räkning				-67 912
Årets resultat				44 250
Belopp vid årets utgång				44 250

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-434 793
Årets resultat	44 250
Summa	-390 543
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-390 543
Summa	-390 543

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		613 640	578 670
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		613 640	578 670
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-428 092	-371 548
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 620	-73 948
Summa rörelsekostnader		-510 712	-445 496
Rörelseresultat		102 928	133 174
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	128
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 271	-72 722
Summa finansiella poster		-66 199	-72 594
Resultat efter finansiella poster		36 729	60 580
Resultat före skatt		36 729	60 580
Skatter			
Skatt på årets resultat		7 521	7 332
Årets resultat		44 250	67 912

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 748 626	2 819 683
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	101 171	112 734
Summa materiella anläggningstillgångar		2 849 797	2 932 417
Summa anläggningstillgångar		2 849 797	2 932 417
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		27 667	27 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 907	7 116
Summa kortfristiga fordringar		29 574	34 711
Kassa och bank			
Kassa och bank		174 603	117 195
Summa kassa och bank		174 603	117 195
Summa omsättningstillgångar		204 177	151 906
SUMMA TILLGÅNGAR		3 053 974	3 084 323

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 732 253	1 732 253
Reservfond		14 000	14 000
Summa bundet eget kapital		1 846 253	1 846 253
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-434 793	-502 705
Årets resultat		44 250	67 912
Summa fritt eget kapital		-390 543	-434 793
Summa eget kapital		1 455 710	1 411 460
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 416 071	1 487 123
Summa långfristiga skulder		1 416 071	1 487 123
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		71 052	71 052
Förskott från kunder		39 318	30 408
Leverantörsskulder		0	15 130
Skatteskulder		31 821	30 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 002	39 064
Summa kortfristiga skulder		182 193	185 740
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 053 974	3 084 323

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 860 726	1 860 726
Utgående anskaffningsvärden	1 860 726	1 860 726
Ingående avskrivningar	-657 601	-625 109
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 492	-32 492
Utgående avskrivningar	-690 093	-657 601
Ingående uppskrivningar	1 616 558	1 655 123
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-38 565	-38 565
Utgående uppskrivningar	1 577 993	1 616 558
Redovisat värde	2 748 626	2 819 683

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 625	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		115 625
Utgående anskaffningsvärden	115 625	115 625
Ingående avskrivningar	-2 891	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 563	-2 891
Utgående avskrivningar	-14 454	-2 891
Redovisat värde	101 171	112 734

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 038	17 038
Utgående anskaffningsvärden	17 038	17 038
Ingående avskrivningar	-17 038	-17 038
Utgående avskrivningar	-17 038	-17 038
Redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	1 796 000	1 796 000
Summa ställda säkerheter	1 796 000	1 796 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-18

Östersund

Henrik Andersson

Henrik Andersson
Styrelseledamot

2026-03-19

Datum