

Årsredovisning
för
Fastigheter i Borrby AB
559388-0015

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastigheter i Borrby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borrby den 15 januari 2026


Christoffer Yngve

Årsredovisning
för
Fastigheter i Borrby AB

559388-0015

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Utskrifter	9

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheter i Borrby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borrby.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Supermarket i Borrby AB, org nr 556640-4108 med säte i Borrby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	394	158	0
Rörelsemarginal (%)	-4	-357	0
Soliditet (%)	1	3	2
Antal anställda	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		106 745	156 745
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 745	-106 745	0
Återbetalning aktieägartillskott		-106 000		-106 000
Årets resultat			13 073	13 073
Belopp vid årets utgång	50 000	745	13 073	63 818

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 235:- (114 235:-).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	745
årets vinst	13 073
	13 818
disponeras så att	
Återbetalning villkorat aktieägartillskott	8 235
i ny räkning överföres	5 583
	13 818

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		394 096	158 000
Övriga rörelseintäkter		0	99 279
		394 096	257 279
Rörelsens kostnader			
Övriga rörelsekostnader	2	0	-518 663
Övriga kostnader		-173 971	-184 166
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237 334	-118 381
		-411 305	-821 210
Rörelseresultat	3	-17 209	-563 931
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 287	2 692
		2 287	2 692
Resultat efter finansiella poster		-14 922	-561 239
Erhållna koncernbidrag		30 000	670 000
Resultat före skatt		15 078	108 761
Skatt på årets resultat	4	-2 005	-2 016
Årets resultat		13 073	106 745

Fastigheter i Borrby AB
Org.nr 559388-0015

4 (9)

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

5 061 446

5 204 056

Inventarier, verktyg och installationer

6

877 452

633 412

5 938 898

5 837 468

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

7

4 815

0

4 815

0

Summa anläggningstillgångar

5 943 713

5 837 468

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

0

2 835

Övriga fordringar

21 794

72 569

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 502

1 483

23 296

76 887

Kassa och bank

50 372

96 859

Summa omsättningstillgångar

73 668

173 746

SUMMA TILLGÅNGAR

6 017 381

6 011 214

2026012808793

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

8

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

9

Balanserad vinst eller förlust

745

0

Årets resultat

13 073

106 745

13 818

106 745

Summa eget kapital

63 818

156 745

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 343

Skulder till koncernföretag

5 865 862

5 769 862

Aktuella skatteskulder

14 689

4 764

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 012

72 500

Summa kortfristiga skulder

5 953 563

5 854 469

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 017 381

6 011 214

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Byggnader - Ventilation	20
Byggnader - Värme	20
Byggnader - El	20
Byggnader - Tak	15
Byggnader - Fasad inkl entré	40
Byggnader - Stomme	40
Byggnadsinventarier	10
Markanläggning	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Förlust vid utrangering av byggnader	0	518 663
	0	518 663

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Skatt på årets resultat

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Aktuell skatt	-6 820	-2 016
Förändring av uppskjuten skatt temporära skillnader	4 815	0
Skatt på årets resultat	-2 005	-2 016

Not 5 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 286 989	2 465 917
Ombyggnation	29 351	3 380 347
Utrangering	0	-559 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 316 340	5 286 989
Ingående avskrivningar	-82 933	-25 487
Utrangeringar	0	40 612
Årets avskrivningar	-171 961	-98 058
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 894	-82 933
Utgående redovisat värde	5 061 446	5 204 056

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	653 735	0
Inköp	309 414	653 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	963 149	653 735
Ingående avskrivningar	-20 323	0
Årets avskrivningar	-65 374	-20 323
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 697	-20 323
Utgående redovisat värde	877 452	633 412

Not 7 Uppskjuten skatt

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändring av uppskjuten skatt temporära skillnader	4 815	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 815	0
Utgående redovisat värde	4 815	0

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal B-Aktier	500	100
	500	

Not 9 Disposition av vinst eller förlust

2025-08-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	745
årets vinst	13 073
	13 818
disponeras så att	
Återbetalning villkorat aktieägartillskott	8 235
i ny räkning överföres	5 583
	13 818

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

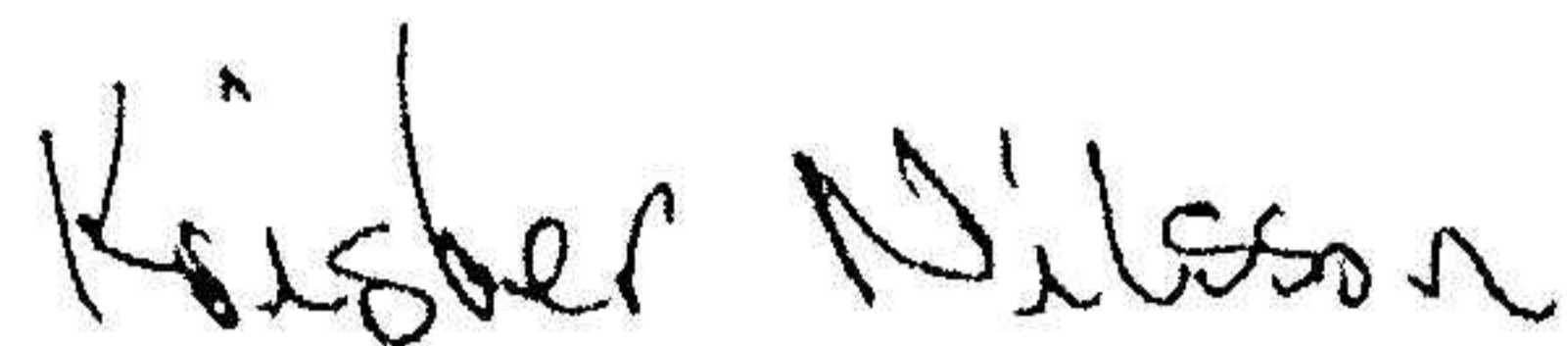
Inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsredovisningens innehåll blev klart den 15 januari 2026

Borrby den 15 januari 2026



Krister Nilsson
Ordförande
2026-01-15

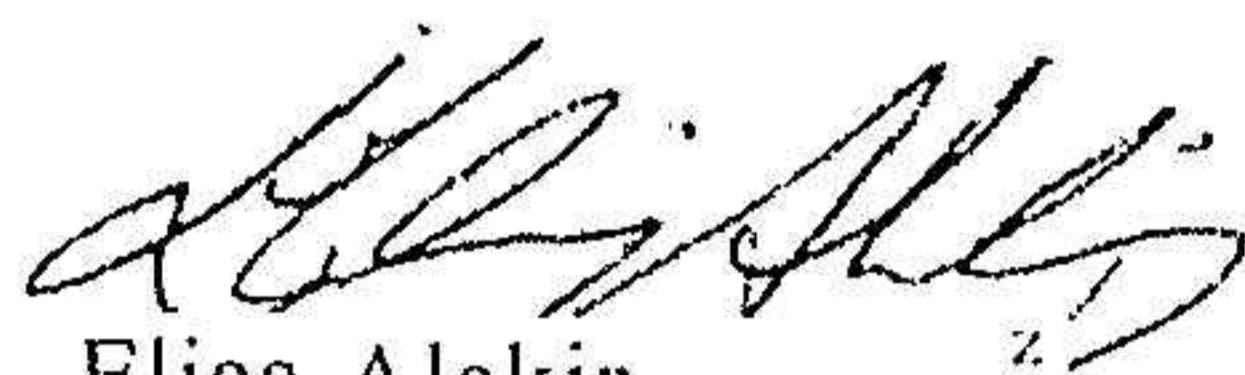


Christoffer Yngve
Verkställande direktör
2026-01-15

0

Var revisionsberättelse har lämnats den 15 januari 2026

Baker Tilly Guide AB



Elias Alakir
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastigheter i Borrby AB
Org.nr. 559388-0015

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter i Borrby AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter i Borrby ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastigheter i Borrby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastigheter i Borby AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastigheter i Borby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

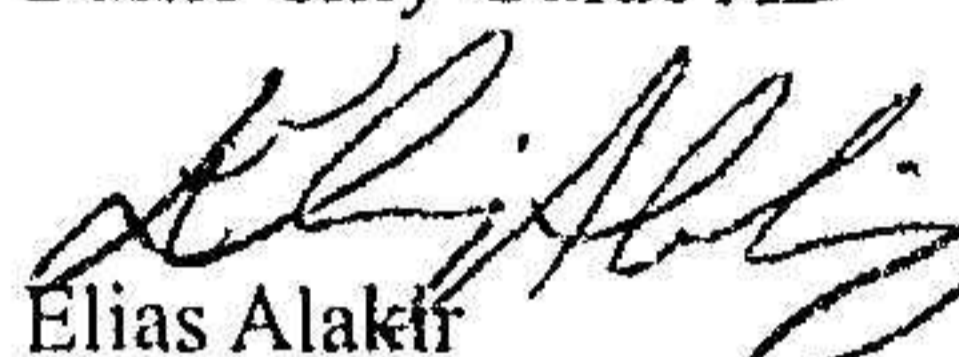
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Partille den 15/1-26

Baker Tilly Guide AB


Elias Alaktir
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: