

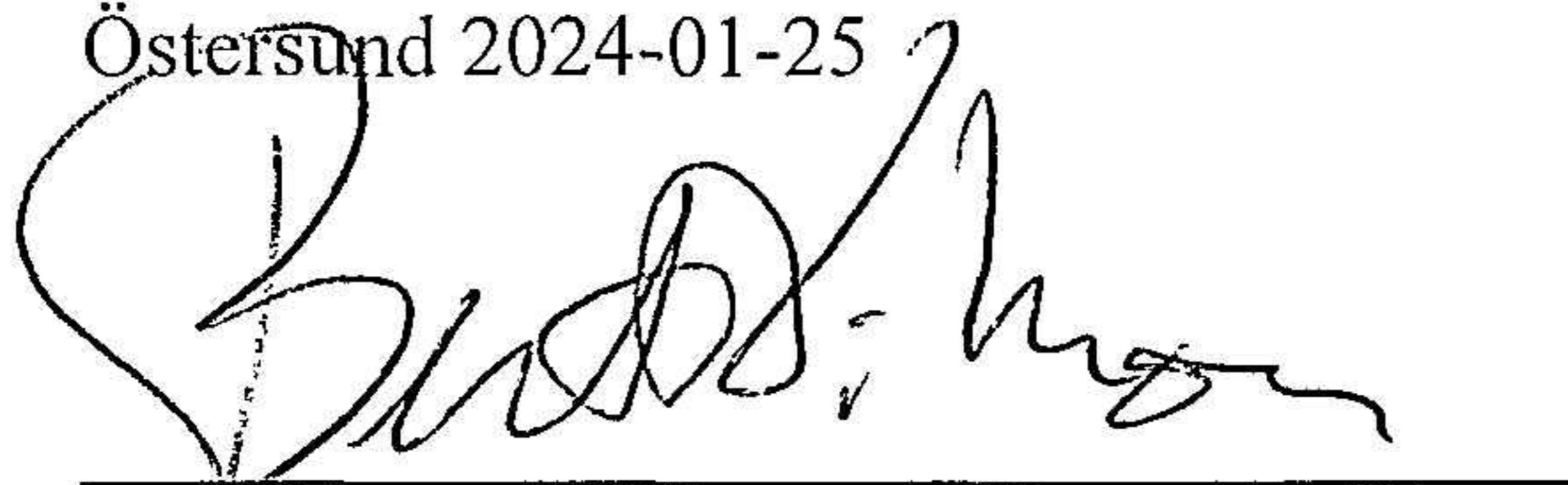
**Årsredovisning  
för BN Ekonomiservice AB  
559012-5711  
räkensårsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31**

**Fastställeseintyg**

Undertecknad, ledamot i bolagets styrelse, intygar härmed att efterföljande resultat- och balansräkningar blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma  
2024-01-25

Resultatet disponerades enligt styrelsens förslag. Jag intygar att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Östersund 2024-01-25



---

Bert Nilsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen avger härmed följande redovisning för förvaltningen av bolagets under räkenskapsåret 20230101-20231231.

Bolagets verksamhet är redovisningstjänster, ekonomisk rådgivning samt uthyrning av bostäder.

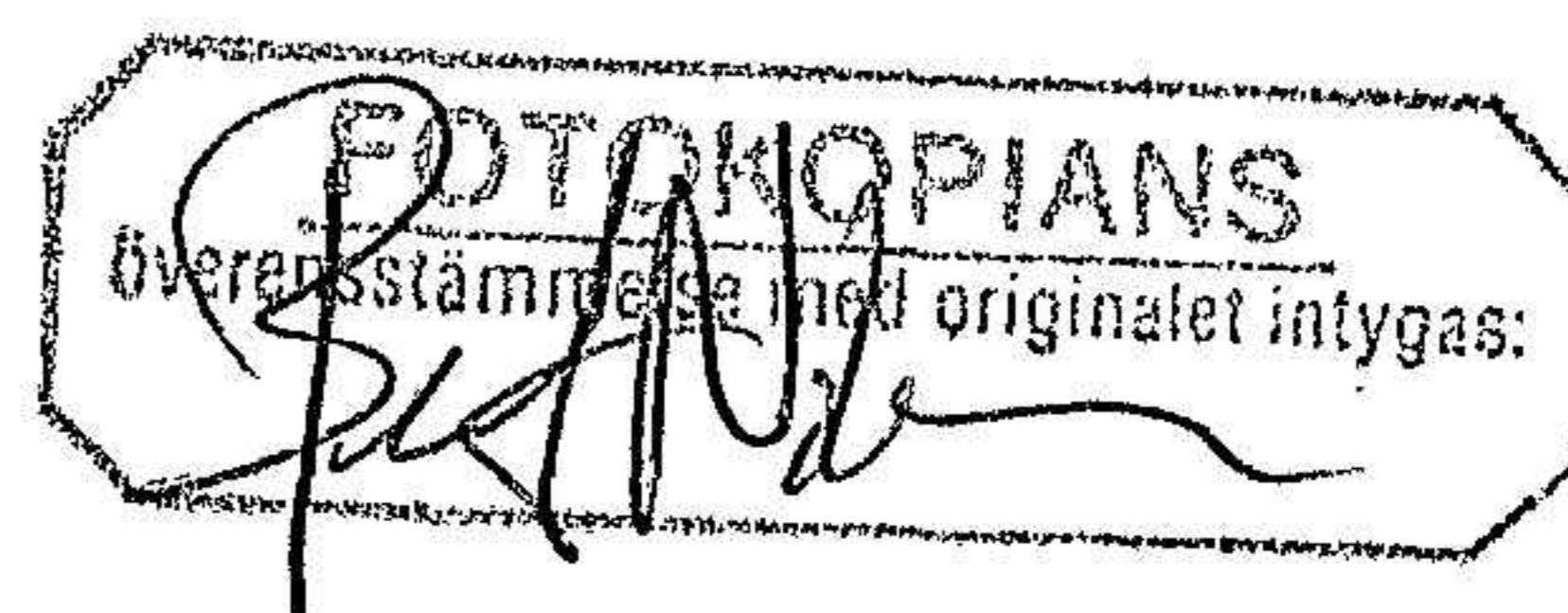
Bolagets säte är i Östersund

|            | 2023     | 2022     | 2021     | 2020     | 2019     |
|------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Omsättning | 769706,- | 693506,- | 688104,- | 692215,- | 666723,- |
| Soliditet  | 48,2%    | 51,5%    | 51,5%    | 15,9%    | 13,4%    |

Styrelsens förslag till vinstdisposition:

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Balanserat resultat            | 6024284,-   |
| Utdelat vid extra bolagsstämma | - 1130000,- |
| Årets vinst                    | 228229,-    |
| Till bolagsstämmans förfogande | 5122513,-   |
| Till bolagets ägare utdelas    | - 230 000,- |
| I ny räkning överföres         | 4892513,-   |

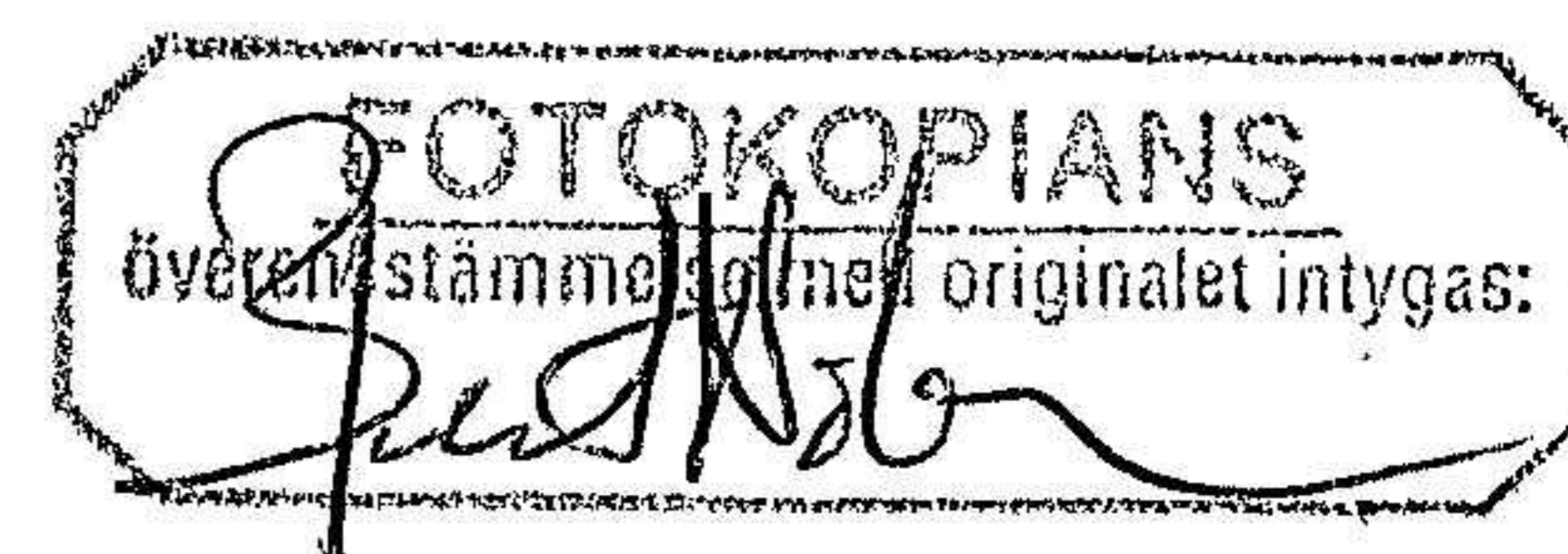
Beträffande årets resultat och bolagets ekonomiska ställning per 2023-12-31 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



BN EKONOMISERVICE AB  
KALLKÄLLVÄGEN 21  
831 43 ÖSTERSUND  
559012-5711

ÅRSREDOVISNING  
RÄKENSKAPSÅRET 230101-231231

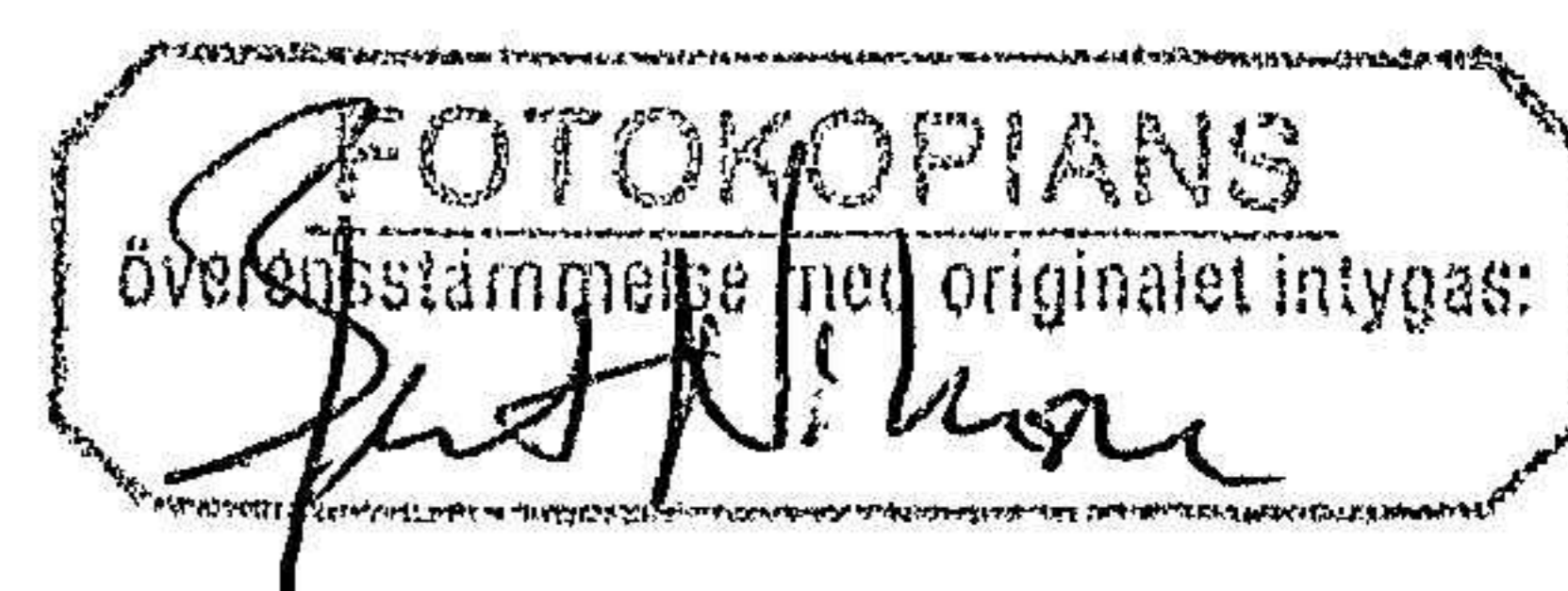
| RESULTATRÄKNING                            | Not | 20230101<br>20231231 | 20220101<br>20221231 |
|--|-----|----------------------|----------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                  |     |                      |                      |
| Nettoomsättning                            |     | 769706               | 693506               |
| Övriga rörelseintäkter                     |     | 0                    | 0                    |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>               |     | <b>769706</b>        | <b>693506</b>        |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                 |     |                      |                      |
| Material och förbrukningsvaror             |     | 0                    | 0                    |
| Övriga externa kostnader                   |     | 211094               | 450568               |
| Personalkostnader                          |     | 22042                | 0                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>              |     | <b>233136</b>        | <b>450568</b>        |
| <b>Resultat före avskrivningar</b>         |     | <b>536570</b>        | <b>242938</b>        |
| Avskrivning av anläggningstillgångar       |     | 121041               | 121041               |
| <b>Resultat efter avskrivningar</b>        |     | <b>415529</b>        | <b>121897</b>        |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 102339               | 4773                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter |     | 230732               | 114046               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>287136</b>        | <b>12624</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |     | <b>287136</b>        | <b>12624</b>         |
| Skatter                                    |     | 58907                | 2768                 |
| <b>Årets resultat</b>                      |     | <b>228229</b>        | <b>9856</b>          |



BN EKONOMISERVICE AB  
KALLKÄLLVÄGEN 21  
831 43 ÖSTERSUND  
559012-5711

ÅRSREDOVISNING  
RÄKENSKAPSÅRET 230101-231231

| BALANSRÄKNING                           | Not | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|---|-----|-----------------|-----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |     |                 |                 |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |     |                 |                 |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b> |     |                 |                 |
| Byggnader och mark                      | 1   | 6692366         | 6808157         |
| Byggnadsinventarier                     |     | 34125           | 39375           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |     | <b>6726491</b>  | <b>6847532</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |     |                 |                 |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>          |     |                 |                 |
| Kundfordringar                          |     | 5000            | 41563           |
| Förutbetalda kostnader, upplupna int    |     | 24961           | 13882           |
| Övriga kortfristiga fordringar          |     | 122210          | 131433          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>    |     | <b>152171</b>   | <b>186878</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                   |     |                 |                 |
| Kassa och bank                          |     | 3852584         | 4756276         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |     | <b>4004755</b>  | <b>4943154</b>  |
| <b>Summa tillgångar</b>                 |     | <b>10731246</b> | <b>11790686</b> |



BN EKONOMISERVICE AB  
KALLKÄLLVÄGEN 21  
831 43 ÖSTERSUND  
559012-5711

ÅRSREDOVISNING  
RÄKENSKAPSÅRET 230101-231231

| BALANSRÄKNING                           | Not      | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| <b>EGET KAPITAL och SKULDER</b>         | <b>2</b> |                 |                 |
| <b>Bundet eget kapital</b>              |          |                 |                 |
| Aktiekapital (500 aktier á 100 kr)      |          | 50000           | 50000           |
| <b>Summa bundet kapital</b>             |          | <b>50000</b>    | <b>50000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>               |          |                 |                 |
| Balanserat resultat                     |          | 4894284         | 6014429         |
| Årets resultat                          |          | 228229          | 9856            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>         |          | <b>5122513</b>  | <b>6024285</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>               |          | <b>5172513</b>  | <b>6074285</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>             | <b>3</b> |                 |                 |
| Skulder till kreditinstitut             |          | 4185000         | 4285000         |
| Övriga långfristiga skulder             |          | 1130109         | 1164480         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>       |          | <b>5315109</b>  | <b>5449480</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>             |          |                 |                 |
| Kortfristig del av långfristiga skulder |          | 112475          | 100000          |
| Leverantörsskulder                      |          | 24768           | 78566           |
| Skatteskuld                             |          | 19784           | 19007           |
| Övriga kortfristiga skulder             |          | 24672           | 16265           |
| Upplupna kostnader, förutbet intäkter   |          | 61925           | 53083           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>       |          | <b>243624</b>   | <b>266921</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL och SKULDER</b>   |          | <b>10731246</b> | <b>11790686</b> |

FOTOKOPIANS  
Överensstämmelse med originalet intygas:  
*Guo Nilsson*

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Värderingsprinciper m. m

**Tillgångar, avsättningar och skulder** har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Värderingsprinciper m. m

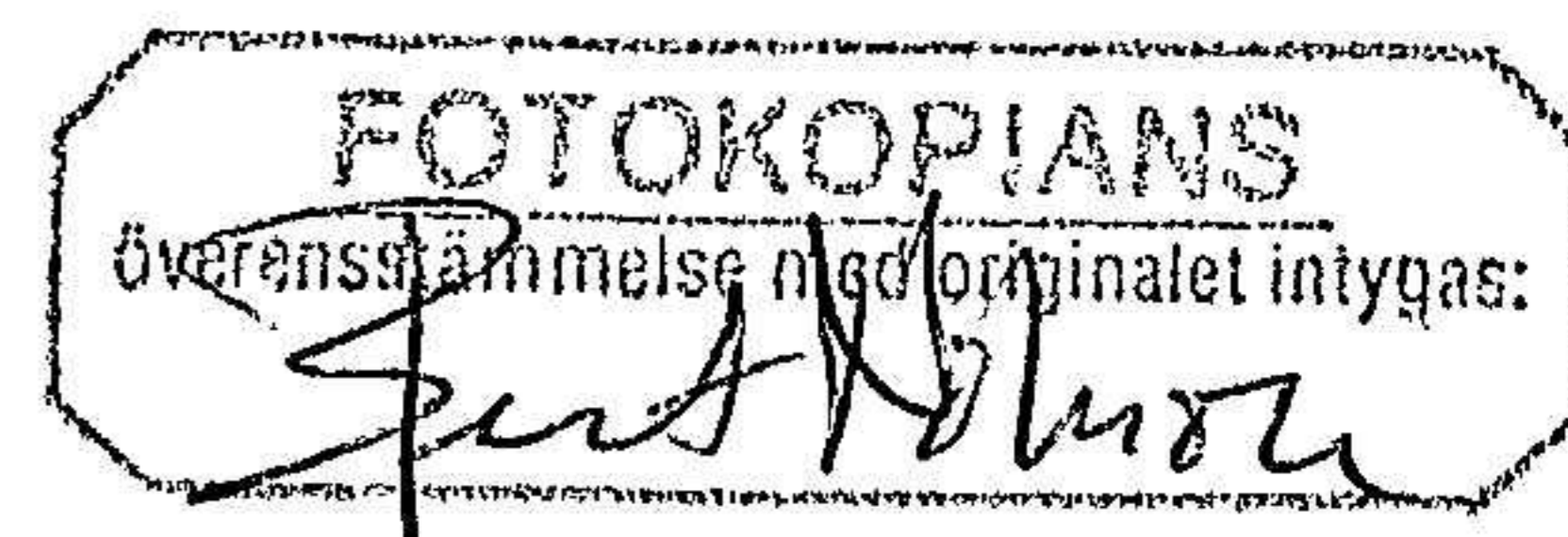
#### *Materiella anläggningstillgångar*

Avskrivningsprocent: Byggnader 2%

Fiberinstallation: 10%

### Definition av nyckeltal

**Soliditet** – Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen



NOTER

| Not nr. 1 | Byggnader och mark                             | 2023             | 2022             |
|-----------|--|------------------|------------------|
|           | Anskaffningsvärde byggnad                      | 5789554,-        | 5789554,-        |
|           | Mark   | 1613021,-        | 1613021,-        |
|           | Ack. Avskrivningar byggnad<br>vid årets början | - 594418,-       | - 478627,-       |
|           | Årets avskrivning                              | - 115791,-       | - 115791,-       |
|           | Bokfört värde vid årets slut                   | <u>6692366,-</u> | <u>6808157,-</u> |

| Not nr. 2 | Eget kapital        | 2023             | 2022             |
|-----------|---------------------|------------------|------------------|
|           | Aktiekapital        | 50000,-          | 50000,-          |
|           | Balanserat resultat | 4894284,-        | 6014428,-        |
|           | Årets resultat      | <u>228229,-</u>  | <u>9856,-</u>    |
|           |                     | <u>5172513,-</u> | <u>6074284,-</u> |

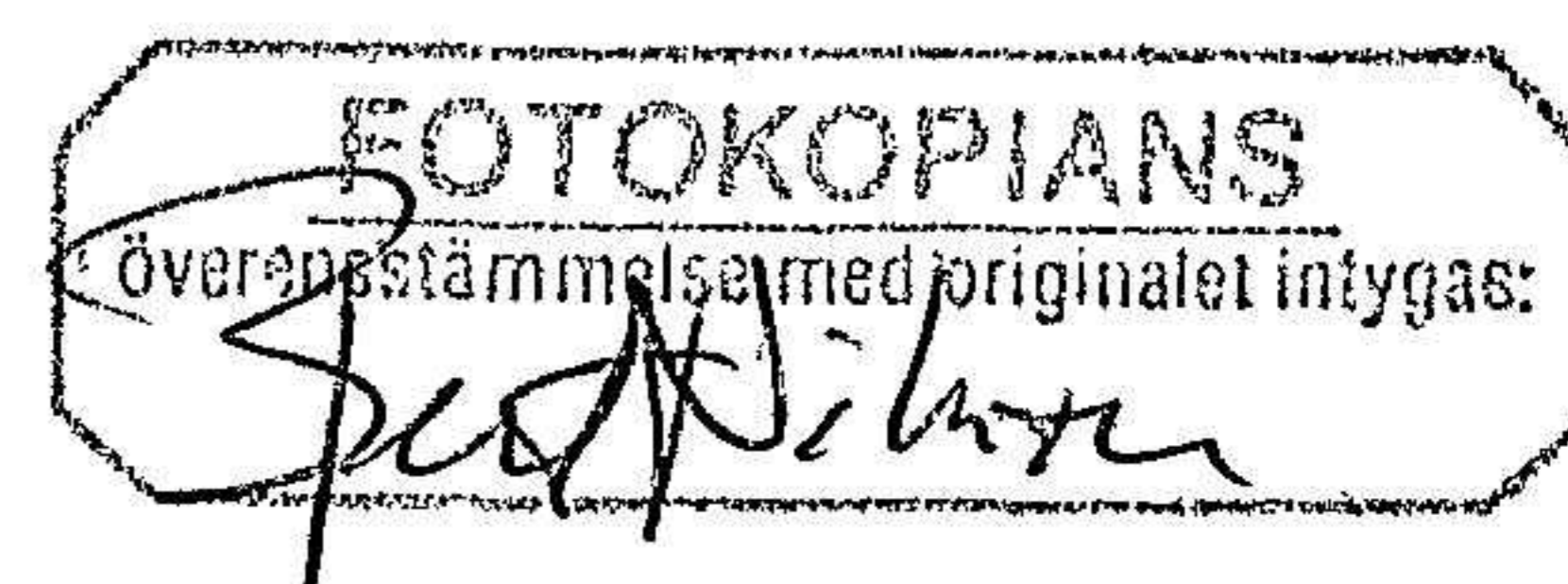
Not nr. 3 Långfristiga skulder

**Skulder till kreditinstitut**

|  |           |
|--|-----------|
| Del som förfaller inom ett år från balansdagen               | 100000,-  |
| Del som förfaller mellan ett och fem år från<br>balansdagen. | 400000,-  |
| Del som förfaller senare än fem år från<br>balansdagen       | 3785000,- |

**Övriga långfristiga skulder**

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Skulder till bolagets ägare | <u>1142584,-</u> |
|                             | <u>5427584,-</u> |



BN EKONOMISERVICE AB  
KALLKÄLLVÄGEN 21  
831 43 ÖSTERSUND  
559012-5711

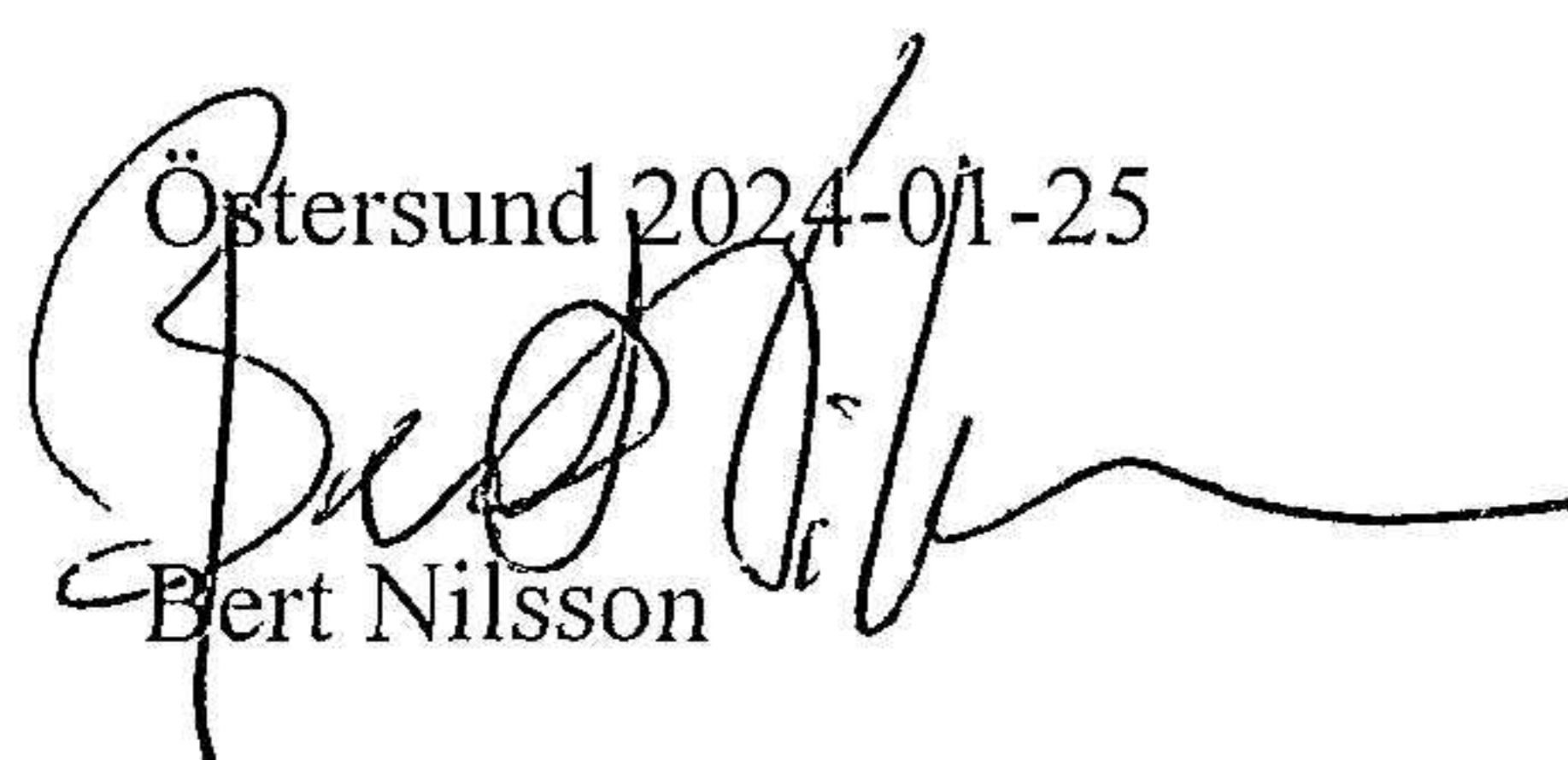
ÅRSREDOVISNING  
RÄKENSKAPSÅRET 20230101-20231231

2024040205030

**Not nr.4 Ställda säkerheter**

Pantbrev i bolagets fastighet, 4 985 000 kr  
(Fyramiljonerniohundraåttiofemtusen kr.)

**UNDERSKRIFTER**

Östersund 2024-01-25  
  
Bert Nilsson