

Årsredovisning

för

ByggConstruct Fastigheter i Uppsala AB

559031-1808

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ByggConstruct Fastigheter i Uppsala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 10 januari 2024



Pär Karlsson

Styrelsen för ByggConstruct Fastigheter i Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget ägs till 75% av Byggconstruct i Uppsala Holding AB, org.nr 556771-8423, resterande aktier ägs av ett annat bolag.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	480	491	403	508
Resultat efter finansiella poster	152	250	128	242
Soliditet (%)	95,0	95,8	93,9	94,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 220 000	862 629	198 539	6 331 168
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning			198 539	-198 539	0
Årets resultat				121 086	121 086
Belopp vid årets utgång	50 000	5 220 000	1 061 168	121 086	6 452 254

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5220 000kr (5220 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 281 167
årets vinst	121 086
	6 402 253
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 402 253
	6 402 253

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. η+

2024011808279

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	480 316	490 551
Övriga rörelseintäkter		9 167	0
Summa rörelseintäkter		489 483	490 551
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-274 129	-177 297
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 202	-63 202
Summa rörelsekostnader		-337 331	-240 499
Rörelseresultat		152 152	250 052
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		276	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3
Summa finansiella poster		276	-3
Resultat efter finansiella poster		152 428	250 049
Resultat före skatt		152 428	250 049
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 342	-51 510
Årets resultat		121 086	198 539

Balansräkning

Not 2023-08-31 2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 4 952 994 5 016 196

Summa materiella anläggningstillgångar 4 952 994 5 016 196

Summa anläggningstillgångar 4 952 994 5 016 196

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 7 812

Övriga fordringar 61 783 49 954

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 98 770 0

Summa kortfristiga fordringar 160 553 57 766

Kassa och bank

Kassa och bank 1 680 556 1 536 548

Summa kassa och bank 1 680 556 1 536 548

Summa omsättningstillgångar 1 841 109 1 594 314

SUMMA TILLGÅNGAR 6 794 103 6 610 510

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 281 167

6 082 628

Årets resultat

121 086

198 539

Summa fritt eget kapital

6 402 253

6 281 167

Summa eget kapital

6 452 253

6 331 167

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 753

Övriga skulder

0

1 207

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

341 850

273 383

Summa kortfristiga skulder

341 850

279 343

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 794 103

6 610 510

†A

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
-----------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Byggconstruct i Uppsala Holding AB med organisationsnummer 556771-8423 med säte i Uppsala.

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Moderbolaget är Byggconstruct i Uppsala Holding AB, 556771-8423.

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum. ↗

2024013101921

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 441 850	5 441 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 441 850	5 441 850
Ingående avskrivningar	-425 654	-362 452
Årets avskrivningar	-63 202	-63 202
Utgående ackumulerade avskrivningar	-488 856	-425 654
Utgående redovisat värde	4 952 994	5 016 196

Not 5 Ställda säkerheter


	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000 <i>JA</i>

Uppsala 2024-01-10

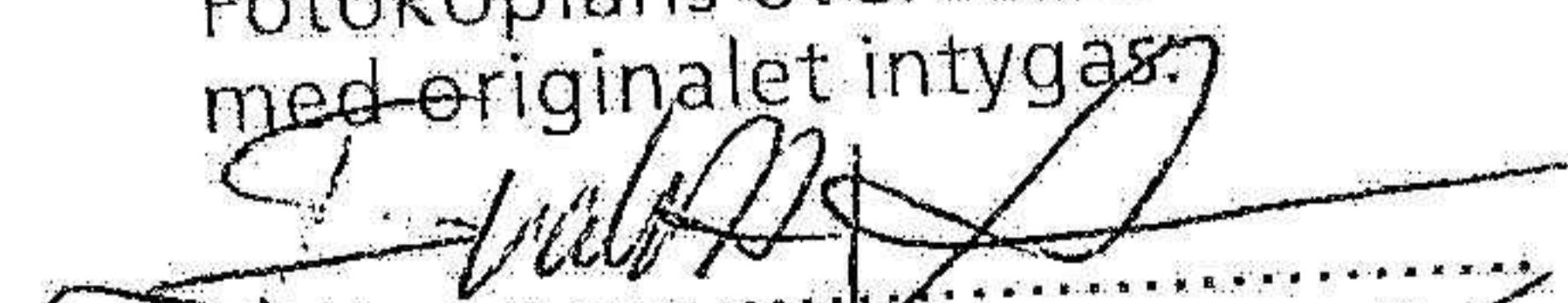

Pär Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-01-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Erik Svenson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas


EVALOTTA AHLSTEDT

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ByggConstruct Fastigheter i Uppsala AB, org.nr 559031-1808

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ByggConstruct Fastigheter i Uppsala AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ByggConstruct Fastigheter i Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ByggConstruct Fastigheter i Uppsala AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ByggConstruct Fastigheter i Uppsala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ByggConstruct Fastigheter i Uppsala AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ByggConstruct Fastigheter i Uppsala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

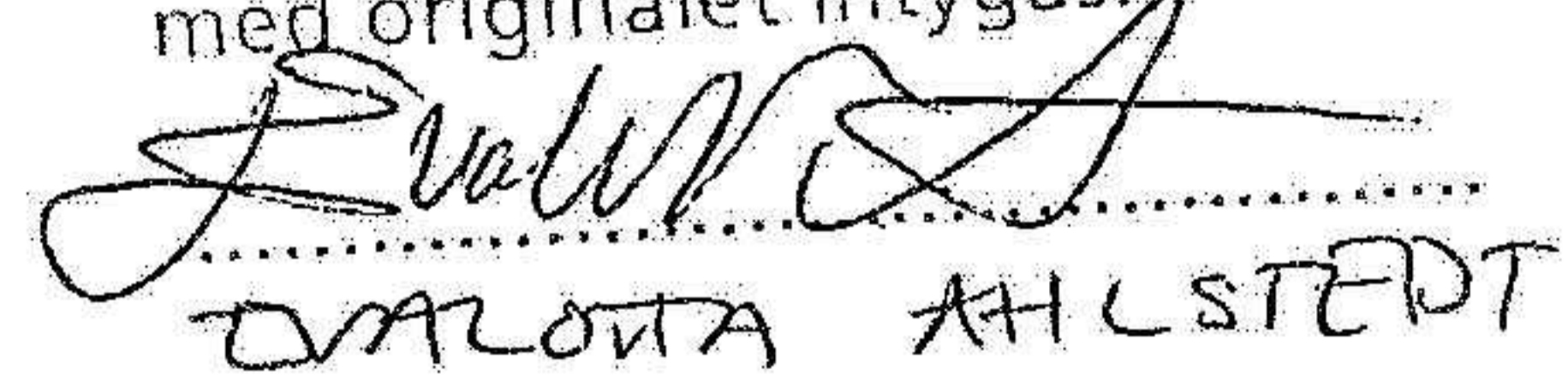
Uppsala den 10 januari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Erik Svenson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



MALOTTA AHLSTEDT