

**Årsredovisning**  
för  
**Borås Tidning Presshus AB**  
556607-3275

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Borås Tidning Presshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 20 maj 2025

  
Håkan Palmberg

# Årsredovisning

för

**Borås Tidning Presshus AB**

556607-3275

Räkenskapsåret

2024

†

Styrelsen för Borås Tidning Presshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta och hyra ut fastigheten Vindtyget 4 där Gota Medias tryckeriverksamhet är inrymd. Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Borås Tidning AB, 556003-3978, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 316	4 061	4 691	3 618
Resultat efter finansiella poster	914	607	197	-488
Soliditet (%)	10,7	10,3	8,9	9,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 639 681	479 736	3 219 417
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		479 736	-479 736	0
Årets resultat			124 567	124 567
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 119 417</b>	<b>124 567</b>	<b>3 343 984</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 119 417
årets vinst	124 567
	<b>3 243 984</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 243 984
	<b>3 243 984</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 316 077

4 061 468

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 316 077**

**4 061 468**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-279 181

-304 885

Personalkostnader

2

-130 884

-130 884

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-2 358 634

-2 358 634

**Summa rörelsekostnader**

**-2 768 699**

**-2 794 403**

**Rörelseresultat**

**1 547 378**

**1 267 065**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

137 184

111 144

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-770 917

-771 227

**Summa finansiella poster**

**-633 733**

**-660 083**

**Resultat efter finansiella poster**

**913 645**

**606 982**

### Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

-755 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-755 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**158 645**

**606 982**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-34 078

-127 246

**Årets resultat**

**124 567**

**479 736**

✓

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

21 171 074

23 529 708

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**21 171 074**

**23 529 708**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5 845 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 845 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**27 016 074**

**23 529 708**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 369 189

0

Övriga fordringar

76 164

2 506

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

81 148

56 874

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 526 501**

**59 380**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 686 644

7 532 431

**Summa kassa och bank**

**2 686 644**

**7 532 431**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 213 145**

**7 591 811**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**31 229 219**

**31 121 519**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 119 417

2 639 680

Årets resultat

124 567

479 736

**Summa fritt eget kapital**

**3 243 984**

**3 119 416**

**Summa eget kapital**

**3 343 984**

**3 219 416**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

25 676 000

25 676 000

**Summa långfristiga skulder**

**25 676 000**

**25 676 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

372

1 000

Skulder till koncernföretag

770 280

770 280

Skatteskulder

0

43 844

Övriga skulder

280 595

271 959

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 157 988

1 139 020

**Summa kortfristiga skulder**

**2 209 235**

**2 226 103**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 229 219**

**31 121 519**

2025052728568

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	30 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	81 148	0
Övriga ränteintäkter	56 036	111 144
	<b>137 184</b>	<b>111 144</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	770 280	770 280
Övriga räntekostnader	637	947
	<b>770 917</b>	<b>771 227</b>

16  
12a

2025052728570

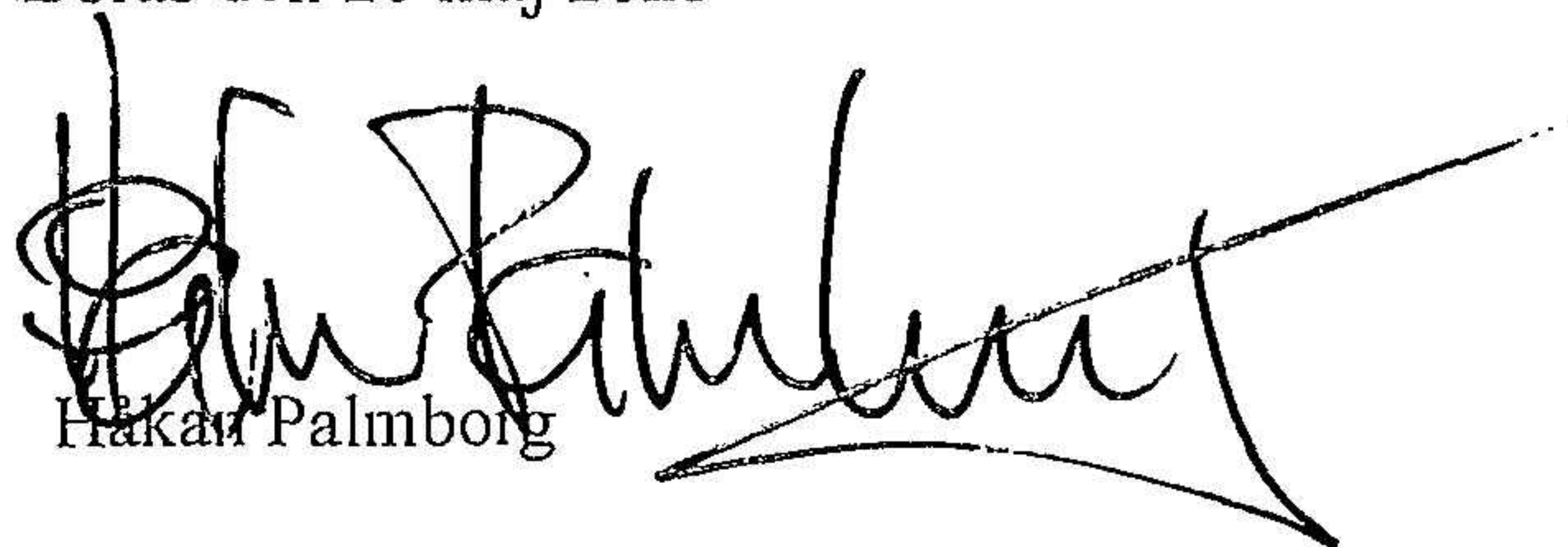
**Not 5 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 934 315	76 934 315
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 934 315</b>	<b>76 934 315</b>
Ingående avskrivningar	-53 404 607	-51 045 973
Årets avskrivningar	-2 358 634	-2 358 634
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 763 241</b>	<b>-53 404 607</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 171 074</b>	<b>23 529 708</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	-25 676 000	-25 676 000
	-25 676 000	-25 676 000

Borås den 20 maj 2025

  
Hakan Palmborg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Palmqvist  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borås Tidning Presshus AB, org.nr 556607-3275

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borås Tidning Presshus AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borås Tidning Presshus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Borås Tidning Presshus AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borås Tidning Presshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borås Tidning Presshus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borås Tidning Presshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den <sup>20</sup> maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Palmqvist  
Auktoriserad revisor