

Årsredovisning

för

Terleron Fastigheter AB

559366-6836

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Terleron Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-27



Hidayet Tercan

Årsredovisning

för

Terleron Fastigheter AB

559366-6836

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Terleron Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsredovisningen utgör tillika kontrollbalansräkning 1 som visar att det egna kapitalet är förbrukat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	561	435	0
Resultat efter finansiella poster	-205	36	-14
Soliditet (%)	-4,8	1,1	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-14 310	28 323	39 013
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 323	-28 323	0
Årets resultat			-205 029	-205 029
Belopp vid årets utgång	25 000	14 013	-205 029	-166 016

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	14 013
årets förlust	-205 029
	-191 016
behandlas så att i ny räkning överföres	-191 016
	-191 016

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 231 458

3 338 466

Summa materiella anläggningstillgångar

3 231 458

3 338 466

Summa anläggningstillgångar

3 231 458

3 338 466

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

115 528

54 000

Övriga fordringar

36

629

Summa kortfristiga fordringar

115 564

54 629

Kassa och bank

Kassa och bank

98 556

81 689

Summa kassa och bank

98 556

81 689

Summa omsättningstillgångar

214 120

136 318

SUMMA TILLGÅNGAR

3 445 578

3 474 784

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 013

-14 310

Årets resultat

-205 029

28 323

Summa fritt eget kapital

-191 016

14 013

Summa eget kapital

-166 016

39 013

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 410 000

3 410 000

Summa långfristiga skulder

3 410 000

3 410 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 875

7 345

Övriga skulder

3 426

18 426

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

178 293

0

Summa kortfristiga skulder

201 594

25 771

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 445 578

3 474 784

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning		0
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 410 000	
Inköp		3 410 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 410 000	3 410 000
Ingående avskrivningar	-71 534	
Årets avskrivningar	-107 008	-71 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-178 542	-71 534
Utgående redovisat värde	3 231 458	3 338 466

Stockholm 2025-06-27


Hidayet Tercan