

Årsredovisning för

**DEREMARS FASTIGHET AB**

556651-9095

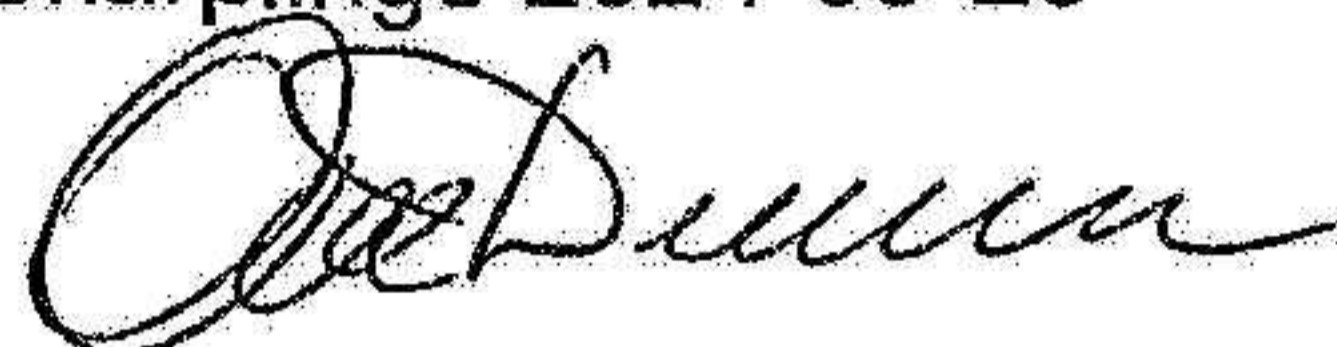
Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DEREMARS FASTIGHET AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-05-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skärplinge 2024-05-28



Deremar Ove  
Verkställande direktör

**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DEREMARS FASTIGHET AB, 556651-9095 får härmed avge årsredovisning för 2023-01-01 - 2023-12-31, bolagetsräkenskapsår 2023. Bolaget har sitt säte i Tierp.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsuthyrning.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 085 001	1 080 000	1 080 000	1 070 001
Resultat efter finansiella poster	173 099	551 941	318 116	564 893
Soliditet, %	62	59	55	52

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	100 000	20 000		4 189 974
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning				-150 000
Årets resultat				137 589
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>		<b>4 177 563</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 039 974
årets resultat	<u>137 589</u>
Totalt	4 177 563
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>4 027 563</u>
Summa	4 027 563

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 085 001	1 080 000
Övriga rörelseintäkter		-	16 010
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 085 001</b>	<b>1 096 010</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-566 532	-247 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 342	-205 723
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-757 874</b>	<b>-453 346</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>327 127</b>	<b>642 664</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 585	105
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 613	-90 828
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-154 028</b>	<b>-90 723</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>173 099</b>	<b>551 941</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>173 099</b>	<b>551 941</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 510	-113 676
<b>Årets resultat</b>		<b>137 589</b>	<b>438 265</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	6 072 758	6 258 514
Inventarier	4	30 721	36 307
Summa materiella anläggningstillgångar		6 103 479	6 294 821
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 103 479</b>	<b>6 294 821</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		144 753	84 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 055	39 784
Summa kortfristiga fordringar		189 808	124 338
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		645 136	855 563
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>834 944</b>	<b>979 901</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 938 423</b>	<b>7 274 722</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		4 039 974	3 751 709
Årets resultat		137 589	438 265
Summa fritt eget kapital		4 177 563	4 189 974
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 297 563</b>	<b>4 309 974</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 273 552	2 577 361
Summa långfristiga skulder		2 273 552	2 577 361
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	303 804	303 802
Skatteskulder		41 380	30 490
Övriga skulder		3 248	39 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 876	13 614
Summa kortfristiga skulder		367 308	387 387
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 938 423</b>	<b>7 274 722</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier	7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Not 2 Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser finns att rapportera efter räkenskapsårets slut.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 096 303	8 096 303
	<u>8 096 303</u>	<u>8 096 303</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 198 087	-2 012 331
-Årets avskrivning enligt plan	-185 756	-185 756
	<u>-2 383 843</u>	<u>-2 198 087</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 712 460</b>	<b>5 898 216</b>
Mark	360 298	360 298
	<u>360 298</u>	<u>360 298</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut Byggnad och Mark</b>	<b>6 072 758</b>	<b>6 258 514</b>

### Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	236 398	220 898
-Nyanskaffningar	-	39 100
-Avyttringar och utrangeringar	-	-23 600
	<u>236 398</u>	<u>236 398</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-200 091	-203 724

-Avyttringar och utrangeringar	-	23 600
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-5 586	-19 967
	<u>-205 677</u>	<u>-200 091</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30 721</b>	<b>36 307</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	303 804	303 802
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 215 216	1 215 208
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 058 336	1 362 161
	<u>2 577 356</u>	<u>2 881 171</u>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

## Underskrifter

Mänkarbo den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Deremar Ove  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557517930141


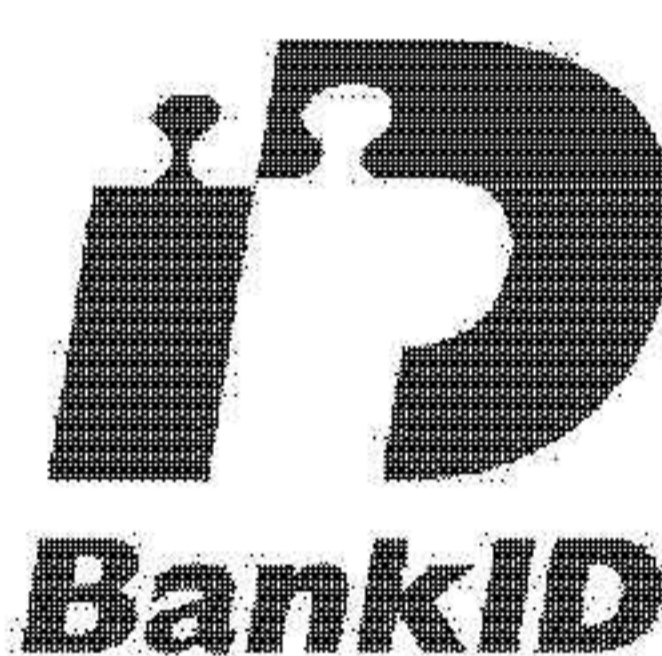

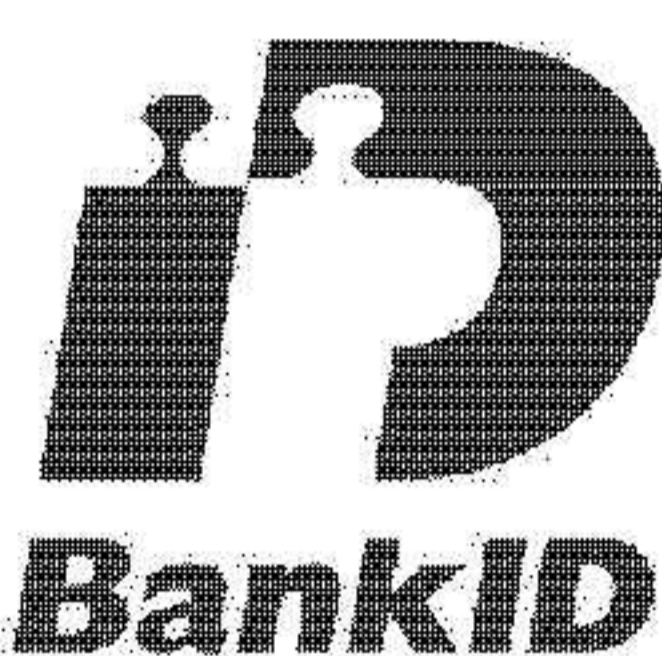
## Dokument

<p><b>970992 Årsredovisning 2023 för utskick</b> Huvuddokument 9 sidor <i>Startades 2024-05-20 22:15:04 CEST (+0200) av Anna Bylund (AB)</i> <i>Färdigställt 2024-05-28 15:13:54 CEST (+0200)</i></p>	<p><b>Revisionsberättelse</b> Bilaga 1 1 sida Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Helene Ellingsen (HE)</i></p>
---	---

## Initierare

<p><b>Anna Bylund (AB)</b> ICA Gruppen AB <i>anna.bylund@ica.se</i> </p>
--

## Signerare

<p><b>Ove Deremar (OD)</b> Deremars Fastighet AB <i>ove.deremar@nara.ica.se</i> </p> <p></p> <hr/> <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "OVE DEREMAR"</i> <i>Signerade 2024-05-20 22:15:59 CEST (+0200)</i></p>	<p><b>Helene Ellingsen (HE)</b> PWC <i>helene.ellingsen@pwc.com</i> </p> <p></p> <hr/> <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HELENE ELLINGSEN"</i> <i>Signerade 2024-05-28 15:13:54 CEST (+0200)</i></p>
--	---

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Deremars Fastighet AB, org.nr 556651-9095

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Deremars Fastighet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Deremars Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Deremars Fastighet AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Deremars Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Deremars Fastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Deremars Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2024-05-28 13:12:59 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE ELLINGSEN

Datum

Helene Ellingsen

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post