

Årsredovisning

Vittjärvshus i Boden AB

556778-0118

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2023-06-29**
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Boden **2023-06-29**


Robert Eriksson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar hustillverkning och byggnadsentreprenadverksamhet. Bolaget har sitt säte i Bodens kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har under detta år inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	113 577	104 621	74 332	102 215
Resultat efter finansiella poster	-691	6 995	-4 936	-200
Soliditet %	17	24	3	21

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	400 000	292 107	3 987 807
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-600 000	
Balanseras i ny räkning		3 987 807	-3 987 807
Årets resultat			6 037
Belopp vid årets utgång	400 000	3 679 913	6 037

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 679 913
Årets resultat	6 037
<i>Summa</i>	3 685 950

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 685 950
<i>Summa</i>	3 685 950

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	113 577 108	104 620 993
Övriga rörelseintäkter	1 431 403	1 527 955
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	115 008 511	106 148 948
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-73 568 316	-57 885 422
Övriga externa kostnader	-11 712 537	-10 739 993
Personalkostnader	-29 387 434	-29 445 878
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-936 429	-963 790
Summa rörelsekostnader	-115 604 716	-99 035 083
Rörelseresultat	-596 205	7 113 865
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 012	1 052
Räntekostnader och liknande resultatposter	-98 979	-119 684
Summa finansiella poster	-94 967	-118 632
Resultat efter finansiella poster	-691 172	6 995 233
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	620 000	-1 050 000
Förändring av överavskrivningar	100 000	-1 300 000
Summa bokslutsdispositioner	720 000	-2 350 000
Resultat före skatt	28 828	4 645 233
Skatter		
Skatt på årets resultat	-22 791	-657 426
Årets resultat	6 037	3 987 807

2023070316835

W

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 102 660	5 348 231
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	481 301	547 083
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 177 500	1 459 348
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		162 371	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 923 832	7 354 662
Summa anläggningstillgångar		6 923 832	7 354 662
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		3 443 641	2 723 384
<i>Summa varulager m.m.</i>		3 443 641	2 723 384
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 066 821	7 515 697
Övriga fordringar		299 715	1 169 781
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		–	2 526 218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 581 829	1 462 574
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		17 948 365	12 674 270
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		49 194	49 194
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		49 194	49 194
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 145 856	4 526 038
<i>Summa kassa och bank</i>		3 145 856	4 526 038
Summa omsättningstillgångar		24 587 056	19 972 886
SUMMA TILLGÅNGAR		31 510 888	27 327 548

2023070316836

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	400 000	400 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 679 913	292 107
Årets resultat	6 037	3 987 807
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 685 950	4 279 914
Summa eget kapital	4 085 950	4 679 914
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	430 000	1 050 000
Ackumulerade överavskrivningar	1 200 000	1 300 000
Summa obeskattade reserver	1 630 000	2 350 000
Avsättningar		
Övriga avsättningar	600 000	600 000
Summa avsättningar	600 000	600 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	6	1 716 000
Summa långfristiga skulder	1 716 000	1 320 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	204 000
Pågående arbete för annans räkning		2 574 919
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		6 052
Leverantörsskulder		7 148 099
Övriga skulder		8 253 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 292 667
Summa kortfristiga skulder	23 478 938	18 377 634
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	31 510 888	27 327 548

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda 2022 2021

Medelantalet anställda	42	41
------------------------	----	----

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 747 514	6 747 514
Utgående anskaffningsvärden	6 747 514	6 747 514
Ingående avskrivningar	-1 399 283	-1 153 712
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-245 571	-245 571
Utgående avskrivningar	-1 644 854	-1 399 283
Redovisat värde	5 102 660	5 348 231

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 558 985	1 558 985
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	38 500	-
Utgående anskaffningsvärden	1 597 485	1 558 985
Ingående avskrivningar	-1 011 902	-869 573
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-104 282	-142 329
Utgående avskrivningar	-1 116 184	-1 011 902

Redovisat värde 481 301 547 083

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 972 732	5 773 482
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	304 728	199 250
Utgående anskaffningsvärden	6 277 460	5 972 732
Ingående avskrivningar	-4 513 384	-3 937 494
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-586 576	-575 890
Utgående avskrivningar	-5 099 960	-4 513 384
Redovisat värde	1 177 500	1 459 348

Not 6 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	300 000	504 000
--	---------	---------

Not 7 Checkräkningskredit 2022-12-31 2021-12-31

Beviljad kredit	3 000 000	3 000 000
-----------------	-----------	-----------

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2022-12-31 2021-12-31

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 116 000	1 320 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 000	204 000

2023070316840

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	3 300 000	3 300 000
	Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
	Summa ställda säkerheter	5 100 000	5 100 000


Not 10	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Eventualförpliktelser	176 126	176 126

UNDERSKRIFTER

Boden



Robert Eriksson
2023-05-25



Rikard Eriksson
2023-05-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29



Rolf Anttila

Revisor

Autoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vittjärvshus i Boden AB

Org.nr. 556778 - 0118

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vittjärvshus i Boden AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vittjärvshus i Boden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vittjärvshus i Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för

att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vittjärvshus i Boden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vittjärvshus i Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig

grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2023-06-29

Rolf Anttja
Auktoriserad revisor