

Årsredovisning

Brånns Fastigheter AB

556325-2492

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

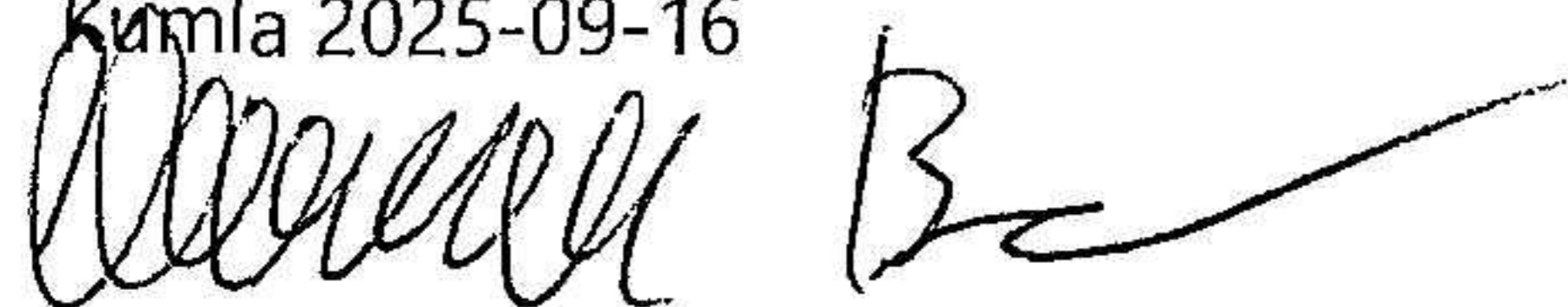
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kumla 2025-09-16



Christer Bränn

Årsredovisning

Brånns Fastigheter AB

556325-2492

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hyresförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kumla.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	420	408	376	352
Rörelsemarginal %	79	78	74	74
Resultat efter finansiella poster	321	300	250	244
Soliditet %	85	82	69	65
Kassalikviditet %	192	230	286	198

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	837 104	192 282
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-200 000	
Balanseras i ny räkning			192 282	-192 282
Årets resultat				211 982
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	829 386	211 982

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	829 386
Årets resultat	211 982
<i>Summa</i>	<i>1 041 368</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	741 368
<i>Summa</i>	<i>1 041 368</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	420 000	408 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	420 000	408 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-21 045	-21 135
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 001	-67 218
Summa rörelsekostnader	-87 046	-88 353
Rörelseresultat	332 954	319 647
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11 530	-19 887
Summa finansiella poster	-11 517	-19 887
Resultat efter finansiella poster	321 437	299 760
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-52 000	-55 000
Summa bokslutsdispositioner	-52 000	-55 000
Resultat före skatt	269 437	244 760
Skatter		
Skatt på årets resultat	-57 455	-52 478
Årets resultat	211 982	192 282

BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 064 839

1 126 140

Markanläggningar

3

51 050

55 750

Summa materiella anläggningstillgångar

1 115 889

1 181 890

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

400 000

300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

400 000

300 000

Summa anläggningstillgångar

1 515 889

1 481 890

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

218 750

43 750

Övriga fordringar

0

2 692

Summa kortfristiga fordringar

218 750

46 442

Kassa och bank

Kassa och bank

4

12 319

217 296

Summa kassa och bank

12 319

217 296

Summa omsättningstillgångar

231 069

263 738

SUMMA TILLGÅNGAR

1 746 958

1 745 628

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	829 386	837 104
Årets resultat	211 982	192 282
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 041 368</i>	<i>1 029 386</i>
Summa eget kapital	1 161 368	1 149 386
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	413 000	361 000
Summa obeskattade reserver	413 000	361 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 272	120 324
Summa långfristiga skulder	52 272	120 324
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	68 052	68 052
Skatteskulder	17 266	11 866
Övriga skulder	35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder	120 318	114 918
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 746 958	1 745 628

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År		
Byggnader och mark	33		
Markanläggningar	20		
Not 2 Byggnader och mark		2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden		2 266 427	2 266 427
Utgående anskaffningsvärden		2 266 427	2 266 427
Ingående avskrivningar		-1 140 287	-1 077 769
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-61 301	-62 518
Utgående avskrivningar		-1 201 588	-1 140 287
Redovisat värde		1 064 839	1 126 140
Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar		2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden		94 000	94 000
Utgående anskaffningsvärden		94 000	94 000
Ingående avskrivningar		-38 250	-33 550
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-4 700	-4 700
Utgående avskrivningar		-42 950	-38 250
Redovisat värde		51 050	55 750
Not 4 Checkräkningskredit		2025-04-30	2024-04-30
Beviljad kredit		80 000	80 000
Utnyttjad kredit uppgår till		0	0

2025100701531

Not 5	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	1 100 000	1 100 000
	Summa ställda säkerheter	1 100 000	1 100 000

UNDERSKRIFTER

Kumla



Christer Bränn
Styrelseordförande
2025-09-05



Tommy Bränn
2025-09-05

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

