

Årsredovisning

för

Malmöhem AB

556826-2801

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Savic, Styrelseledamot
2023-02-02

Styrelsen för Malmöhem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och bedriver sedan dess stödboende och fastighetsförvaltning i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 029	2 811	2 945	3 000	2 742
Resultat efter finansiella poster	323	-77	-99	124	104
Soliditet (%)	11,8	9,1	10,6	11,3	9,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	750 455	-76 515	723 940
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-76 515	76 515	0
Årets resultat			209 665	209 665
Belopp vid årets utgång	50 000	673 940	209 665	933 605

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	673 940
årets vinst	209 665
	883 605
disponeras så att	
i ny räkning överföres	883 605
	883 605

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 029 350	2 811 218
Övriga rörelseintäkter		32 226	1 429
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 061 576	2 812 647
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 436 651	-2 594 497
Personalkostnader	1	0	-4 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 576	-184 329
Summa rörelsekostnader		-2 628 227	-2 783 425
Rörelseresultat		433 349	29 222
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 912	-105 737
Summa finansiella poster		-109 912	-105 737
Resultat efter finansiella poster		323 437	-76 515
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-90 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	0
Resultat före skatt		233 437	-76 515
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 772	0
Årets resultat		209 665	-76 515

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 069 390	7 242 758
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 307	31 765
Summa materiella anläggningstillgångar		7 114 697	7 274 523

Summa anläggningstillgångar

7 114 697 7 274 523

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		523 455	47 455
Övriga fordringar		34 303	15 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 975
Summa kortfristiga fordringar		557 758	74 370

Kassa och bank

Kassa och bank		233 770	563 812
Summa kassa och bank		233 770	563 812
Summa omsättningstillgångar		791 528	638 182

SUMMA TILLGÅNGAR

7 906 225 7 912 705

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

673 940

750 456

Årets resultat

209 665

-76 515

Summa fritt eget kapital

883 605

673 941

Summa eget kapital

933 605

723 941

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 669 000

6 463 800

Övriga skulder

66 300

62 000

Summa långfristiga skulder

6 735 300

6 525 800

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

136 800

102 600

Leverantörsskulder

76 709

559 025

Skatteskulder

23 810

1 340

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

-1

Summa kortfristiga skulder

237 320

662 964

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 906 225

7 912 705

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Aleksandar Prekali, A Prekali Konsultation & Redovisning AB,

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not 1 Medelantalet anställda

2022 2021

Företaget har inga anställda.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	8 625 336	8 316 586
Inköp		308 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 625 336	8 625 336
Ingående avskrivningar	-1 382 578	-1 214 870
Årets avskrivningar	-173 368	-167 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 555 946	-1 382 578
Utgående redovisat värde	7 069 390	7 242 758

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 298	120 298
Inköp	31 750	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 048	120 298
Ingående avskrivningar	-88 533	-71 912
Årets avskrivningar	-18 208	-16 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 741	-88 533
Utgående redovisat värde	45 307	31 765

Malmö 2023-02-02

Filip Savic
Filip Savic