

Årsredovisning för  
**Konstrukt hus och fastigheter AB**

559372-8289

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Tim Andersson  
Styrelseledamot

2024-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Konstrukt hus och fastigheter AB, 559372-8289, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	144 998	
Resultat efter finansiella poster	-32 396	-69 623
Soliditet %	8	10,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	-69 623
Balanseras i ny räkning		-69 623	69 623
Årets resultat			-32 396
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>130 377</b>	<b>-32 396</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 000 kr (200 000 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	130 377
Årets resultat	-32 396
<b>Summa</b>	<b>97 981</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	97 981
<b>Summa</b>	<b>97 981</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-03-28 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		144 998	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>144 998</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-125 479	-60 674
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-125 479</b>	<b>-60 674</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 519</b>	<b>-60 674</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 915	-8 949
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51 915</b>	<b>-8 949</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-32 396</b>	<b>-69 623</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-32 396</b>	<b>-69 623</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-32 396</b>	<b>-69 623</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	1 495 000	1 495 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 495 000</b>	<b>1 495 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 495 000</b>	<b>1 495 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 832	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 832</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 819	55
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 819</b>	<b>55</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 651</b>	<b>55</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 534 651</b>	<b>1 495 055</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		130 377	200 000
Årets resultat		-32 396	-69 623
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>97 981</b>	<b>130 377</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>122 981</b>	<b>155 377</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	831 220	897 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>831 220</b>	<b>897 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	35 880	0
Leverantörsskulder		1 750	7 386
Skulder till koncernföretag		482 853	435 292
Övriga skulder		34 968	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 999	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>580 450</b>	<b>442 678</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 534 651</b>	<b>1 495 055</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 495 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	1 495 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 495 000</b>	<b>1 495 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 495 000</b>	<b>1 495 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	687 700	897 000

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	831 220	897 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig skuld	35 880	0

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Bostadsrätt i Brf Företagsparken	1 495 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 495 000</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Eskilstuna

*Tim Andersson*  
Tim Andersson  
Styrelseledamot

2024-06-28  
Datum