

Årsredovisning för
Fastighets AB OSCGUS
556519-4627

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB OSCGUS intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge 2023-06-29


Bengt Ericsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB OSCGUS, 556519-4627, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vellinge registrerades år 1995 och bedriver verksamhet med att äga och förvalta hyresfastigheter.

Företaget är moderbolag till Spettkakan Fastighetsbolag AB, 559293-8905, Trelleborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	771	933	1 220	1 222
Resultat efter finansiella poster	45	78	120	135
Soliditet, %	34	33	33	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 400	3 804 685
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			270 906
Vid årets slut	100 000	3 400	4 075 591

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 258 212, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-12 694
Årets resultat	270 906
Totalt	258 212
Disponeras för	
Utdelning, [1 000l aktier * 250 kr per aktie]	250 000
Balanseras i ny räkning	8 212
Summa	258 212

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		770 784	933 046
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-467	-
Övriga rörelseintäkter		-	349 107
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		770 317	1 282 153
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-261 215	-740 758
Övriga externa kostnader		-420 900	-361 938
Summa rörelsekostnader		-682 115	-1 102 696
Rörelseresultat		88 202	179 457
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		60 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	149	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-103 325	-101 030
Summa finansiella poster		-43 176	-101 030
Resultat efter finansiella poster		45 026	78 427
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		282 000	-
Summa bokslutsdispositioner		282 000	-
Resultat före skatt		327 026	78 427
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 120	-18 570
Årets resultat		270 906	59 857

2023071127121

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	7 442 604	9 609 875
Inventarier, verktyg och installationer	6	575 493	270 493
Summa materiella anläggningstillgångar		8 018 097	9 880 368
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	25 000	-
Fordringar hos koncernföretag	8	2 495 054	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 520 054	-
Summa anläggningstillgångar		10 538 151	9 880 368
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		15 113	15 580
Summa varulager		15 113	15 580
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	11 400
Övriga fordringar		25 011	71 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		257 135	307 083
Summa kortfristiga fordringar		282 146	389 578
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		161 170	161 170
Summa kortfristiga placeringar		161 170	161 170
Kassa och bank			
Kassa och bank		794 963	1 211 342
Summa kassa och bank		794 963	1 211 342
Summa omsättningstillgångar		1 253 392	1 777 670
SUMMA TILLGÅNGAR		11 791 543	11 658 038

202307127122

C

C

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 652 379	3 652 379
Reservfond		3 400	3 400
Summa bundet eget kapital		3 755 779	3 755 779
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 694	92 449
Årets resultat		270 906	59 857
Summa fritt eget kapital		258 212	152 306
Summa eget kapital		4 013 991	3 908 085
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	7 700 000	7 700 000
Övriga skulder		-	27 698
Summa långfristiga skulder		7 700 000	7 727 698
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	4 555
Skatteskulder		77 552	-53 204
Övriga skulder		-	58 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	12 000
Summa kortfristiga skulder		77 552	22 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 791 543	11 658 038

2023071127123

C

C

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	149	
Summa	149	

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-103 325	-101 030
Summa	-103 325	-101 030

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 752 965	9 752 965
-Avyttringar och utrangeringar	-783 368	
	8 969 597	9 752 965
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 526 993	-1 481 693
	-1 526 993	-1 481 693
Redovisat värde vid årets slut	7 442 604	8 271 272

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	677 554	677 554
-Nyanskaffningar	305 000	
Vid årets slut	982 554	677 554
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-407 061	-407 061
Vid årets slut	-407 061	-407 061
Redovisat värde vid årets slut	575 493	270 493

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Spettkakan Fastighetsbolag AB, 559293-8905, Trelleborg	250	100	25 000
			25 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	2 495 054	
Redovisat värde vid årets slut	2 495 054	

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 700 000
	7 700 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

		2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Fastighetsinteckningar	5 632 000	5 632 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Vellinge

 2023-06-29
Bengt Ericsson Datum
Verkställande direktör

2023071127126