

Årsredovisning
för
The House Nya Hovås AB
559019-0632

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i The House Nya Hovås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 29 maj 2023



Jacob Torell

Årsredovisning

för

The House Nya Hovås AB

559019-0632

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Vidimeras av  Angelica Todorova
0733-319437

Styrelsen för The House Nya Hovås AB avger följande årsredovisningen för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

The House är ett exklusivt egenutvecklat koncept, s k co workingkontor och bedrivs i Primohuset i Nya Hovås. I The House samlas små och stora entreprenörer, frilansare, eldsjälar, kreatörer och visionärer. I The House strävar vi efter en dynamisk branschmix som bildar starka och utvecklande nätverk. The House öppnade i maj 2016.

Under året beslutade styrelsen om att avveckla verksamheten under 2023.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Next Step Group AB 556835-5480.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I samband med att Next Step Group avyttrar samtliga fastigheter i Nya Hovås kommer bolagets verksamhet att avvecklas den 1 februari 2023. Samtliga befintliga medlemmar har erbjudits alternativa lösningar.

Efter detta kommer bolaget inte att bedriva någon verksamhet.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 6 464 | 8 263 | 8 227 | 7 821 | 6 952 |
| Resultat efter finansiella poster | -4 361 | -3 624 | -3 412 | -2 943 | -2 444 |
| Balansomslutning | 3 311 | 6 667 | 6 888 | 6 081 | 6 471 |
| Antal anställda (st) | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| Soliditet (%) | 79,1 | 41,2 | 0,7 | 0,8 | 1,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Aktieägar- tillskott | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 7 840 000 | -6 338 943 | 1 192 899 | 2 743 956 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 192 899 | -1 192 899 | 0 |
| Årets resultat | | | | -125 007 | -125 007 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 7 840 000 | -5 146 044 | -125 007 | 2 618 949 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 693 956 |
| årets förlust | -125 007 |
| | 2 568 949 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 568 949 |
| | 2 568 949 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | | 6 464 120 | 8 262 536 |
| Övriga rörelseintäkter | | 3 400 | 56 823 |
| | | 6 467 520 | 8 319 359 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -9 971 693 | -9 841 405 |
| Personalkostnader | 2 | -14 820 | -1 294 230 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 3 | -805 942 | -807 358 |
| | | -10 792 455 | -11 942 993 |
| Rörelseresultat | | -4 324 935 | -3 623 634 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -35 742 | -703 |
| | | -35 739 | -703 |
| Resultat efter finansiella poster | | -4 360 674 | -3 624 337 |
| Bokslutsdispositioner | 4 | 4 235 667 | 4 817 236 |
| Resultat före skatt | | -125 007 | 1 192 899 |
| Årets resultat | | -125 007 | 1 192 899 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 1 374 277 | 2 180 219 |
| | | 1 374 277 | 2 180 219 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 374 277 | 2 180 219 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 407 789 | 522 417 |
| Aktuella skattefordringar | | 17 964 | 9 026 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 143 775 | 9 940 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 771 159 | 1 860 920 |
| | | 1 340 687 | 2 402 303 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 596 385 | 2 084 063 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 937 072 | 4 486 366 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 311 349 | 6 666 585 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 693 956

1 501 057

Årets resultat

-125 007

1 192 899

2 568 949

2 693 956

Summa eget kapital

2 618 949

2 743 956

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

133 531

2 651 345

Aktuella skatteskulder

20 687

27 049

Övriga skulder

64 033

44 422

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

474 149

1 199 813

Summa kortfristiga skulder

692 400

3 922 629

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 311 349

6 666 585

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hysesrabatter periodiseras över dess löptid. Hysesintäkter redovisas för räkenskapsperioden i enlighet med hyresvillkoren. Intäkten redovisas netto efter rabatter och vakanser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 2 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 877 195 | 6 877 195 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 877 195 | 6 877 195 |
| Ingående avskrivningar | -4 696 976 | -3 889 618 |
| Årets avskrivningar | -805 942 | -807 358 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 502 918 | -4 696 976 |
| Utgående redovisat värde | 1 374 277 | 2 180 219 |

Not 4 Bokslutsdispositioner

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Erhållna koncernbidrag | 4 235 667 | 4 817 236 |
| | 4 235 667 | 4 817 236 |

The House Nya Hovås AB
Org.nr 559019-0632

9 (9)

Göteborg 2022

Emil Engelbrektsson
Ordförande

Jacob Torell
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Henrik Blom
Auktoriserad revisor

2023053111225

ID:24e9a510-f318-11ed-93f9-cd38d87788a9 Status: Signerat av alla

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i The House Nya Hovås AB, org. nr 559019-0632

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för The House Nya Hovås AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av The House Nya Hovås ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till The House Nya Hovås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för The House Nya Hovås AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till The House Nya Hovås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-05-24

KPMG AB

Henrik Blom

Auktoriserad revisor

2023053111227

ID:24e9a510-f318-11ed-93f9-cd38d87788a9 Status: Signerat av alla

Verifikat

Titel: Årsredovisning The House i Nya Hovås AB

ID: 24e9a510-f318-11ed-93f9-cd38d87788a9

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-05-15

Underskrifter

Jacob Torell

jacob@nextstep.se

Signerat: 2023-05-19 18:01 BankID 197606265010, JACOB TORELL

Henrik Blom

henrik.blom@kpmg.se

Signerat: 2023-05-24 09:08 BankID 198510154951, HENRIK BLOM

Emil Engelbrektsson

emil.engelbrektsson@balder.se

Signerat: 2023-05-21 16:22 BankID 197703223953, EMIL

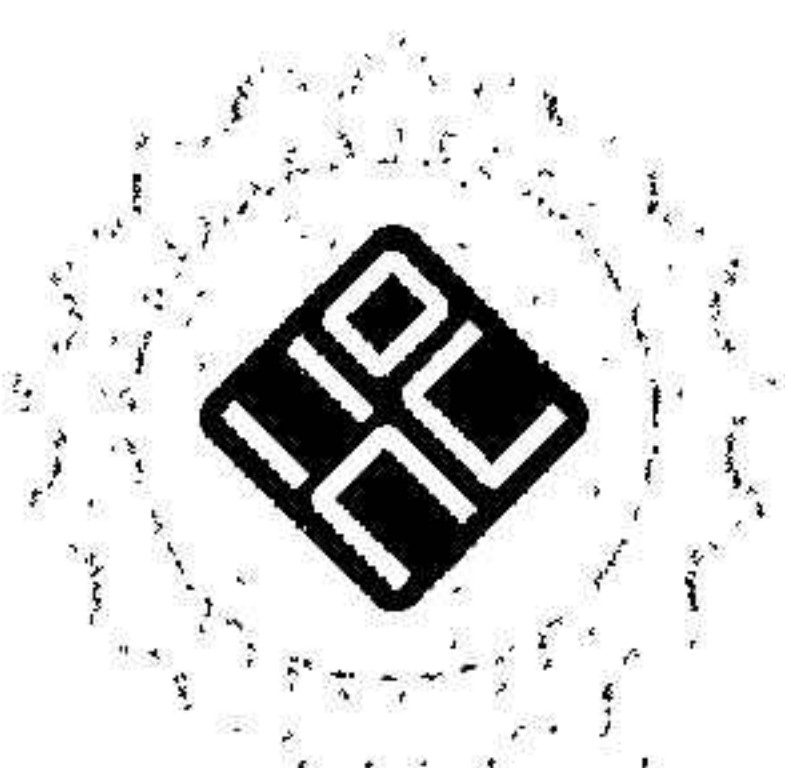
ENGELBREKTSSON

Filer

| Filnamn | Storlek | Kontrollsumma |
|--------------------------------------|----------|--|
| The House Nya Hovås AB.pdf | 123.5 kB | f7ed c03d 693b ef11 7460 dac5 b2d1 7724 7d41 83f3 f07b 36ca de21 624f 42bf 4f18 |
| The House Nya Hovås AB - RB 2022.pdf | 124.0 kB | af37 3458 ed8d 301d fdcc 3e76 4357 7052 7d5b 18fe 2f8f 00ad 0d55 69b2 844f 16b9 |

Händelser

| Datum | Tid | Händelse |
|------------|-------|---|
| 2023-05-19 | 11:08 | Skapat Martin Carlsson, Next Step Group Utveckling AB 5568451974. IP: 81.170.148.26 |
| 2023-05-19 | 18:01 | Signerat Jacob Torell Genomfört med: BankID av JACOB TORELL, 197606265010. IP: 94.234.99.190 |
| 2023-05-21 | 16:22 | Signerat Emil Engelbrektsson Genomfört med: BankID av EMIL ENGELBREKTSSON, 197703223953. IP: 81.232.84.166 |
| 2023-05-24 | 09:08 | Signerat Henrik Blom Genomfört med: BankID av HENRIK BLOM, 198510154951. IP: 213.101.116.16 |



Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17