

PETER ADAMSSON INVEST AB

org nr 556446-4534

ÅRSREDOVISNING

för
räkensårsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i **Jan Peter Adamsson Byggprojekt AB** intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen är likalydande med originalet dels att ordinarie bolagsstämma den **28:e december 2022** fastställt resultat- och balansräkningen. Stämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2022-12-28



.....

Peter Adamsson
Styrelseledamot

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9

Styrelsen för Peter Adamsson Invest AB får härmed avge årsredovisning för tiden 2021-07-01 - 2022-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, rådgivning i finansiella frågor samt konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Bolaget registrerades 1992-05-07 och har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Copperbull AB, org nr 556959-0762.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt sina aktier i ett bolag där det funnits ett ägarintresse varvid en större realisationsvinst uppstår

Flerårsöversikt *

	2022/2021	2021/2020	2020/2019
Nettoomsättning	0	8	0
Resultat efter finansiella poster	17 572 342	-1 264 828	-313 344
Soliditet	73%	43%	52%

* Definition av nyckeltal se Not 1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 246 121	-1 264 828	8 101 293
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-1 264 828	1 264 828	
<i>Beslut enligt extra bolagsstämma</i>					
Årets resultat				17 572 342	17 572 342
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 981 293	17 572 342	25 673 635

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande finns följande vinstmedel

Balanserat resultat	7 981 293
Årets resultat	<u>17 572 342</u>
Totalt	25 553 635

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>25 553 635</u>
Totalt	25 553 635

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Not

2021-07-01 - 2020-07-01 -
2022-06-30 2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1

Nettoomsättning

0

8

Övriga rörelseintäkter

108 000

24 000

S:a Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

108 000

24 008

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-728 402

-580 644

Personalkostnader

2

-321 447

-764 067

S:a Rörelsekostnader

-1 049 849

-1 344 711

Rörelseresultat

-941 849

-1 320 703

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

268 659

Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i

18 588 667

-198 511

Räntekostnader och liknande resultatposter

-74 476

-14 273

S:a Finansiella poster

18 514 191

55 875

Resultat efter finansiella poster

17 572 342

-1 264 828

Resultat före skatt

17 572 342

-1 264 828

Årets resultat

17 572 342

-1 264 828

BALANSRÄKNING

Not

2022-06-30 2021-06-30

TILLGÅNGAR

1

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0 310 000

S:a Materiella anläggningstillgångar

0 310 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

200 000 200 000

Andelar och värdepapper i andra företag

5

1 925 000 1 925 000

S:a Finansiella anläggningstillgångar

2 125 000 2 125 000

S:a Anläggningstillgångar

2 125 000 2 435 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 245 055 1 867 320

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0 76 000

S:a Kortfristiga fordringar

4 245 055 1 943 320

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

20 511 840 14 327 391

S:a Kortfristiga placeringar

20 511 840 14 327 391

Kassa och bank

Kassa och bank

8 175 389 141 857

S:a Kassa och bank

8 175 389 141 857

S:a Omsättningstillgångar

32 932 284 16 412 568

SUMMA TILLGÅNGAR

35 057 284 18 847 568

2023020204689

BALANSRÄKNING

Not

2022-06-30 2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

1

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000 100 000

Reservfond

20 000 20 000

S:a Bundet eget kapital

120 000 120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 981 293 9 246 121

Årets resultat

17 572 342 -1 264 828

S:a Fritt eget Kapital

25 553 635 7 981 293

S:a Eget kapital

25 673 635 8 101 293

SKULDER

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

156 834 2 226 589

S:a Långfristiga skulder

156 834 2 226 589

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0 6 341

Skulder till koncernföretag

9 201 574 8 491 176

Övriga kortfristiga skulder

10 240 15 375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001 6 794

S:a Kortfristiga skulder

9 226 815 8 519 686

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 057 284 18 847 568

2023020204690

NOTER

Not

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre aktieföretag (BFNAR 2016:10). Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet: Eget kapital samt eget kapitalandel av obeskattade reserver (79,4%) i förhållande till balansomslutning.

Upplysningar till resultaträkningen

2 Medelantalet anställda	2021/2022	2020/2021
Medelantalet anställda	1,00	1,00

Not

Upplysningar till balansräkningen

3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2021/2022	2020/2021
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	310 000	0
Inköp	0	310 000
Försäljningar/utrangeringar	-310 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	310 000
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående planenligt restvärde	0	310 000
4 Andelar i koncernföretag	2021/2022	2020/2021
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	200 000	200 000
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen avser både kapital och röster

Dotterbolag	Org nr	Säte	Andelar	Ägarandel	Redovisat värde
Jan Peter Adamsson Byggprojekt AB	556645-9656	Mölndal	1 000	100%	100 000
ARJPAF Fastigheter AB	556734-9500	Göteborg	1 000	100%	100 000
S:a					200 000

Not

5 Andelar och värdepapper i andra företag

2021/2022 2020/2021

Anskaffningsvärde

Ingående anskaffningsvärde

1 925 000 0

Inköp

0 1 925 000

Försäljningar

0 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

1 925 000 1 925 000

Specifikation av bolagets innehav av andelar och värdepapper i andra företag

Avseende	Org nr	Säte	Lägenhet	Ägarandel	Redovisat värde
BRF Återvändsgatan 7	769628-1604	Leksand	B1001	100%	1 925 000
S:a					1 925 000

Göteborg 2022-12-28


Peter Adamsson
Styrelseledamot