

Årsredovisning

för

AEKO Properties AB

559049-1956

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erin Kirik, Styrelseledamot

2024-03-20

Styrelsen för AEKO Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av fastigheter och bostäder för kommersiellt och privat bruk samt uppförande av byggnader.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat med mer än 30 % på grund av att bolaget har hyrt ut lägenheten under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	101	6	157	280
Resultat efter finansiella poster	-229	-58	1 680	-25
Soliditet (%)	99,20	31,07	31,80	4,60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 494 811	-58 275	1 486 536
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-58 275	58 275	0
Årets resultat			-229 179	-229 179
Belopp vid årets utgång	50 000	1 436 536	-229 179	1 257 357

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 436 536
årets förlust	-229 179
	1 207 357

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 150 kronor per aktie)	1 150 000
i ny räkning överföres	57 357
	1 207 357

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

100 960

5 807

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

100 960

5 807

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-82 036

-49 191

Övriga rörelsekostnader

-225 000

0

Summa rörelsekostnader

-307 036

-49 191

Rörelseresultat

-206 076

-43 384

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 556

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 659

-14 891

Summa finansiella poster

-23 103

-14 891

Resultat efter finansiella poster

-229 179

-58 275

Resultat före skatt

-229 179

-58 275

Årets resultat

-229 179

-58 275

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	1 725 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 725 000
Summa anläggningstillgångar		0	1 725 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		60 669	0
Summa kortfristiga fordringar		60 669	0

Kassa och bank

Kassa och bank		1 207 238	3 058 815
Summa kassa och bank		1 207 238	3 058 815
Summa omsättningstillgångar		1 267 907	3 058 815

SUMMA TILLGÅNGAR

1 267 907

4 783 815

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 436 536	1 494 811
Årets resultat		-229 179	-58 275
Summa fritt eget kapital		1 207 357	1 436 536
Summa eget kapital		1 257 357	1 486 536
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	850 000
Övriga skulder		0	2 128 800
Summa långfristiga skulder		0	2 978 800
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 550	7 930
Skatteskulder		0	285 568
Övriga skulder		0	6 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	18 000
Summa kortfristiga skulder		10 550	318 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 267 907	4 783 815

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i bostadsrättsföreningen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 725 000	1 725 000
Försäljningar	-1 725 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 725 000
Utgående redovisat värde	0	1 725 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter blandsdagen	0	2 978 800
	0	2 978 800

Uppsala 2024-03-08

Erin Kirik

Erin Kirik