

ÅRSREDOVISNING

för

HorrstaBerget Fastigheter AB

Org.nr. 559125-0096

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Anders Norrbom, Styrelseledamot

2023-06-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förening verksamhet. Företagets säte är Heby

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	266 862	261 372	258 276	252 864
Resultat efter finansiella poster	292 339	113 821	120 043	153 633
Soliditet (%)	33	26	22	18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	338 375
Årets resultat	<u> </u>	<u> </u>	<u>173 544</u>
Belopp vid årets utgång	50 000	0	511 919

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	338 375
Årets resultat	<u>173 544</u>
	511 919

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>511 919</u>
	511 919

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HorrstaBerget Fastigheter AB

Org.nr. 559125-0096

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		266 862	261 372
Övriga rörelseintäkter		202 711	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>469 573</u>	<u>261 372</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-114 029	-84 611
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-23 940</u>	<u>-23 940</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-137 969</u>	<u>-108 551</u>
Rörelseresultat		331 604	152 821
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-39 265</u>	<u>-39 000</u>
Summa finansiella poster		<u>-39 265</u>	<u>-39 000</u>
Resultat efter finansiella poster		292 339	113 821
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-73 000</u>	<u>-29 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-73 000</u>	<u>-29 000</u>
Resultat före skatt		219 339	84 821
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 795	-18 000
Årets resultat		<u>173 544</u>	<u>66 821</u>

HorrstaBerget Fastigheter AB

Org.nr. 559125-0096

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>1 199 131</u>	<u>1 223 071</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 199 131	1 223 071
Summa anläggningstillgångar		1 199 131	1 223 071
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		202 711	0
Övriga fordringar		63	34
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 967</u>	<u>10 250</u>
Summa kortfristiga fordringar		213 741	10 284
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>789 364</u>	<u>712 418</u>
Summa kassa och bank		789 364	712 418
Summa omsättningstillgångar		1 003 105	722 702
SUMMA TILLGÅNGAR		2 202 236	1 945 773

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		338 375	271 554
Årets resultat		173 544	66 821
Summa fritt eget kapital		<u>511 919</u>	<u>338 375</u>
Summa eget kapital		561 919	388 375
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		215 000	142 000
Summa obeskattade reserver		<u>215 000</u>	<u>142 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		1 300 000	1 300 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 112	0
Skulder till koncernföretag		39 000	39 000
Skatteskulder		48 205	42 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 000	34 000
Summa kortfristiga skulder		<u>125 317</u>	<u>115 398</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 202 236	1 945 773

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader 25

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022** **2021**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter **2022** **2021**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag 39 000 39 000

HorrstaBerget Fastigheter AB

Org.nr. 559125-0096

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 324 800	1 324 800
	Utgående anskaffningsvärden	1 324 800	1 324 800
	Ingående avskrivningar	-101 729	-77 789
	Årets avskrivningar	-23 940	-23 940
	Utgående avskrivningar	-125 669	-101 729
	Redovisat värde	1 199 131	1 223 071
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	0	311 000
	Byggnader	0	171 000
		<u>0</u>	<u>482 000</u>

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 300 000	1 300 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	700 000	700 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bil & reservdelscenter i Heby AB, Org. nr 556925-1118, säte Heby.

Heby

Per-Anders Norrbom
Per-Anders Norrbom

2023-06-15