

Årsredovisning

för

Stenhörnet Aktiebolag

556425-9009

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenhörnet Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 juni 2025



Peter Johansson

Årsredovisning
för
Stenhörnet Aktiebolag

556425-9009

Räkenskapsåret

2024 |

Styrelsen och verkställande direktören för Stenhörnet Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Stenhörnet Aktiebolag bedriver fastighetsförvaltning av det egna fastighetsbeståndet som är belägna i södra Sverige.

Stenhörnet Aktiebolag är moderbolag för koncernen som omfattar det helägda dotterföretaget Anaheim Förvaltning AB, med dotterföretaget Anaheim AB, med ett fastighetsbestånd i Falkenberg och Halmstad, samt vidare de helägda dotterföretagen Stenhörnet Nygatan AB, Stenhörnet Storgatan AB, Stenhörnet Rörläggaren AB, Stenhörnet Spettet AB och Stenhörnet Centrum AB.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 585	11 008	9 833	9 660
Resultat efter finansiella poster	-9 242	-6 300	-3 100	-1 504
Soliditet (%)	4,5	4,4	2,3	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	550 000	110 000	2 500 000	10 295 288	-5 186 986	8 268 302
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-5 186 986	5 186 986	0
Erhållna aktieägartillskott				6 800 000		6 800 000
Årets resultat					-6 736 921	-6 736 921
Belopp vid årets utgång	550 000	110 000	2 500 000	11 908 302	-6 736 921	8 331 381

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 42 729 592 (35 929 592).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 408 302
årets förlust	-6 736 921
	7 671 381
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 671 381
	7 671 381

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 585 393	11 008 372
Övriga rörelseintäkter		19 374	232 483
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 604 767	11 240 855
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 206 173	-7 251 501
Personalkostnader	2	-3 625 468	-2 831 335
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 124 855	-2 124 855
Summa rörelsekostnader		-14 956 496	-12 207 691
Rörelseresultat		-3 351 729	-966 836
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		279 302	33 041
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-50 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 119 494	-5 361 191
Summa finansiella poster		-5 890 192	-5 328 150
Resultat efter finansiella poster		-9 241 921	-6 294 986
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 858 000	1 108 000
Lämnade koncernbidrag		-353 000	0
Summa bokslutsdispositioner		2 505 000	1 108 000
Resultat före skatt		-6 736 921	-5 186 986
Årets resultat		-6 736 921	-5 186 986

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	121 828 690	123 953 546
Summa materiella anläggningstillgångar		121 828 690	123 953 546
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	46 571 620	46 571 620
Fordringar hos koncernföretag	7	13 005 403	13 131 517
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		59 577 023	59 753 137
Summa anläggningstillgångar		181 405 713	183 706 683
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		128 204	151 569
Övriga fordringar		2 638 975	2 239 708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 112	61 166
Summa kortfristiga fordringar		2 817 291	2 452 443
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		954 490	1 232 565
Summa kassa och bank		954 490	1 232 565
Summa omsättningstillgångar		3 771 781	3 685 008
SUMMA TILLGÅNGAR		185 177 494	187 391 691

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	550 000	550 000
Reservfond	110 000	110 000
Summa bundet eget kapital	660 000	660 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	14 408 302	12 795 288
Årets resultat	-6 736 921	-5 186 986
Summa fritt eget kapital	7 671 381	7 608 302
Summa eget kapital	8 331 381	8 268 302

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut	117 841 134	61 049 800
Skulder till koncernföretag	5 471 757	4 786 535
Övriga skulder	19 050 945	20 725 714
Summa långfristiga skulder	142 363 836	86 562 049

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut	31 199 816	89 675 822
Leverantörsskulder	628 762	421 038
Skatteskulder	114 492	70 504
Övriga skulder	152 622	190 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 386 585	2 203 326
Summa kortfristiga skulder	34 482 277	92 561 340

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

185 177 494 187 391 691

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	9	6

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-158 222	0
	-158 222	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 992 516	142 992 516
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 992 516	142 992 516
Ingående avskrivningar	-19 038 971	-16 914 116
Årets avskrivningar	-2 124 855	-2 124 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 163 826	-19 038 971
Utgående redovisat värde	121 828 690	123 953 545
Taxeringsvärden byggnader	98 622 000	68 244 000
Taxeringsvärden mark	35 417 000	27 032 000
	134 039 000	95 276 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 571 620	46 571 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 571 620	46 571 620
Utgående redovisat värde	46 571 620	46 571 620

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Anahein Förvaltnings AB	100%	100%	1 000	11 440 495
Stenhörnet Nygatan AB	100%	100%	1 000	9 868 525
Stenhörnet Storgatan AB	100%	100%	1 000	6 524 135
Stenhörnet Spettet AB	100%	100%	1 000	3 474 031
Stenhörnet Rörläggaren AB	100%	100%	1 000	7 451 058
Stenhörnet Centrum AB	100%	100%	500	7 813 376
				46 571 620
	Org.nr	Säte		
Anahein Förvaltnings AB	556641-4115	Falkenberg		
Stenhörnet Nygatan AB	556705-1056	Falkenberg		
Stenhörnet Storgatan AB	556727-5192	Falkenberg		
Stenhörnet Spettet AB	556375-5751	Falkenberg		
Stenhörnet Rörläggaren AB	556109-6602	Falkenberg		
Stenhörnet Centrum AB	556857-3280	Falkenberg		

Anaheim Förvaltnings AB äger i sin tur 100% av Anaheim AB, org nr. 556453-8113 med säte i Falkenberg.

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 131 517	14 506 649
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-126 114	-1 375 132
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 005 403	13 131 517
Utgående redovisat värde	13 005 403	13 131 517

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Årets nedskrivningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-50 000	0
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 149 040 950 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	117 841 134	61 049 830
	117 841 134	61 049 830
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 199 816	89 675 822
	31 199 816	89 675 822

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	81 002 500	88 435 500
	81 002 500	88 435 500

Stenhörnet Aktiebolag
Org.nr 556425-9009

9 (9)

Stockholm den 11 juni 2025



Peter Johansson
Verkställande direktör


Marcus Dyberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2025



Christer Eriksson
Auktoriserad revisor

ank=20250630;2025070235885



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhörnet Aktiebolag
Org.nr 556425-9009

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhörnet Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhörnet Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenhörnet Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stenhörnet Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenhörnet Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11 juni 2025

Christer Eriksson
Auktoriserad revisor