

Årsredovisning
för
Bygg o Bo i Umeå AB
556857-3306

Räkenskapsåret
2023-08-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Strömsten, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Bygg o Bo i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-08-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2011. Verksamheten omfattar byggverksamhet, fastighetsförvaltning och förenlig verksamhet. Bolaget driver även ett vandrarhem, Bedtime, i egna lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordic Invest Umeå AB, org.nr 559401-1495, med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	44 106	28 095	24 685	20 236
Resultat efter finansiella poster	-841	690	843	273
Soliditet (%)	23,5	37,4	36,5	28,9

Bolagets nettoomsättning har ökat mer än 30 % vilket beror på förlängt räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 727 358	611 334	3 388 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		611 334	-611 334	0
Årets resultat			-798 961	-798 961
Belopp vid årets utgång	50 000	2 838 692	-798 961	2 089 731

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 180 000 kr.(180 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 838 691
årets förlust	-798 961
	2 039 730
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 039 730
	2 039 730

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-08-01
-2024-12-31
(17 mån)

2022-08-01
-2023-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		44 106 461	28 094 635
Övriga rörelseintäkter		221 811	72 849
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		44 328 272	28 167 484

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-27 367 484	-15 645 641
Övriga externa kostnader		-4 496 454	-2 724 076
Personalkostnader	2	-12 838 925	-8 749 559
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-225 870	-186 937
Övriga rörelsekostnader		-3	11
Summa rörelsekostnader		-44 928 736	-27 306 202
Rörelseresultat		-600 464	861 282

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 222	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 054	-171 237
Summa finansiella poster		-240 832	-171 237
Resultat efter finansiella poster		-841 296	690 045

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		54 000	90 000
Summa bokslutsdispositioner		54 000	90 000
Resultat före skatt		-787 296	780 045

Skatter

Skatt på årets resultat		-11 665	-168 711
Årets resultat		-798 961	611 334

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 975 023	3 093 363
Inventarier, verktyg och installationer	4	281 650	219 461
Summa materiella anläggningstillgångar		3 256 673	3 312 824
Summa anläggningstillgångar		3 256 673	3 312 824
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		988 144	1 179 371
Fordringar hos koncernföretag		300 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 100 000	1 600 000
Övriga fordringar		1 700	32
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	160 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 100 587	1 414 886
Summa kortfristiga fordringar		3 490 431	4 354 850
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 147 141	1 507 211
Summa kassa och bank		2 147 141	1 507 211
Summa omsättningstillgångar		5 637 572	5 862 061
SUMMA TILLGÅNGAR		8 894 245	9 174 885

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 838 691	2 727 357
Årets resultat		-798 961	611 334
Summa fritt eget kapital		2 039 730	3 338 691
Summa eget kapital		2 089 730	3 388 691
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	54 000
Summa obeskattade reserver		0	54 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	2 145 840	2 464 590
Övriga skulder		1 401	1 401
Summa långfristiga skulder		2 147 241	2 465 991
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		225 000	225 000
Förskott från kunder		0	11 872
Leverantörsskulder		1 603 500	630 648
Skatteskulder		28 159	160 837
Övriga skulder		1 150 232	624 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 650 383	1 613 415
Summa kortfristiga skulder		4 657 274	3 266 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 894 245	9 174 885

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-07-31
Borgensåtagande	898 348	0
	898 348	0

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-08-01 -2024-12-31	2022-08-01 -2023-07-31
Medelantalet anställda	15	15

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	3 944 672	3 944 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 944 672	3 944 672
Ingående avskrivningar	-1 057 188	-938 848
Årets avskrivningar	-118 340	-118 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 175 528	-1 057 188
Utgående redovisat värde	2 769 144	2 887 484
Bokfört värde byggnader	2 769 144	2 887 484
Bokfört värde mark	205 879	205 879
	2 975 023	3 093 363

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	529 218	414 340
Inköp	266 360	114 878
Försäljningar/utrangeringar	-154 801	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	640 777	529 218
Ingående avskrivningar	-309 757	-241 160
Försäljningar/utrangeringar	58 160	
Årets avskrivningar	-107 530	-68 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-359 127	-309 757
Utgående redovisat värde	281 650	219 461

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-07-31
Skulder som förfaller senare än 1 år men inom 5 år	-531 638	-772 477
Skulder som förfaller efter 5 år	-1 614 202	-1 692 113
	-2 145 840	-2 464 590

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-07-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	3 162 000	3 162 000
	4 162 000	4 162 000

Umeå

Umeå, det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Johan Strömsten
Johan Strömsten
Ordförande
2025-06-30

Mark Wilson
Mark Wilson
2025-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Håkan Jonsson
Håkan Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygg o Bo i Umeå AB, org.nr 556857-3306

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg o Bo i Umeå AB för räkenskapsåret 1 augusti 2023 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg o Bo i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bygg o Bo i Umeå AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bygg o Bo i Umeå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygg o Bo i Umeå AB för räkenskapsåret 1 augusti 2023 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bygg o Bo i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 30 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Håkan Jonsson
Auktoriserad revisor