

**Årsredovisning**  
för  
**Järnvägsledens Fastighets AB**  
559238-7657  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Järnvägsledens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm den 29 januari 2026



Mikael Nilsson

Styrelsen för Järnvägsledens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Laholm, ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 50% vardera av Jemark Holding AB, 559033-6060 samt Kent o Carro Invest AB, 556660-6454.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	492	476	428	419
Resultat efter finansiella poster	97	115	-275	47
Soliditet (%)	5,3	3,0	0,6	1,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 120	115 031	142 151
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		115 031	-115 031	0
Årets resultat			97 138	97 138
Belopp vid årets utgång	25 000	117 151	97 138	239 289

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 152
årets vinst	97 138
	<b>214 290</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (857,16 kronor per aktie)	214 290
i ny räkning överföres	0
	<b>214 290</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		491 909	476 148
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>491 909</b>	<b>476 148</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-163 891	-95 793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 716	-79 716
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-243 607</b>	<b>-175 509</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>248 302</b>	<b>300 639</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 295	-13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 459	-185 595
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-151 164</b>	<b>-185 608</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>97 138</b>	<b>115 031</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>97 138</b>	<b>115 031</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>97 138</b>	<b>115 031</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 441 056	4 520 772
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 441 056</b>	<b>4 520 772</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 441 056</b>	<b>4 520 772</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 364	19 339
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 364</b>	<b>19 339</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 415	186 527
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 415</b>	<b>186 527</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 779</b>	<b>205 866</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 497 835</b>	<b>4 726 638</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

117 152

2 120

Årets resultat

97 138

115 031

**Summa fritt eget kapital**

**214 290**

**117 151**

**Summa eget kapital**

**239 290**

**142 151**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

4 174 500

4 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 174 500**

**4 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

517

0

Skatteskulder

49 004

43 762

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 524

40 725

**Summa kortfristiga skulder**

**84 045**

**84 487**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 497 835**

**4 726 638**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Markanläggningar	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 899 750	4 899 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 899 750</b>	<b>4 899 750</b>
Ingående avskrivningar	-378 978	-299 262
Årets avskrivningar	-79 716	-79 716
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-458 694</b>	<b>-378 978</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 441 056</b>	<b>4 520 772</b>

### Not 3 Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen

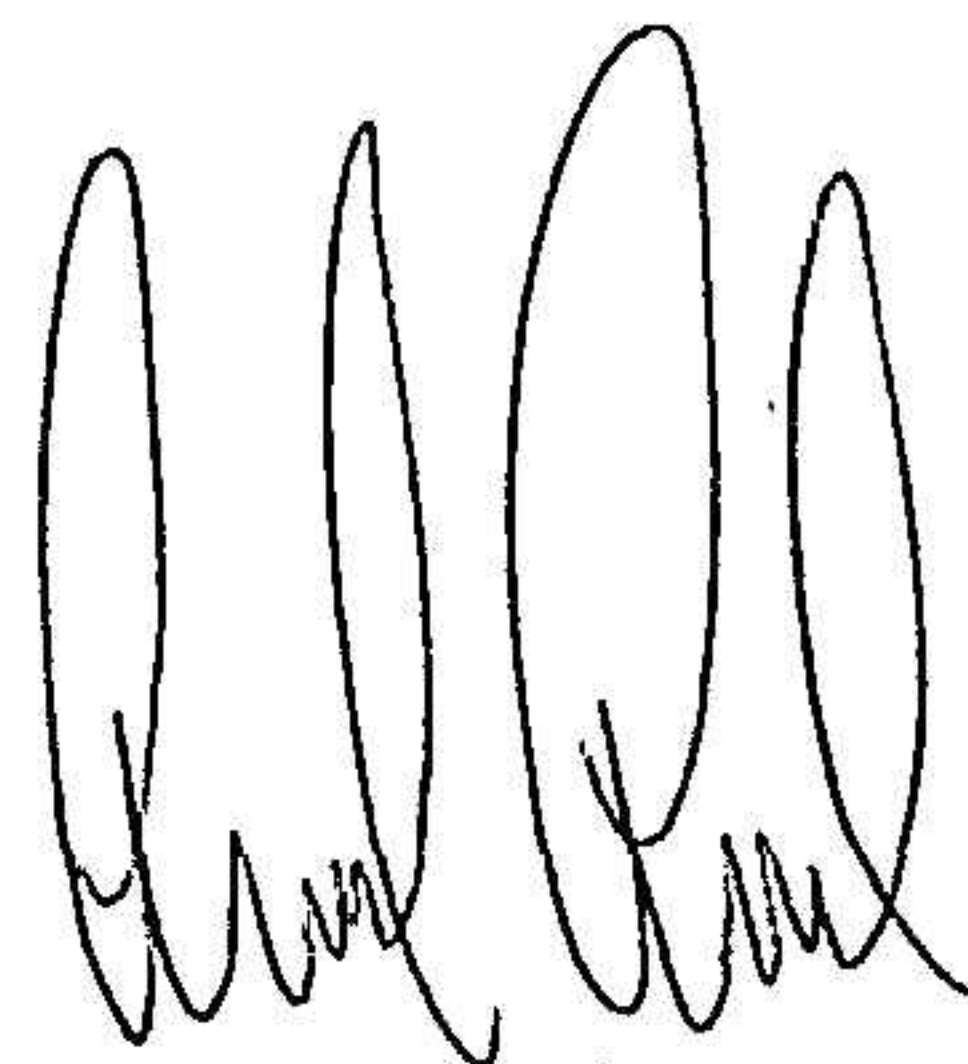
	2025-12-31	2024-12-31
Övriga skulder	4 174 500	4 500 000
	<b>4 174 500</b>	<b>4 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-29

Laholm



Mikael Nilsson  
Ordförande  
2026-01-29



Kent Lundgren

2026-01-29