

Årsredovisning

för

Dalslands Fastigheter AB

559448-1458

Räkenskapsåret

2023-09-13 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Pettersson, Styrelseledamot
2025-02-25

Styrelsen för Dalslands Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–09–13 – 2024–08–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bengtsfors.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta avser bolagets första räkenskapsår och ingen uthyrning har ännu påbörjats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-5
Soliditet (%)	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-4 965	-4 965
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 965	20 035

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-4 965
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 965
	-4 965

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-13
-2024-08-31

Summa rörelseintäkter	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-5 000
Summa rörelsekostnader	-5 000
Rörelseresultat	-5 000
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35
Summa finansiella poster	35
Resultat efter finansiella poster	-4 965
Resultat före skatt	-4 965
Årets resultat	-4 965

Balansräkning

Not

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

332 353

Summa materiella anläggningstillgångar

332 353

Summa anläggningstillgångar

332 353

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

25 035

Summa kassa och bank

25 035

Summa omsättningstillgångar

25 035

SUMMA TILLGÅNGAR

357 388

Balansräkning

Not

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-4 965

Summa fritt eget kapital

-4 965

Summa eget kapital

20 035

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

332 353

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

Summa kortfristiga skulder

337 353

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

357 388

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

Inköp	332 353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	332 353
Utgående redovisat värde	332 353

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bygglov är klart och ansökan om momsregistrering till Skatteverket har gjorts. Bygge av industrifastighet har påbörjats.

Bengtsfors 2025-02-25

Patrik Pettersson
Patrik Pettersson