

Årsredovisning för  
**Trendstaden AB**  
556726-7934

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trendstaden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-0630. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm 2022-06-30



Ted Olsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trendstaden AB, 556726-7934 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheter genom dotterbolag enligt not 4 och 5.

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 007 999	2 743 998	2 492 747	2 492 747
Resultat efter finansiella poster	11 821 039	11 786 551	11 357 298	11 625 125
Soliditet, %	65	73	57	55

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Eget kapital 2020-12-31</b>	100 000	6 731 161	11 768 030	18 599 191
<i>Disposition enl årsstämmobeslut:</i>				
-Utdelning		-11 500 000		-11 500 000
-Balanseras i ny räkning		11 768 030	-11 768 030	-
Årets resultat			11 821 039	11 821 039
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>6 999 191</b>	<b>11 821 039</b>	<b>18 920 230</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	6 999 191
Årets resultat	11 821 039
Totalt	18 820 230

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning, 1 000 st * 12 000 kr/st	12 000 000
Balanseras i ny räkning	6 820 230
Totalt	18 820 230

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 007 999	2 743 998
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>3 007 999</u>	<u>2 743 998</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 186 960	-2 657 447
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 186 960</u>	<u>-2 657 447</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-178 961</u>	<u>86 551</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		12 000 000	11 700 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>12 000 000</u>	<u>11 700 000</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>11 821 039</u>	<u>11 786 551</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>11 821 039</u>	<u>11 786 551</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-18 521
<b>Årets resultat</b>		<u>11 821 039</u>	<u>11 768 030</u>

2022071226259

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	400 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	400 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	876 250
Fordringar hos koncernföretag		24 424 317	22 233 567
Övriga fordringar		788 939	734 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		191 816	188 846
Summa kortfristiga fordringar		25 405 072	24 032 971
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 427 745	1 050 782
Summa kassa och bank		3 427 745	1 050 782
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 832 817</b>	<b>25 083 753</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 232 817</b>	<b>25 483 753</b>

2022071226260

10

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 999 191	6 731 161
Årets resultat		11 821 039	11 768 030
Summa fritt eget kapital		18 820 230	18 499 191
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 920 230</b>	<b>18 599 191</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 273 355	774 717
Skulder till koncernföretag		9 012 982	6 053 482
Övriga skulder		7 500	7 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 750	48 750
Summa kortfristiga skulder		10 312 587	6 884 562
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 232 817</b>	<b>25 483 753</b>

2022071226261

9

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	321 514	321 514
Vid årets slut	321 514	321 514
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-321 514	-321 514
Vid årets slut	-321 514	-321 514
Redovisat värde vid årets slut	-	-

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	400 000	400 000
Redovisat värde vid årets slut	400 000	400 000

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Andel i %	Redovisat värde
Klingan Fyra Fastigheter AB, 556726-8072, Stockholm	1 000	100	100 000
Klingan Sex Fastigheter AB, 556726-8098, Stockholm	1 000	100	100 000
Lännagruppen Fastigheter AB, 556848-7762, Stockholm	1 000	100	100 000
Huddinge Industrifastigheter AB, 556927-1108, Stockholm	1 000	100	100 000
			<b>400 000</b>

	Eget kapital	Resultat
Klingan Fyra Fastigheter AB, 556726-8072, Stockholm	3 269 430	883 123
Klingan Sex Fastigheter AB, 556726-8098, Stockholm	5 114 561	674 458
Lännagruppen Fastigheter AB, 556848-7762, Stockholm	10 866 973	2 586 570
Huddinge Industrifastigheter AB, 556927-1108, Stockholm	7 955 489	3 887 623
	<b>27 206 453</b>	<b>8 031 774</b>

3

## Not 5 Eventualförpliktelser

### Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensförpliktelse till förmån för koncernbolag	165 625 000	161 200 000
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>165 625 000</b>	<b>161 200 000</b>

## Not 6 Koncern- och ägaruppgifter

Bolaget ägs till 50% av Jesper Fornstam AB (org. nr 556511-3734) och till 50% av Tempox Förvaltnings AB (org. nr 556691-5731).

Företaget är moderbolag till fyra helägda dotterföretag, Klingan Fyra Fastigheter AB (org. nr 556726-8072), Klingan Sex Fastigheter AB (org. nr 556726-8098), Lännagruppen Fastigheter AB (org. nr 556848-7762) och Huddinge Industrifastigheter AB (org. nr 556927-1108). Samtliga med säten i Stockholm.

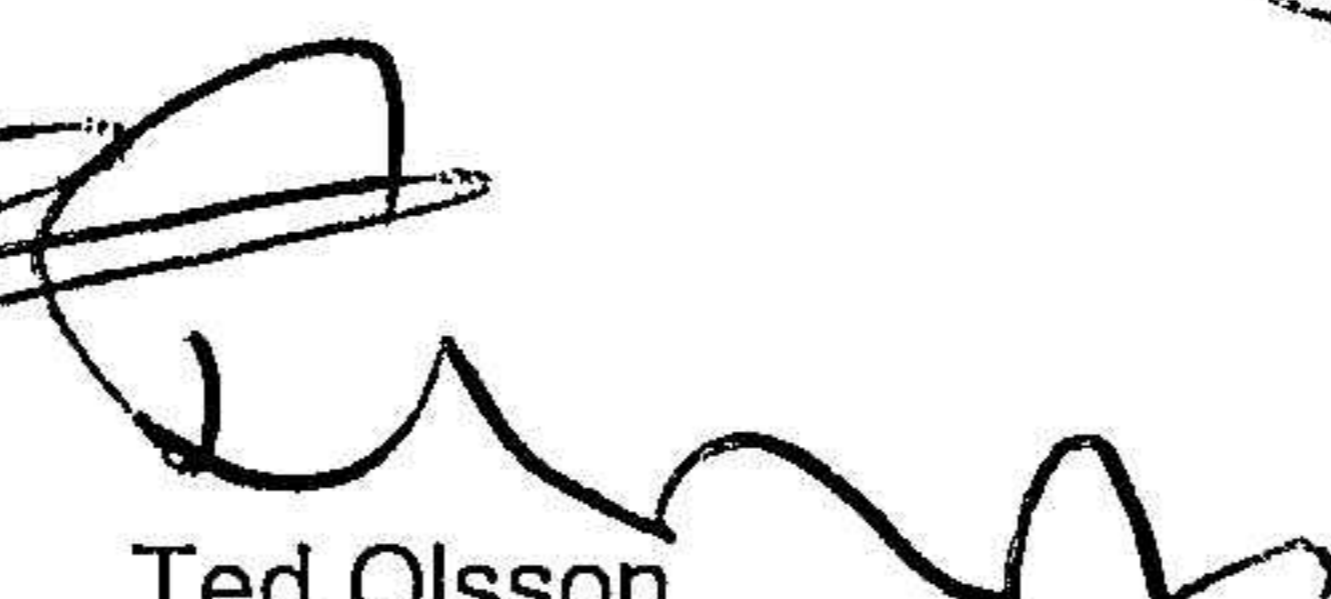
Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enligt not 4, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

## Underskrifter

Stockholm 30 juni 2022



Jesper Fornstam  
Styrelseordförande  
2022-



Ted Olsson  
Ordinarie ledamot  
2022-



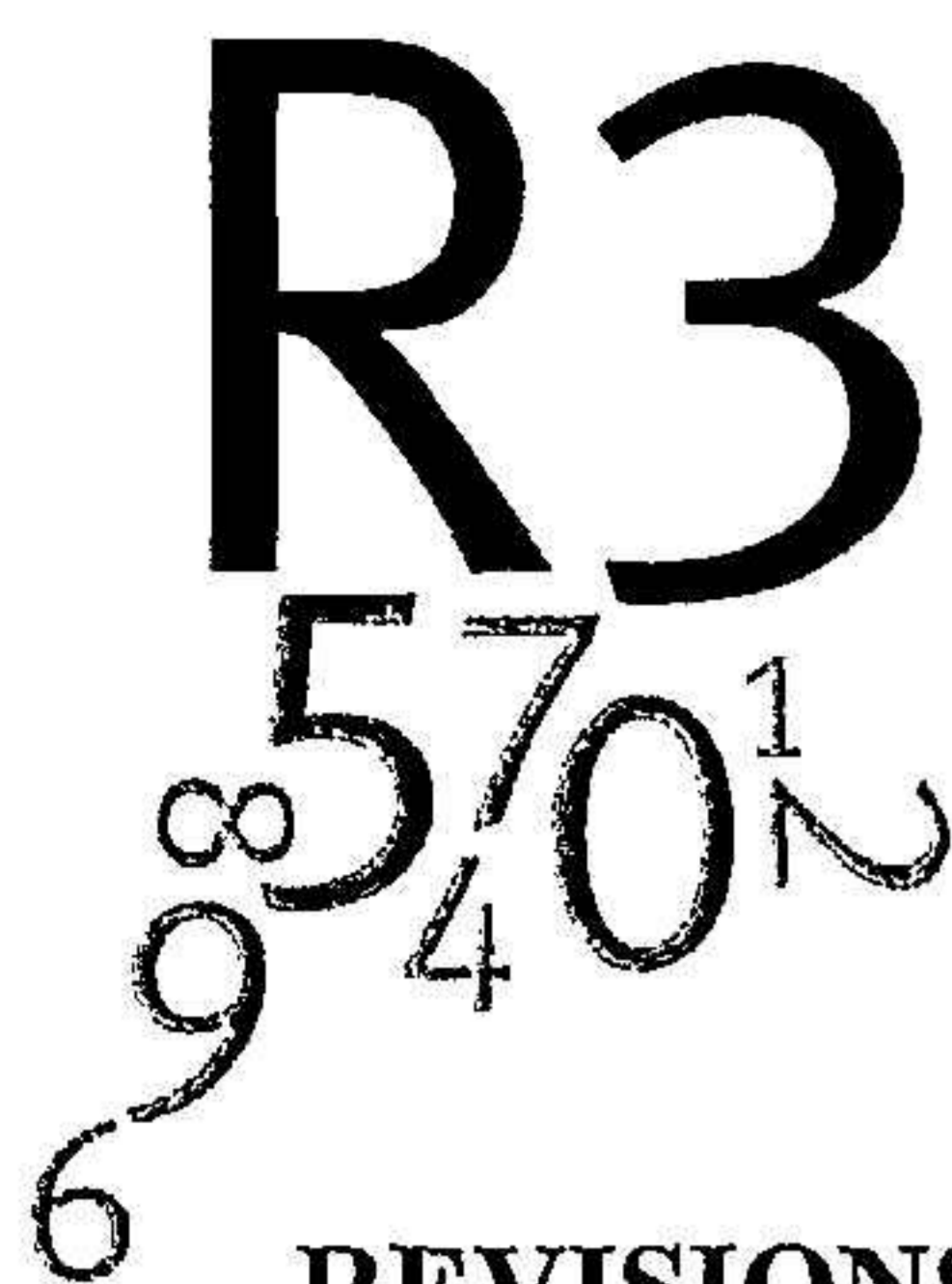
Tom Olsson  
Ordinarie ledamot  
2022-

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Camilla Beljron  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trendstaden AB  
Org.nr. 556726-7934

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trendstaden AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trendstaden ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trendstaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trendstaden AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trendstaden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022



Camilla Beijron

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: