

ÅRSREDOVISNING

för

Moraset 1 Fastighets AB

Org.nr. 556101-5966

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 9 |

Undertecknad verkställande direktör i Moraset 1 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-10-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-10-27

Stefan Lindhoff

ÅRSREDOVISNING

för

Moraset 1 Fastighets AB

Org.nr. 556101-5966

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 9 |

Moraset 1 Fastighets AB

Org.nr. 556101-5966

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Moraset 1 Fastighets AB äger och förvaltar Moraset 1 som inrymt LR:s kansli på Sveavägen 50 samt ett antal bostadsrätter. Bolagets uppgifter är att bedriva dels kapitalförvaltning, dels fastighetsförvaltning för Lärarnas Riksförbund.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 10 587 | 10 432 | 8 465 | 8 300 | 8 157 |
| Res. efter finansiella poster | 3 192 | 2 460 | 8 036 | -548 | -103 |
| Balansomslutning | 38 861 | 35 802 | 36 637 | 31 907 | 33 019 |
| Soliditet (%) | 95,33 | 96,40 | 88,93 | 79,63 | 78,25 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Lärarnas Riksförbund, organisationsnummer, 802002-2052, är moderbolag. Lärarnas Riksförbund upprättar övergripande koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med år 2020 har bolaget inga egna anställda utan hyr in extern personal från Lärarnas Riksförbund samt från andra leverantörer. Under 2022 har verksamheten påverkats av diskussion som bildandet av ett nytt förbund för Sveriges lärare. Utveckling och renovering av fastigheten på Sveavägen har flyttats på framtiden för att anpassa till diskussion och beslut om framtiden för Lärarnas Riksförbund.

Bolaget har tecknat hyresavtal med Lärarnas Riksförbund som gäller från och med 1 januari 2021. Bolaget agerar hyresvärd åt fyra hyresgäster i bostadsrättsföreningen Lodjuret.

I maj 2022 beslutades att Lärarnas Riksförbund ska upphöra och att Sveriges Lärare ska bildas. Som en konsekvens av detta kommer bolaget att överföras som dotterbolag till Sveriges Lärare eller till ett av Sveriges Lärare ägt dotterbolag. Sådan transaktion kommer att genomföras under våren 2023.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under våren 2023 avflyttade Lärarnas Riksförbund från Moraset 1 och projektering för modernisering av fastigheten har påbörjats.

Bolaget har under 2023 bytt namn från Förvaltningsaktiebolaget LUNA till Moraset 1 Fastighets AB och bolaget är numera ett dotterbolag till Gemfast AB.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 000 | 21 428 | 10 155 | 1 933 | 12 088 |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: | | | 1 933 | -1 933 | 0 |
| Årets vinst | | | | 2 534 | 2 534 |
| Belopp vid årets utgång | 1 000 | 21 428 | 12 088 | 2 534 | 14 622 |

Moraset 1 Fastighets AB

Org.nr. 556101-5966

Resultatdisposition (SEK)

Förslag till disposition av bolagets vinst

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Till årsstämman förfogande står | |
| balanserad vinst | 12 087 957 |
| årets vinst | <u>2 534 446</u> |
| | 14 622 403 |
| Styrelsen föreslår att | |
| i ny räkning överföres | <u>14 622 403</u> |
| | 14 622 403 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023105001125

Moraset 1 Fastighets AB

Org.nr. 556101-5966

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 10 587 | 10 432 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>7</u> | <u>6</u> |
| | | 10 594 | 10 438 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -6 855 | -7 333 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-588</u> | <u>-644</u> |
| | | -7 443 | -7 977 |
| Rörelseresultat | | 3 151 | 2 461 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 42 | 0 |
| Räntekostnader | | <u>-1</u> | <u>-1</u> |
| | | 41 | -1 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 192 | 2 460 |
| Resultat före skatt | | 3 192 | 2 460 |
| Skatt på årets resultat | | -658 | -527 |
| Årets resultat | | <u>2 534</u> | <u>1 933</u> |

2023103001126

Moraset 1 Fastighets AB

Org.nr. 556101-5966

BALANSRÄKNING

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|---------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 14 436 | 14 994 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | <u>28</u> | <u>154</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 14 464 | 15 148 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Bostadsrätter och andra långfristiga värdepapper | 4 | 11 783 | 11 783 |
| Uppskjuten skattefordran | 5 | <u>458</u> | <u>479</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 12 241 | 12 262 |
| Summa anläggningstillgångar | | 26 705 | 27 410 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 96 | 0 |
| Övriga fordringar | | 499 | 154 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>106</u> | <u>110</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 701 | 264 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>11 455</u> | <u>8 128</u> |
| Summa kassa och bank | | 11 455 | 8 128 |
| Summa omsättningstillgångar | | 12 156 | 8 392 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 38 861 | 35 802 |

2023103001127

Moraset 1 Fastighets AB

Org.nr. 556101-5966

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 000

1 000

Reservfond

21 428

21 428

Summa bundet eget kapital

22 428

22 428

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 088

10 155

Årets resultat

2 534

1 933

Summa fritt eget kapital

14 622

12 088

Summa eget kapital

37 050

34 516

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

0

0

Summa avsättningar

0

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

611

455

Skulder till koncernföretag

234

0

Aktuell skatteskuld

966

680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

151

Summa kortfristiga skulder

1 811

1 286

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**38 861****35 802**

2023103001128

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar. Enligt BFNAR 2012:1 har byggnader fördelats på betydande komponenter, som förbrukas väsentligt olika.

| | Antal år |
|--|----------|
| Stomme och grund | 200 |
| Stomkompletteringar | 100 |
| Installationer | 25 |
| Inre ytskikt/anpassningar | 10 |
| Fasad och yttertak | 40 |
| Styr och övervakning | 15 |
| Övrig fastighet | 50 |
| Inventarierdatorer med längre nyttjandeperiod, bilar | 5 |
| Datorer | 3 |

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisat. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Moraset 1 Fastighets AB

Org.nr. 556101-5966

NOTER

| Not 2 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärde | 34 058 | 34 058 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 34 058 | 34 058 |
| | Ingående avskrivningar | -19 064 | -18 505 |
| | Årets avskrivningar | -558 | -559 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -19 622 | -19 064 |
| | Utgående redovisat värde | 14 436 | 14 994 |
| | Redovisat värde byggnader | 13 428 | 13 986 |
| | Redovisat värde mark | 1 008 | 1 008 |
| | | 14 436 | 14 994 |

Under 2021 gjordes en värdering av fastigheten Stockholm Moraset 1 med adress Sveavägen 50. Marknadsvärdet för fastigheten bedömdes vid värdetidpunkten 30 juni 2021 vara 215 000 000 kronor.

Taxeringsvärde

| | | |
|---|--------|--------|
| Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: | 96 000 | 90 000 |
| varav byggnader: | 48 000 | 43 000 |

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärde | 8 945 | 8 944 537 |
| | Försäljningar/utrangeringar | -97 | -8 935 592 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 848 | 8 945 |
| | Ingående avskrivningar | -8 790 | -8 705 |
| | Årets avskrivningar | -30 | -85 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -8 820 | -8 790 |
| | Utgående redovisat värde | 28 | 155 |

| Not 4 | Bostadsrätter och andra långfristiga värdepapper | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärde | 11 783 | 15 207 |
| | Försäljningar/utrangeringar | 0 | -3 424 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 783 | 11 783 |
| | Utgående redovisat värde | 11 783 | 11 783 |

| Not 5 | Uppskjuten skatt | 2022-12-31 | | |
|-------|--------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| | | Temporär skillnad | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld |
| | Byggnader och mark | 2 222 | 458 | 0 |
| | | | 458 | 0 |

| | | 2021-12-31 | | |
|--|--------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| | | Temporär skillnad | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld |
| | Byggnader och mark | 2 325 | 479 | 0 |
| | | | 479 | 0 |

braset 1 Fastighets AB
g.nr. 556101-5966

OTER

Stockholm

Maria Irving

Claes Livijn

Vår revisionsberättelse har lämnats den

BDO Mälardalen AB

Barbro Karlsson
Auktoriserad revisor

Kenneth Söderman

Eva-Lena Durfors

Stefan Lindhoff
Verkställande direktör

H10y9jPIT-SkeC1qsDGp
2020-09-23

2023103001132



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.10.2023 09:17

SENT BY OWNER:
Ann Hällman · 26.10.2023 10:57

DOCUMENT ID:
SkeC1qsDGp

ENVELOPE ID:
H10y9jPft-SkeC1qsDGp

DOCUMENT NAME:
ÅR Moraset 1 Fastighets AB 2022 20231026.pdf
9 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. Maria Kristina Irving maria.irving@sverigeslarare.se | Signed Authenticated | 26.10.2023 11:10 26.10.2023 11:06 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1978/07/11) IP: 194.132.131.100 |
| 2. Stefan Erik Folke Lindhoff stefan.lindhoff@gemfast.se | Signed Authenticated | 26.10.2023 11:21 26.10.2023 11:21 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1969/02/09) IP: 217.213.108.137 |
| 3. Lars Kenneth Söderman kenneth@bovrum.com | Signed Authenticated | 26.10.2023 11:26 26.10.2023 11:22 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1947/04/30) IP: 213.89.221.6 |
| 4. CLAES LIVIJN claes.livijn@pandox.se | Signed Authenticated | 26.10.2023 12:02 26.10.2023 12:00 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1951/05/24) IP: 91.240.252.217 |
| 5. EVA-LENA DURFORS lena.durfors@sverigeslarare.se | Signed Authenticated | 27.10.2023 08:55 27.10.2023 08:55 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1971/01/12) IP: 185.169.74.118 |
| 6. Barbro Linnéa Karlsson barbro.karlsson@bdo.se | Signed Authenticated | 27.10.2023 09:17 27.10.2023 09:17 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1981/07/20) IP: 185.183.147.3 |

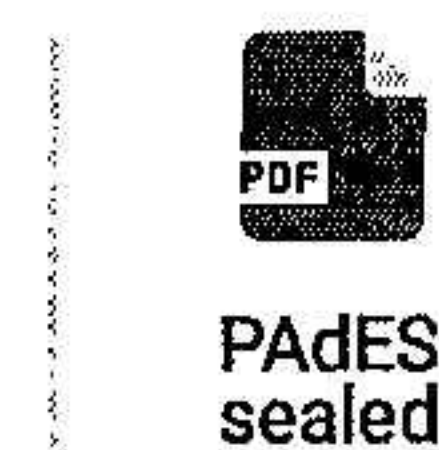
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Denna revisionsberättelse ersätter den revisionsberättelse som vi avlämnat den 9:e maj 2023.

Till bolagsstämman i Moraset 1 Fastighets AB
Org.nr. 556101-5966

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Moraset 1 Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Moraset 1 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Moraset 1 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Tidigare avgiven årsredovisning har till följd av förbiseende inte signerats av samtliga i, den då aktuella, styrelsen. Till följd av detta har den nytillträdda styrelsen avgett en ny årsredovisning och denna revisionsberättelse ersätter därför tidigare avgiven.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Moraset 1 Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Moraset 1 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

På grund av bristen som framgår av stycket "Övriga upplysningar" i rapporten om årsredovisningen så har årsredovisningen inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 2023

BDO Mälardalen AB

Barbro Karlsson
Auktoriserad revisor

2023103001135



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.10.2023 09:18

SENT BY OWNER:
Ann Hällman · 26.10.2023 11:05

DOCUMENT ID:
r1wknowzT

ENVELOPE ID:
Sylynovzp-r1wknowzT

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Moraset 1 Fastighets AB 2022-12-31.pdf

2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. Barbro Linnéa Karlsson barbro.karlsson@bdo.se | Signed Authenticated | 27.10.2023 09:18 27.10.2023 09:17 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1981/07/20) IP: 185.183.147.3 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed