

Årsredovisning
för
Tony Agirman Invest AB
559236-6040

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Agirman, Styrelseledamot
2025-06-24

Styrelsen för Tony Agirman Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är att äga och förvalta fast & lös egendom, förvärva och förvalta aktier i andra bolag. Bolaget äger TTM Fastighet AB, 559385-5249 till 40% och Agirman Invest AB, 559067-1037 till 20%.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är moderbolag, koncernredovisning upprättas inte i enlighet med reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -30 | 620 | 1 423 | -6 |
| Soliditet (%) | 36,4 | 38,7 | 31,0 | 1,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 1 416 702 | 619 863 | 2 061 565 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 619 863 | -619 863 | 0 |
| Årets resultat | | | -29 726 | -29 726 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 2 036 565 | -29 726 | 2 031 839 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 2 036 565 |
| årets förlust | -29 726 |
| | 2 006 839 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 006 839 |
| | 2 006 839 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 726

-1 140

Summa rörelsekostnader

-9 726

-1 140

Rörelseresultat

-9 726

-1 140

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

682 500

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

3

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-20 000

-61 500

Summa finansiella poster

-20 000

621 003

Resultat efter finansiella poster

-29 726

619 863

Resultat före skatt

-29 726

619 863

Årets resultat

-29 726

619 863

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 17 500 | 17 500 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 3 300 000 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 2 267 280 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 584 780 | 17 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 584 780 | 17 500 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 3 300 000 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 1 761 462 |
| Övriga fordringar | | 0 | 152 500 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 5 213 962 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 0 | 101 853 |
| Summa kassa och bank | | 0 | 101 853 |
| Summa omsättningstillgångar | | 0 | 5 315 815 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 584 780 | 5 333 315 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 036 565 | 1 416 702 |
| Årets resultat | | -29 726 | 619 863 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 006 839 | 2 036 565 |
| Summa eget kapital | | 2 031 839 | 2 061 565 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 3 552 941 | 3 271 750 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 552 941 | 3 271 750 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 584 780 | 5 333 315 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 500 | 11 250 |
| Inköp | | 13 750 |
| Försäljningar | | -7 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 17 500 | 17 500 |
| Utgående redovisat värde | 17 500 | 17 500 |

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 3 300 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 300 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 3 300 000 | 0 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 2 267 280 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 267 280 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 2 267 280 | 0 |

Tony Agirman Invest AB
Org.nr 559236-6040

5 (5)

Södertälje 2025-06-24

Tony Agirman
Tony Agirman