

Årsredovisning

för

Fasadglas Fastigheter i Hultsfred AB

556885-1041

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fasadglas Fastigheter i Hultsfred AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10/6-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 10/6-24



Jan Lindholm

Årsredovisning

för

Fasadglas Fastigheter i Hultsfred AB

556885-1041

Räkenskapsåret

2023

U R

Styrelsen för Fasadglas Fastigheter i Hultsfred AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Fasadglas Fastigheter i Hultsfred AB bedriver förvaltning av fastigheten Träförädlingen 19 i Hultsfred.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret färdigställt ombyggnationen av fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 246	1 725	2 000	1 850	2 061
Resultat efter finansiella poster	1 585	276	205	303	400
Balansomslutning	36 030	30 964	13 027	12 052	14 413
Soliditet (%)	2	1	2	11	8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	162 306	155 244	417 550
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		155 244	-155 244	0
Årets resultat			212 691	212 691
Belopp vid årets utgång	100 000	317 550	212 691	630 241

h
TR

2024061213604

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	317 549
årets vinst	212 691
	530 240
disponeras så att	
i ny räkning överföres	530 240
	530 240

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-01 -2022-12-31 (8 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 246 262	1 725 283
Övriga rörelseintäkter		153 817	0
		5 400 079	1 725 283
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 524 443	-1 042 976
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-374 206	-199 295
Övriga rörelsekostnader		-2 748	-635
		-1 901 397	-1 242 906
Rörelseresultat	3	3 498 682	482 377
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 522	82
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 915 254	-206 301
		-1 913 732	-206 219
Resultat efter finansiella poster		1 584 950	276 158
Bokslutsdispositioner	4	-1 397 800	0
Resultat före skatt		187 150	276 158
Skatt på årets resultat	5	25 541	-120 914
Årets resultat		212 691	155 244

gh
R

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	33 773 523	9 847 721
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	588 340	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	481 282	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	17 685 000
		34 843 145	27 532 721

Summa anläggningstillgångar

34 843 145

27 532 721

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	211 106
Aktuella skattefordringar		700	0
Övriga fordringar		114 768	1 677 562
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		414 230	392 154
		529 698	2 280 822

Kassa och bank

657 193

1 150 733

Summa omsättningstillgångar

1 186 891

3 431 555

SUMMA TILLGÅNGAR

36 030 036

30 964 276

4 h
Q

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

317 549

162 306

Årets resultat

212 691

155 244

530 240

317 550

Summa eget kapital

630 240

417 550

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

413 698

375 457

Summa avsättningar

413 698

375 457

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

19 100 000

10 340 000

Skulder till koncernföretag

11 835 000

16 000 000

Summa långfristiga skulder

30 935 000

26 340 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

600 000

440 000

Leverantörsskulder

935 688

2 851 885

Skulder till koncernföretag

2 077 861

180 500

Aktuella skatteskulder

0

51 946

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

437 549

306 938

Summa kortfristiga skulder

4 051 098

3 831 269

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 030 036

30 964 276

Ugh
2

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter som intjänats intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader - Stommar	100 år
Byggnader - Fasader, yttertak, fönster m m	33-50 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fasadglas Bäcklin AB, org.nr 556325-9547, med säte i Stockholm. Moderföretaget upprättar koncernredovisning.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 239 tkr inköp från och 4 600 tkr försäljning till koncernföretag.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022-05-01 -2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	-1 397 800	0
	-1 397 800	0

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022-05-01 -2022-12-31
Aktuell skatt	63 782	-97 928
Uppskjuten skatt	-38 241	-22 986
Skatt på årets resultat	25 541	-120 914

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 953 335	12 953 335
Inköp	6 603 795	0
Omklassificeringar	17 685 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 242 130	12 953 335
Ingående avskrivningar	-3 105 614	-2 906 319
Årets avskrivningar	-362 993	-199 295
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 468 607	-3 105 614
Utgående redovisat värde	33 773 523	9 847 721

4 h
9

2024061213611

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	590 802	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	590 802	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 462	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 462	0
Utgående redovisat värde	588 340	0

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	490 033	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	490 033	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-8 751	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 751	0
Utgående redovisat värde	481 282	0

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 685 000	1 157 731
Inköp	0	16 527 269
Omklassificeringar	-17 685 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	17 685 000
Utgående redovisat värde	0	17 685 000

lg n
2

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	20 000 000	12 000 000
	20 000 000	12 000 000

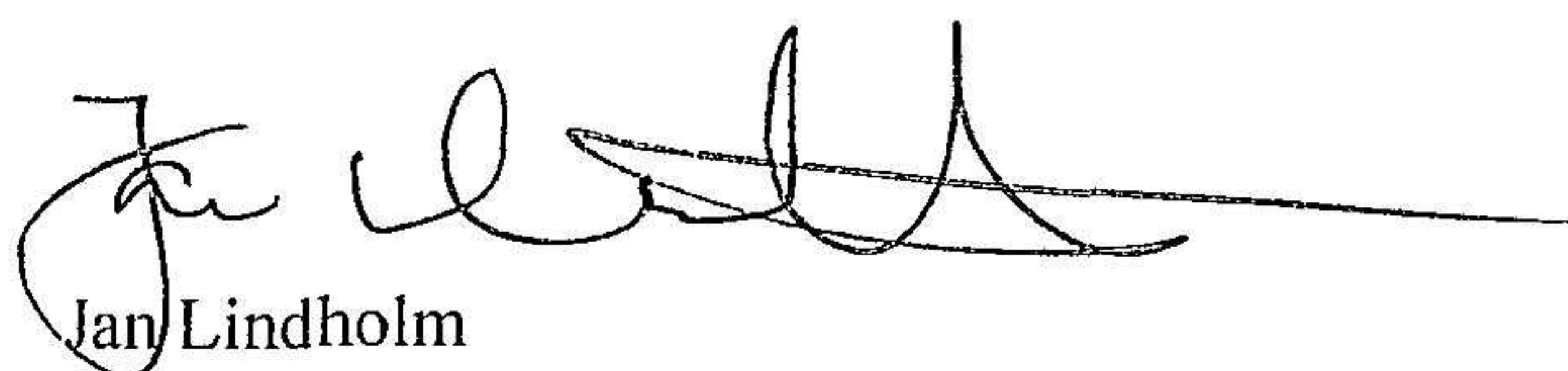
Stockholm 10/6-24



Håkan Svennewall
Ordförande



Carl-Johan Svennewall

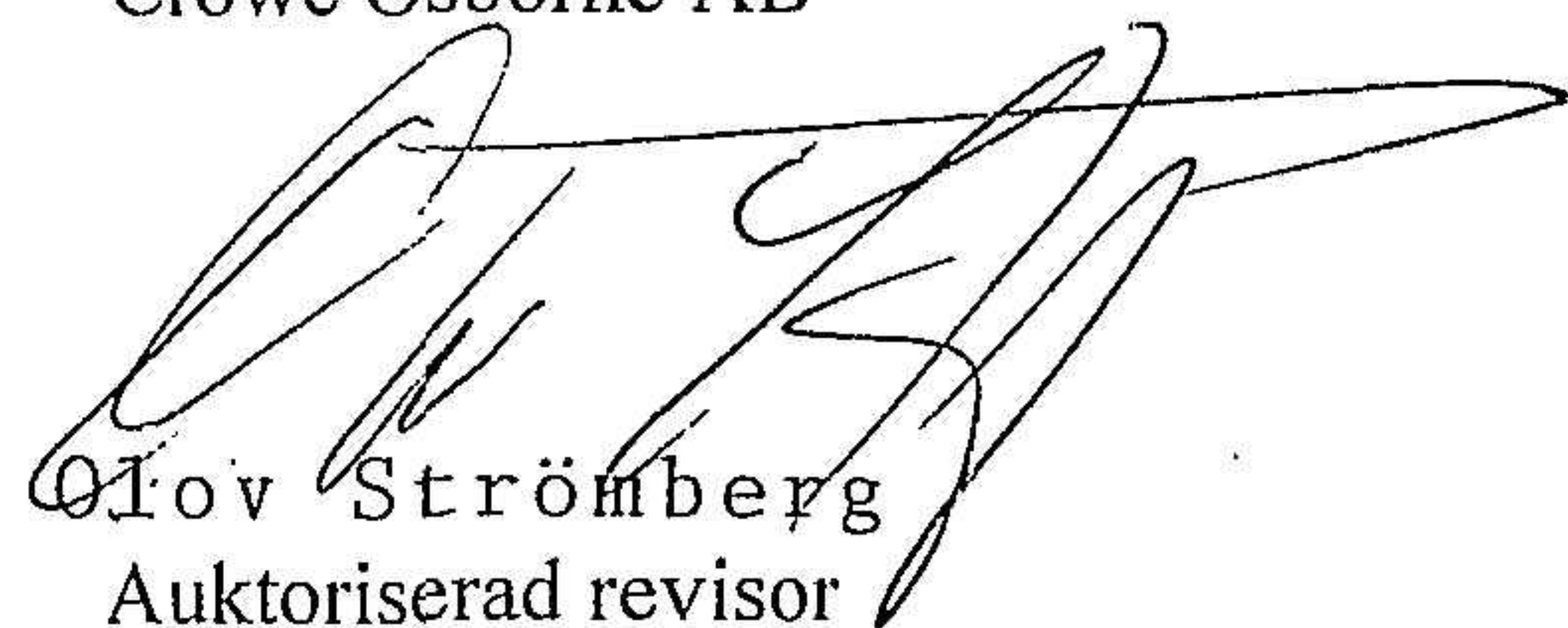


Jan Lindholm

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-10

Crowe Osborne AB



Olov Strömberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i
Fasadglas Fastigheter i Hultsfred AB
Org.nr 556885-1041

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fasadglas Fastigheter i Hultsfred AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fasadglas Fastigheter i Hultsfred ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fasadglas Fastigheter i Hultsfred AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

2024061213614

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fasadglas Fastigheter i Hultsfred AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fasadglas Fastigheter i Hultsfred AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

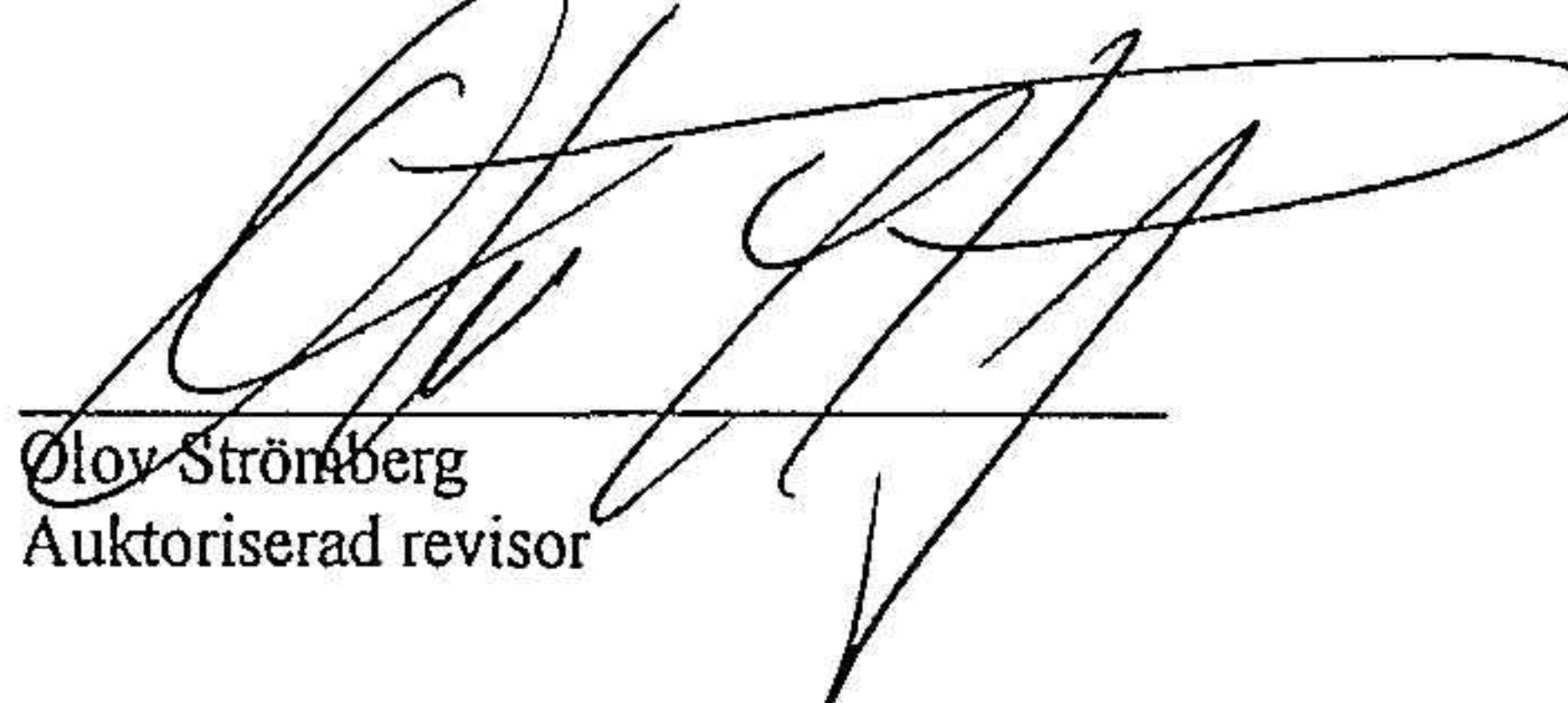
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-06-10

Crowe Osborne AB



Olov Strömberg
Auktoriserad revisor