

# Årsredovisning

---

## *Lenngren Invest AB*

556891-5093

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

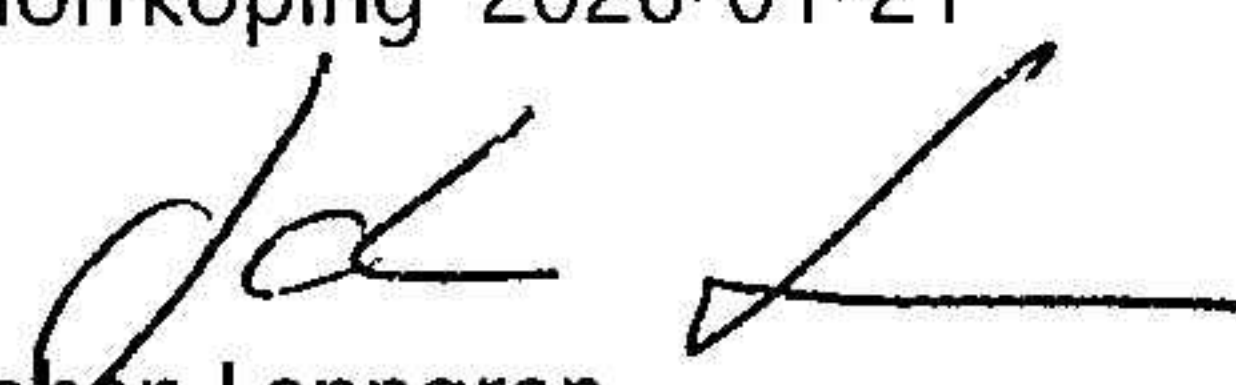
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2026-01-21

  
Johan Lenngren

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning				1 192
Resultat efter finansiella poster	270	257	552	1 946
Soliditet %	93	93	91	96

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	17 629 281	177 519
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-210 000	
Balanseras i ny räkning		177 519	-177 519
Årets resultat			213 542
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>17 596 800</b>	<b>213 542</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	17 596 800
Årets resultat	213 542
<i>Summa</i>	<b>17 810 342</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	213 000
Balanseras i ny räkning	17 597 342
<i>Summa</i>	<b>17 810 342</b>

## RESULTATRÄKNING

1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-124 523	-82 089
Personalkostnader	2	-52 416	-13 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 800	-7 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-189 739</b>	<b>-102 929</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-189 739</b>	<b>-102 929</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		491 301	455 124
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 797	-1 464
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 948	-94 007
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>460 150</b>	<b>359 653</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>270 411</b>	<b>256 724</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>270 411</b>	<b>256 724</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-56 869	-79 205
<b>Årets resultat</b>		<b>213 542</b>	<b>177 519</b>

2026020302179

# BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 852 844	3 852 844
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 200	14 000
Övriga materiella anläggningstillgångar		98 000	98 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 981 044</b>	<b>3 964 844</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	11 302 809	11 089 909
Andra långfristiga fordringar		3 750 000	3 750 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 052 809</b>	<b>14 839 909</b>

**Summa anläggningstillgångar** **19 033 853** **18 804 753**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		10 468	237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 858	41 258
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 326</b>	<b>41 495</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		16 341	397 672
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 341</b>	<b>397 672</b>

**Summa omsättningstillgångar** **102 667** **439 167**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **19 136 520** **19 243 920**

2026020502180

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 596 800	17 629 281
Årets resultat	213 542	177 519
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>17 810 342</i>	<i>17 806 800</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>17 860 342</b>	<b>17 856 800</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 276 430	1 376 460
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 276 430</b>	<b>1 376 460</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	-252	10 660
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-252</b>	<b>10 660</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>19 136 520</b>	<b>19 243 920</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2025 2024

– 1

### Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

Utgående anskaffningsvärden

#### Redovisat värde

2025-12-31 2024-12-31

– 3 852 844

– 3 852 844

– 3 852 844

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden

Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

#### Redovisat värde

2025-12-31 2024-12-31

– 35 000

– 35 000

– -14 000

– -7 000

– -21 000

– 14 000

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående anskaffningsvärden

Inköp

Försäljningar

Utgående anskaffningsvärden

2025-12-31 2024-12-31

– 11 509 026

– 521 571

– -940 688

– 11 089 909

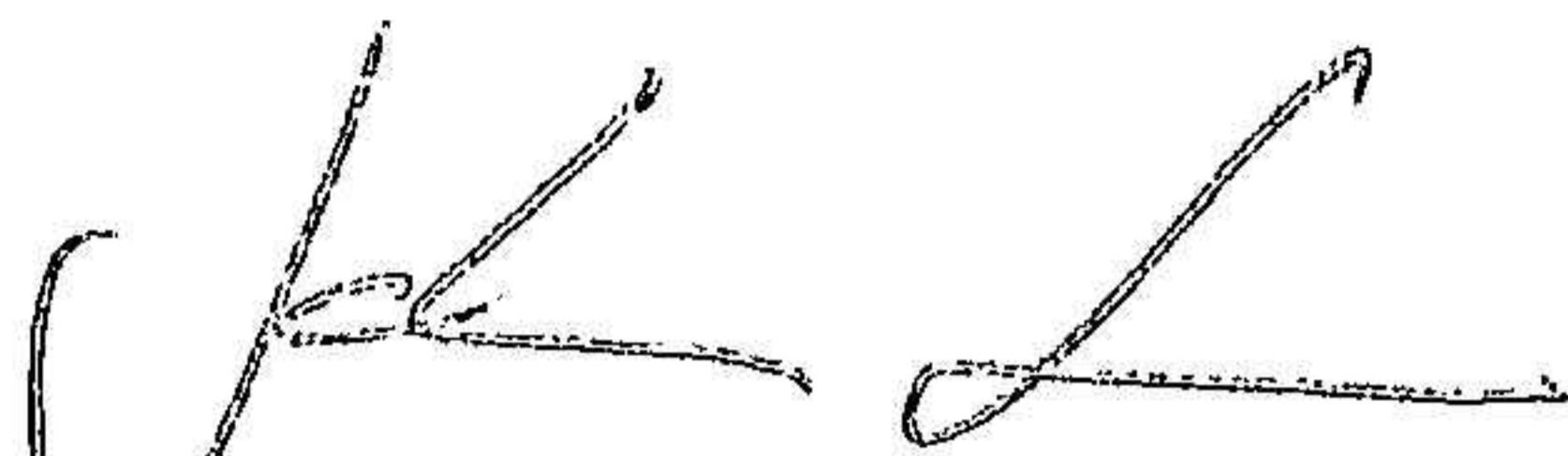
Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-21

UNDERSKRIFTER

**Lenngren Invest AB**  
556891-5093

7(7)

Norrköping 2026-01-21

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' followed by 'L' and 'E' with a long horizontal stroke.

Johan Lenngren

2026020502183