

Årsredovisning för  
**Kungälvbyggen Utveckling AB**

559247-3838

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Karlsson  
Styrelseledamot

2025-07-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungälvbyggen Utveckling AB, 559247-3838, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv registrerades år 2020 och skall förvärva, förvalta, förädla och äga fast egendom samt driva därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning		9 865 000		3 200 000
Resultat efter finansiella poster	-2 767	-357 329	-235 736	810 759
Soliditet %	48,8	3,6	5,2	43,4

#### Kommentar till flerårsöversikt

Minskad efterfrågan på bolagets tjänster.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	440 244	-357 329
Balanseras i ny räkning		-357 329	357 329
Årets resultat			-2 767
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>82 915</b>	<b>-2 767</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	82 915
Årets resultat	-2 767
<b>Summa</b>	<b>80 148</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	80 148
<b>Summa</b>	<b>80 148</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	9 865 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>9 865 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-9 797 598
Övriga externa kostnader		-2 386	-99 422
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 386</b>	<b>-9 897 020</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 386</b>	<b>-32 020</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		451	1 272
Räntekostnader och liknande resultatposter		-832	-326 581
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-381</b>	<b>-325 309</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 767</b>	<b>-357 329</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 767</b>	<b>-357 329</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 767</b>	<b>-357 329</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	150 000	150 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		31 272	16 320
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 272</b>	<b>16 320</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		34 281	2 814 263
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 281</b>	<b>2 814 263</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>65 553</b>	<b>2 830 583</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>215 553</b>	<b>2 980 583</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		82 915	440 244
Årets resultat		-2 767	-357 329
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>80 148</b>	<b>82 915</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>105 148</b>	<b>107 915</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		108 191	2 458 191
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>108 191</b>	<b>2 458 191</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 214	378 960
Skatteskulder		0	28 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 767
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 214</b>	<b>414 477</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>215 553</b>	<b>2 980 583</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	150 000	8 774 407
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 624 407
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

## Underskrifter

Kungälv

*Jonas Karlsson*

Jonas Karlsson  
Styrelseledamot

2025-07-04

Datum