

ÅRSREDOVISNING

för

Hamnfastigheten i Viken AB

Org.nr. 559262-0461

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Hamnfastigheten i Viken AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2023-06-30



Inger Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Hamnfastigheten i Viken AB

Org.nr. 559262-0461

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Hamnfastigheten i Viken AB

Org.nr. 559262-0461

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Viken 52:9 i Höganäs som består av ca 1 000 kvm kontorsyta.

Bolagets säte är Helsingborg.

Flerårsjämförelse*

Räkenskapsåret 2020, som var bolagets första, avsåg perioden 200702-201231.

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 494 158	1 041 381	154 203
Res. efter finansiella poster	-894 319	-760 229	-361 826
Balansomslutning	32 023 350	30 066 685	26 154 318
Soliditet (%)	6,79	0,50	0,14
Avkastning på eget kapital (%)	-76,81	-794,70	-1 887,26

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Under året har ombyggnationen av kontorshotellet slutförts och 6 fina, möblerade kontorsrum med gemensam köksdel och konferensrum har tillkommit.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Executive Property Svenska AB, org. nr 556480-7153, säte Helsingborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Executive Property Europe AB, org nr 556944-7807, säte Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Målet att fastigheten skulle bli fullt uthyrd under 2022 har inte uppfyllts. 4 av totalt 6 rum i kontorshotellet är fortfarande outhyrda.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-11 656	3 212	-8 444
Erhållna aktieägartillskott			1 500 000		1 500 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			3 212	-3 212	0
Årets vinst				426 761	426 761
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 491 556	426 761	1 918 317

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust	-8 445
erhållna aktieägartillskott	1 500 000
årets vinst	426 761
	<u>1 918 316</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>1 918 316</u>
1 918 316

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hamnfastigheten i Viken AB

Org.nr. 559262-0461

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter	2	1 494 158	1 041 381
Övriga rörelseintäkter		<u>24 700</u>	<u>70 435</u>
		1 518 858	1 111 816
Rörelsens kostnader			
Kostnader fastighetsförvaltning	2,3	-806 556	-769 157
Övriga externa kostnader	2,4	-186 827	-203 021
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-958 294</u>	<u>-627 452</u>
		-1 951 677	-1 599 630
Rörelseresultat		-432 819	-487 814
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		608	0
Räntekostnader		0	-115
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-462 108</u>	<u>-272 300</u>
		-461 500	-272 415
Resultat efter finansiella poster		-894 319	-760 229
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-120 485	-140 332
Erhållna koncernbidrag		<u>1 400 000</u>	<u>1 050 000</u>
		1 279 515	909 668
Resultat före skatt		385 196	149 439
Skatt på årets resultat	5	41 565	-146 227
Årets resultat		<u>426 761</u>	<u>3 212</u>

2023070731721

65

EL

Hamnfastigheten i Viken AB

Org.nr. 559262-0461

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	26 419 797	26 383 282
Inventarier, verktyg och installationer	7	911 725	567 071
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	812 454
		<u>27 331 522</u>	<u>27 762 807</u>
Summa anläggningstillgångar		27 331 522	27 762 807
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 400 000	1 105 552
Övriga fordringar		598 486	800 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 532	112 085
		<u>2 104 018</u>	<u>2 018 434</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	10	<u>2 587 810</u>	<u>285 444</u>
Summa kassa och bank		2 587 810	285 444
Summa omsättningstillgångar		4 691 828	2 303 878
SUMMA TILLGÅNGAR		32 023 350	30 066 685

2023070731722

68

EL

Hamnfastigheten i Viken AB

Org.nr. 559262-0461

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-8 445

-11 656

Erhållet aktieägartillskott

1 500 000

0

Årets resultat

426 761

3 212

1 918 316

-8 444

Summa eget kapital

1 968 316

41 556

Obeskattade reserver

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

260 817

140 332

Summa obeskattade reserver

260 817

140 332

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

9

124 573

99 954

Summa avsättningar

124 573

99 954

Långfristiga skulder

11

Skulder till koncernföretag

29 000 000

29 500 000

Summa långfristiga skulder

29 000 000

29 500 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

163 410

29 911

Leverantörsskulder

43 839

124 440

Skulder till koncernföretag

137 803

0

Aktuell skatteskuld

129 043

122 492

Övriga skulder

81 469

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 080

8 000

Summa kortfristiga skulder

669 644

284 843

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 023 350

30 066 685

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	3-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen**

	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	551 501	336 335
Andel av inköpen som avser koncernföretag	185 000	150 000

Hamnfastigheten i Viken AB

Org.nr. 559262-0461

NOTER

Not 3	Kostnader fastighetsförvaltning	2022	2021
	Drift	381 456	299 593
	Reparationer och underhåll	235 360	219 158
	Fastighetsskatt	77 520	76 660
	Övriga fastighetskostnader	112 220	173 746
		<u>806 556</u>	<u>769 157</u>

Not 4	Ersättning till revisorer	2022	2021
	<i>Ernst & Young</i>		
	Revisionsuppdrag	20 000	20 000
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
	Skatterådgivning	0	0
	Övriga tjänster	0	0
		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	66 184	-45 832
	Uppskjuten skatt	-24 619	-100 395
		<u>41 565</u>	<u>-146 227</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	Procent 385 196	Procent 149 439
	Skatt enligt gällande skattesats	20,60% -79 350	20,60% -30 784
	Ej avdragsgilla kostnader	3,98% -15 314	0,00% 0
	Ej skattepliktiga intäkter	-0,03% 125	0,00% 0
	Skattemässiga justeringar	-6,39% 24 619	10,07% -15 049
	Skattereduktion för investering av inventarier	-9,84% 37 890	0,00% 0
	Underskottsavdrag från tidigare år	-13,60% 52 379	0,00% 0
	Skatt hänförlig till tidigare år	-11,90% 45 832	0,00% 0
	Förändring Uppskjuten skatt	6,39% -24 619	67,18% -100 395
	Avrundningsdifferens	3	1
	Redovisad effektiv skatt	<u>-10,79%</u> 41 565	<u>97,85%</u> -146 227

Not 6	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	27 137 123	25 020 825
	Inköp	386 333	2 043 448
	Omklassificeringar	450 000	72 850
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>27 973 456</u>	<u>27 137 123</u>
	Ingående avskrivningar	-753 841	-168 945
	Årets avskrivningar	-799 818	-584 896
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 553 659</u>	<u>-753 841</u>
	Utgående redovisat värde	<u>26 419 797</u>	<u>26 383 282</u>
	Redovisat värde byggnader	<u>26 419 797</u>	<u>26 383 282</u>
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	7 752 000	7 666 000
	varav byggnader:	6 800 000	6 000 000

Hamnfastigheten i Viken AB

Org.nr. 559262-0461

NOTER

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	609 627	0
	Inköp	141 226	609 627
	Omklassificeringar	361 904	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 112 757	609 627
	Ingående avskrivningar	-42 556	0
	Årets avskrivningar	-158 476	-42 556
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-201 032	-42 556
	Utgående redovisat värde	911 725	567 071

Not 8	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	812 454	76 451
	Inköp	0	812 454
	Omklassificeringar	-812 454	-76 451
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	812 454
	Utgående redovisat värde	0	812 454

Omklassificering till byggnad har gjorts med 450 000 kr, byggnadsinventarier 109 196 kr, inventarier 252 708 kr och till kostnad med 550 kr.

Not 9	Uppskjuten skatt	2022-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	604 725	0	124 573
			0	124 573

		2021-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	485 215	0	99 954
			0	99 954

Not 10	Kassa och bank	2022-12-31	2021-12-31
	Tillgodohavande på koncernkonto	2 587 810	285 444
		2 587 810	285 444

Not 11	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	29 000 000	29 500 000
		29 000 000	29 500 000

Not 12	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
		0	0

Not 13	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
		0	0

NOTER

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hyresgästen som hyr kontorslokaler totalt 316 m² har sagt upp sina lokaler när avtalstiden löper ut 31/10 2023. Arbetet med att hitta nya hyresgäster har påbörjats.

Not 15 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag til Executive Property Svenska AB, org. nr 556480-7153, säte Helsingborg.
Minsta koncernredovisning upprättas av: Executive Property Europe AB, org. nr 556944-7807, säte Helsingborg.


Not 16 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Helsingborg


Inger Nilsson


Erik Linder

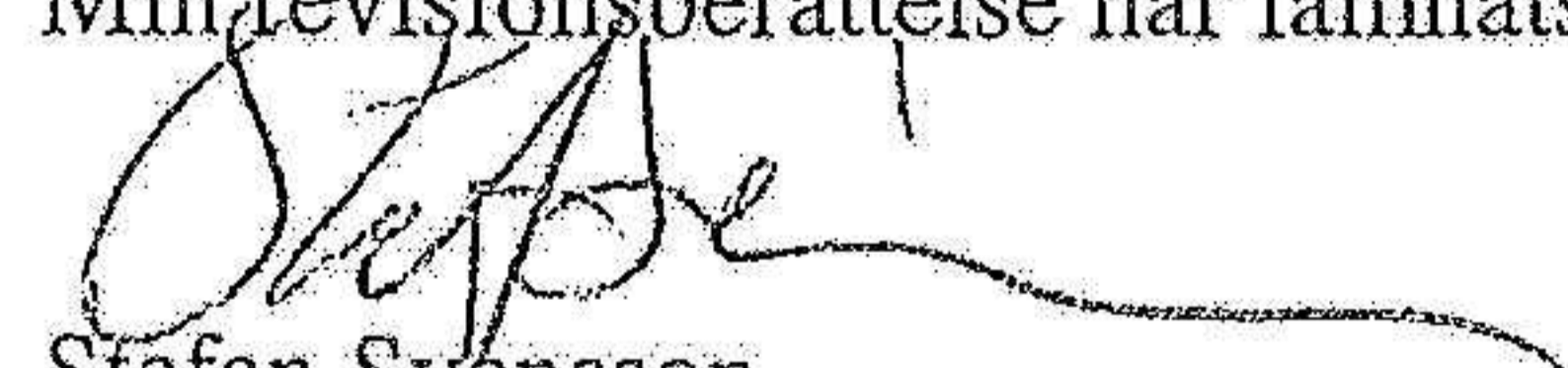
Ordförande
2023-06-12

2023-06-12


Magnus Bengtsson

2023-06-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2023.


Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





2023070731727



2023070731728

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hamnfastigheten i Viken AB, org.nr 559262-0461

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hamnfastigheten i Viken AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamnfastigheten i Viken ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hamnfastigheten i Viken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

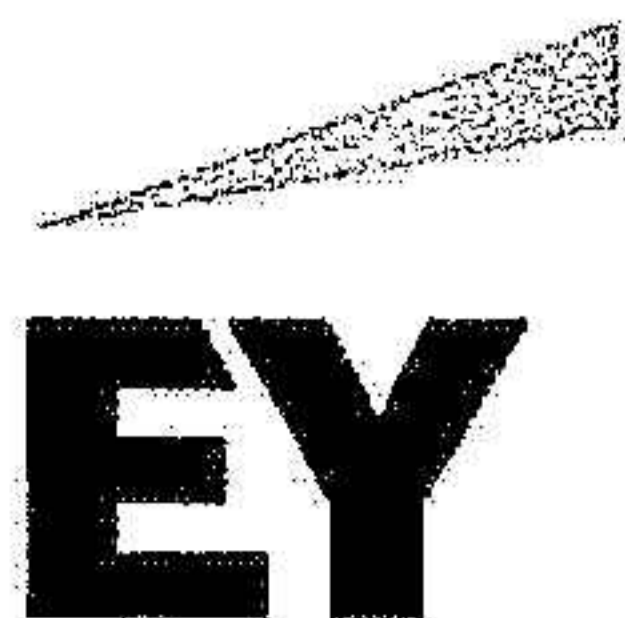
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023070731729

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hamnfastigheten i Viken AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hamnfastigheten i Viken AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 20/6/2023

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Karin Jellner