

Årsredovisning
för
Pulsen Fastigheter Vile 7 AB
559234-8642

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Södeliden, Verkställande direktör
2025-10-09

Styrelsen och verkställande direktören för Pulsen Fastigheter Vile 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i förvaltning av fastigheten Vile 7 i centrala Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Bolaget ägs av Pulsen Fastigheter AB, org.nr 556107-8683, med säte i Borås. Pulsen AB, org.nr 556259-6428, med säte i Borås, är koncernmoder för koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 497	1 441	1 023	1 032
Resultat efter finansiella poster	-1 050	-1 240	-817	-595
Soliditet (%)	0,3	1,7	0,3	0,4

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	2 053	-1 632	446
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 632	1 632	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000		1 000
Årets resultat			-1 361	-1 361
Belopp vid årets utgång	25	1 421	-1 361	85

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 420 971
årets förlust	-1 361 228
	59 743
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 743
	59 743

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning		1 498	1 441
Övriga rörelseintäkter		0	43
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-642	-577
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-790	-790
Summa rörelsekostnader		-1 432	-1 367
Rörelseresultat		66	117
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 115	-1 357
Summa finansiella poster		-1 115	-1 357
Resultat efter finansiella poster		-1 049	-1 240
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-312	-364
Summa bokslutsdispositioner		-312	-364
Resultat före skatt		-1 361	-1 604
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-28
Årets resultat		-1 361	-1 632

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 23 571 24 361

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 5 149 0

Summa materiella anläggningstillgångar 23 720 24 361

Summa anläggningstillgångar 23 720 24 361

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 74 73

Fordringar hos koncernföretag 1 009 2 000

Övriga fordringar 29 3

Summa kortfristiga fordringar 1 112 2 076

Kassa och bank

Kassa och bank 3 58

Summa kassa och bank 3 58

Summa omsättningstillgångar 1 115 2 134

SUMMA TILLGÅNGAR 24 835 26 495

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 421

2 053

Årets resultat

-1 361

-1 632

Summa fritt eget kapital

60

421

Summa eget kapital

85

446

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

14 453

13 700

Summa långfristiga skulder

14 453

13 700

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

298

288

Leverantörsskulder

117

42

Skulder till koncernföretag

9 509

11 589

Skatteskulder

0

41

Övriga skulder

92

93

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

281

296

Summa kortfristiga skulder

10 297

12 349

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 835

26 495

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	2%
Hyresgästanpassningar	5-20%

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den högsta koncern, där Pulsen Fastigheter Vile 7 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas i, är Pulsen AB, org.nr 556259-6428, med säte i Borås.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 706	26 706
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 706	26 706
Ingående avskrivningar	-2 345	-1 554
Årets avskrivningar	-790	-790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 135	-2 345
Utgående redovisat värde	23 571	24 361

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-484	-612
Övriga räntekostnader	-631	-745
	-1 115	-1 357

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-04-30	2024-04-30
------------	------------

Inköp	149	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149	0
Utgående redovisat värde	149	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	14 910	14 910
	14 910	14 910

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jonus Bartholdson
Jonus Bartholdson
Ordförande
2025-09-22

Stefan Johnston
Stefan Johnston
2025-09-12

Christer Södeliden
Christer Södeliden
Verkställande direktör
2025-09-12