

Årsredovisning

Hotell Östersund Restaurant G III AB

Org.nr 556559-8934

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Karlsson, Styrelseledamot

2025-06-03

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell Östersund Restaurant G III AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

Styrelsens säte: Östersund

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell-, restaurang- och nattklubbsverksamhet samt äger fastigheten i centrala Östersund vari verksamheten bedrivs.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lappland Holding AB, org. nr 556216-7071.

Bolaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	74 382	80 007	77 702	50 754
Resultat efter finansiella poster	11 673	12 588	13 003	6 551
Balansomslutning	95 971	111 289	101 421	103 895
Soliditet (%)	41	37	31	32

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	78	12 590	8 477	22 145
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-11 000		-11 000
Balanseras i ny räkning			8 477	-8 477	0
Årets resultat				7 305	7 305
Belopp vid årets utgång	1 000	78	10 067	7 305	18 450

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 066 540
årets vinst	7 305 318
	17 371 858
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	7 371 858
	17 371 858

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
Tkr	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		74 382	80 007
Övriga rörelseintäkter		1 106	1 863
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		75 488	81 870
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-15 934	-16 880
Övriga externa kostnader		-16 779	-19 181
Personalkostnader	2	-24 724	-25 609
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 465	-6 364
Summa rörelsekostnader		-62 902	-68 034
Rörelseresultat		12 586	13 836
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 150	947
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 063	-2 195
Summa finansiella poster		-913	-1 248
Resultat efter finansiella poster		11 673	12 588
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 400	-1 600
Förändring av överavskrivningar		-909	-170
Summa bokslutsdispositioner		-2 309	-1 770
Resultat före skatt		9 364	10 818
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 059	-2 341
Årets resultat		7 305	8 477

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

Tkr

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	43 634	45 426
Inventarier, verktyg och installationer	5	14 994	18 428
Pågående nyanläggning	6	1 146	1 146
Summa materiella anläggningstillgångar		59 774	65 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	11	105	180
Summa finansiella anläggningstillgångar		105	180
Summa anläggningstillgångar		59 879	65 180

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		615	959
Summa varulager		615	959

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 587	2 889
Övriga fordringar		685	800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		732	1 092
Summa kortfristiga fordringar		3 004	4 781

Kassa och bank

Kassa och bank		32 472	40 368
Summa kassa och bank		32 472	40 368
Summa omsättningstillgångar		36 091	46 108

SUMMA TILLGÅNGAR		95 970	111 288
-------------------------	--	---------------	----------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
Reservfond		78	78
Summa bundet eget kapital		1 078	1 078
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 067	12 590
Årets resultat		7 305	8 477
Summa fritt eget kapital		17 372	21 067
Summa eget kapital		18 450	22 145
Obeskattade reserver			
	7		
Periodiseringsfonder		17 430	16 030
Ackumulerade överavskrivningar		9 369	8 460
Summa obeskattade reserver		26 799	24 490
<i>Långfristiga skulder</i>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		38 109	48 109
Summa långfristiga skulder		38 109	48 109
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 786	3 610
Skulder till koncernföretag		52	140
Skatteskulder		798	2 932
Övriga skulder		3 341	3 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 635	6 028
Summa kortfristiga skulder		12 612	16 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		95 970	111 288

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01	2023-01-01
Tkr	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		11 673	12 588
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		7 059	6 364
Skatt		-4 194	-2 853
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		14 538	16 099
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		344	-345
Förändring av kundfordringar		1 302	-1 197
Förändring av kortfristiga fordringar		475	2 096
Förändring av leverantörsskulder		-912	73
Förändring av kortfristiga skulder		-886	1 013
Kassaflöde från den löpande verksamheten		14 861	17 739
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 757	-573
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 757	-573
Finansieringsverksamheten			
Förändring lån		-10 000	-953
Utbetald utdelning		-11 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-21 000	-953
Årets kassaflöde		-7 896	16 213
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		40 368	24 155
Likvida medel vid årets slut		32 472	40 368

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella tillgångar 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	49	47

Not 3 Licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250	250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250	250
Ingående avskrivningar	-250	-243
Årets avskrivningar	0	-7
Utgående ackumulerade avskrivningar	-250	-250
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 317	71 317
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 317	71 317
Ingående avskrivningar	-25 890	-24 098
Årets avskrivningar	-1 792	-1 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 683	-25 890
Utgående redovisat värde	43 634	45 426

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 847	91 033
Inköp	1 757	3 632
Försäljningar/utrangeringar	-491	0
Omklassificeringar	-1 519	-818
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 595	93 847
Ingående avskrivningar	-75 419	-70 853
Försäljningar/utrangeringar	491	0
Årets avskrivningar	-3 673	-4 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 601	-75 419
Utgående redovisat värde	14 994	18 428

Not 6 Pågående nyanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 146	2 819
Omklassificeringar	0	-1 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 146	1 146
Utgående redovisat värde	1 146	1 146

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	9 369	8 460
Periodiseringsfond 2018	0	1 900
Periodiseringsfond 2019	3 800	3 800
Periodiseringsfond 2020	730	730
Periodiseringsfond 2021	2 300	2 300
Periodiseringsfond 2022	3 600	3 600
Periodiseringsfond 2023	3 700	3 700
Periodiseringsfond 2024	3 300	0
	26 799	24 490

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	38 109	48 109
	38 109	48 109

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	15 900	15 900
Fastighetsinteckning	40 500	40 500
	56 400	56 400

Not 10 Uppgifter om moderföretaget

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Lappland Invest AB, org nr 556443-8363, upprättar koncernredovisning.

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180	0
Tillkommande fordringar	0	180
Avgående fordringar	-75	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105	180
Utgående redovisat värde	105	180

Östersund 2025-05-23

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26

Patric Birgersson
Patric Birgersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Östersund Restaurant G III AB, org.nr 556559-8934

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Östersund Restaurant G III AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Östersund Restaurant G III ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Östersund Restaurant G III AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Hotell Östersund Restaurant G III AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Östersund Restaurant G III AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 26 maj 2025

Patric Birgersson

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor