

# Årsredovisning

för

## Linhardts Fastigheter AB

556663-6667

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linhardts Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman denna dag . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby 20260303



Johan Linhardt

Styrelsen för Linhardts Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltar aktierna i dotterbolaget Linhardt's VVS & Montage AB, org.nr 556814-7333, säte Mjölby.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 228       | 1 164       | 1 139       | 1 093       |
| Resultat efter finansiella poster | 447         | 492         | 459         | 512         |
| Soliditet (%)                     | 88          | 90          | 91          | 82          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 2 349 138                      | 403 509                   | 2 852 647        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -100 000                       |                           | -100 000         |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 403 509                        | -403 509                  | 0                |
| Återbetalning<br>aktieägartillskott         |                           | -160 000                       |                           | -160 000         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 334 614                   | 334 614          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>2 492 647</b>               | <b>334 614</b>            | <b>2 927 261</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (160 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst        | 2 492 647        |
| årets vinst             | 334 614          |
|                         | <b>2 827 261</b> |
| <br>                    |                  |
| disponeras så att       |                  |
| till aktieägare utdelas | 150 000          |
| i ny räkning överföres  | 2 677 261        |
|                         | <b>2 827 261</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 227 936

1 164 121

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 227 936**

**1 164 121**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-475 088

-540 912

Personalkostnader

-172 125

-17 175

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-142 403

-122 400

**Summa rörelsekostnader**

**-789 616**

**-680 487**

**Rörelseresultat**

**438 320**

**483 634**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 345

7 864

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

47

**Summa finansiella poster**

**8 345**

**7 911**

**Resultat efter finansiella poster**

**446 665**

**491 545**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-20 000

25 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-20 000**

**25 000**

**Resultat före skatt**

**426 665**

**516 545**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-92 051

-113 036

**Årets resultat**

**334 614**

**403 509**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 664 098

2 729 822

Inventarier, verktyg och installationer

3

160 952

137 631

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 825 050**

**2 867 453**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

1

1

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1**

**1**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 825 051**

**2 867 454**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

40 595

15 890

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 237

29 225

**Summa kortfristiga fordringar**

**66 832**

**45 115**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 153 561

971 897

**Summa kassa och bank**

**1 153 561**

**971 897**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 220 393**

**1 017 012**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 045 444**

**3 884 466**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 492 647

2 349 139

Årets resultat

334 614

403 509

**Summa fritt eget kapital**

**2 827 261**

**2 752 648**

**Summa eget kapital**

**2 927 261**

**2 852 648**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

814 000

794 000

**Summa obeskattade reserver**

**814 000**

**794 000**

#### Långfristiga skulder

5

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

166 486

44 361

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 697

193 457

**Summa kortfristiga skulder**

**304 183**

**237 818**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 045 444**

**3 884 466**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 985 287         | 3 985 287         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 985 287</b>  | <b>3 985 287</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 255 465        | -1 189 744        |
| Årets avskrivningar                             | -65 724           | -65 721           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 321 189</b> | <b>-1 255 465</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 664 098</b>  | <b>2 729 822</b>  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-12-31      | 2024-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 367 393         | 367 393         |
| Inköp   | 100 000         | 0               |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>467 393</b>  | <b>367 393</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -229 762        | -173 083        |
| Årets avskrivningar                             | -76 679         | -56 679         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-306 441</b> | <b>-229 762</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>160 952</b>  | <b>137 631</b>  |

2026030908550

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

|  | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 1          | 1          |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1          | 1          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>1</b>   | <b>1</b>   |

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                      | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 083 000        | 4 083 000        |
|                      | <b>4 083 000</b> | <b>4 083 000</b> |

Årsredovisningen beslutades 2026 0303

Mjölby 20260303



Johan Linhardt