

Årsredovisning för
Hyllie Park Samverkan AB

559058-7548

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31



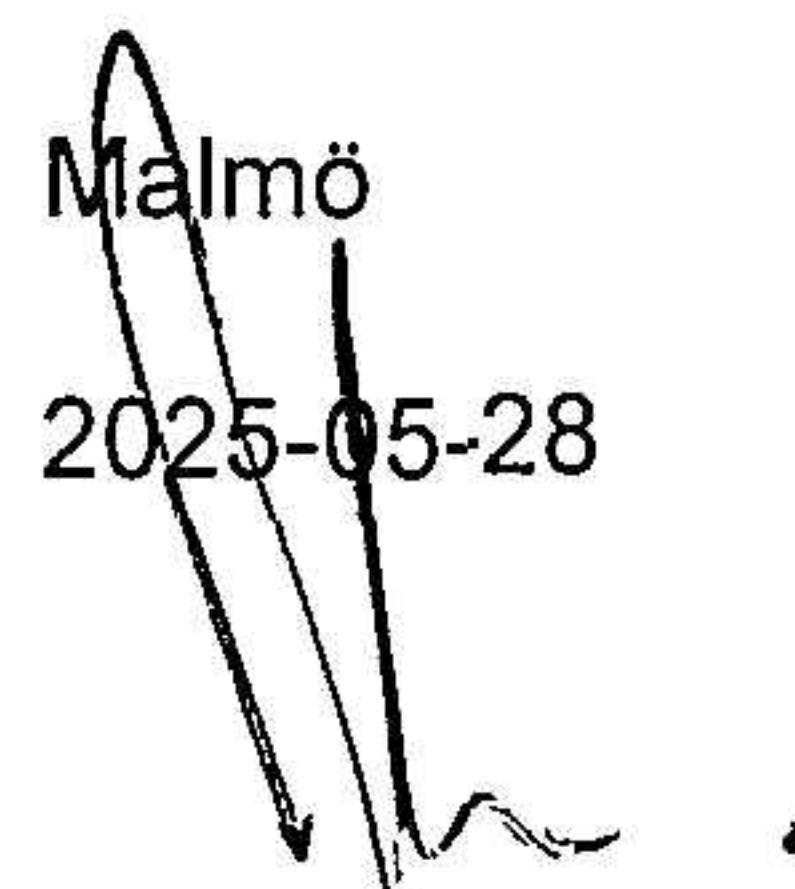
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö

2025-05-28


Peter Andersen
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Hyllie Park Samverkan AB

559058-7548

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31



Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hyllie Park Samverkan AB, 559058-7548, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheten Malmö Holmastycket 2. Bolagets säte är Malmö.

Viktiga förändringar i verksamheten

Den nya byggnaden "Mötesplatsen" invigdes i februari 2019 och har tre långsiktiga hyresgäster i Hyllie Park Folkhögskola, Hyllie Park Diakoni AB och Hyllie Park Kyrkan. Uthyrning av lokalerna till externa parter sker i mindre skala. Hyran har höjts under 2024 med 30% på grund av bland annat höjda kostnader. Ett arbete har genomförts av styrelsen för att minska kostnaderna.

Under året har allvarliga brister relaterade till taket (vattenläcka) med dess konsekvenser i vägg och golv helt åtgärdats. Dessa vattenskador kunde härledas till uppförandet av byggnaden och har skett inom den förlängda garantitiden (5–10 år). Skadan med dess följdskador skulle därför ha täckts ekonomiskt av den förlängda garantitiden, men regresskraven har väsentligt försvårats då byggtreprenören gick i konkurs i april 2024.

Lokalerna upplevs som mycket ändamålsenliga och används både dag- och kvällstid i princip hela veckan av hyresgästerna.

Aktiekapitalet nedsattes till lägst 1 miljon SEK och högst 4 miljoner SEK men antal aktier skall fortfarande vara lägst 3 000 och högst 12 000 st.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolagets aktier 12 000 st ägs till lika delar av Hyllie Park Diakoni AB, Hyllie Park Folkhögskola och Hyllie Park Kyrkan.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

- Hyresgästerna är stabila verksamheter där Hyllie Park Kyrkan är ägare eller en av medlemsorganisationerna.
- En mindre del arbete återstår under 2025 för att helt återställa huvudbyggnaden.
- Det förväntade ekonomiska resultatet är inte beroende av ytterligare externa hyresgäster.

2025060226571

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 961 801	3 838 020	3 130 386	2 860 146
Rörelseresultat	327 039	-693 626	-1 529 644	-1 642 214
Resultat efter finansiella poster	-1 570 033	-2 497 130	-2 324 981	-2 202 375
Rörelsemarginal %	6,6	-18,1	-49	-57,4
Avkastning på totalt kapital %	0,8	-1,5	-3,2	-3,4
Avkastning på sysselsatt kapital %	0,8	-2,2	-3,3	-3,4
Avkastning på eget kapital %	-22,4	-29,3	-23,6	-18,3
Balansomslutning	43 764 382	45 248 464	47 357 516	48 962 060
Kassalikviditet %	9,2	6,5	5,1	2,2
Soliditet %	16	18,8	20,8	25
Medelantalet anställda	1	1	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	12 000 000	-992 739	-2 497 130
Balanseras i ny räkning		-2 497 130	2 497 130
Minskning av aktiekapital	-11 000 000	11 000 000	
Årets resultat			-1 511 540
Utgående balans	1 000 000	7 510 131	-1 511 540

2025060226572

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	7 510 131
Årets resultat	-1 511 540
Medel att disponera	5 998 591
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	5 998 591
Summa	5 998 591

2025060226573

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 961 801	3 838 020
Övriga rörelseintäkter		0	171 733
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		4 961 801	4 009 753
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-65 580	-59 579
Övriga externa kostnader		-1 793 195	-1 860 837
Personalkostnader	3	-543 872	-516 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4,5	-2 232 115	-2 266 887
Summa rörelsens kostnader		-4 634 762	-4 703 379
Rörelseresultat		327 039	-693 626
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 869	-62
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 907 941	-1 803 442
Summa resultat från finansiella poster		-1 897 072	-1 803 504
Resultat efter finansiella poster		-1 570 033	-2 497 130
Resultat före skatt		-1 570 033	-2 497 130
Skatter			
Skatt på årets resultat		58 493	0
Summa skatter		58 493	0
Årets resultat		-1 511 540	-2 497 130

2025060226574

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	39 590 132	40 953 540
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 695 367	3 254 474
Summa materiella anläggningstillgångar		42 285 499	44 208 014
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	7	182 002	123 509
Summa finansiella anläggningstillgångar		182 002	123 509
Summa anläggningstillgångar		42 467 501	44 331 523
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 470	765 364
Övriga fordringar		53	1 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 311	13 247
Summa kortfristiga fordringar		60 834	779 640
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 236 047	137 301
Summa kassa och bank		1 236 047	137 301
Summa omsättningstillgångar		1 296 881	916 941
SUMMA TILLGÅNGAR		43 764 382	45 248 464

2025060226575

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	12 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	12 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	8	7 510 131	-992 739
Årets resultat		-1 511 540	-2 497 130
Summa fritt eget kapital		5 998 591	-3 489 869
Summa eget kapital		6 998 591	8 510 131
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	9	22 650 000	22 650 000
Summa långfristiga skulder		22 650 000	22 650 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10,11	12 500 000	13 000 000
Leverantörsskulder		338 933	132 693
Aktuella skatteskulder		7 913	8 329
Övriga skulder		16 862	49 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 252 083	898 192
Summa kortfristiga skulder		14 115 791	14 088 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 764 382	45 248 464

2025060226576

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs, utom till den del de inräknas i ett byggnadsprojekts anskaffningskostnad. Koncernen aktiverar låneutgifter som är hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas. Andra låneutgifter än ränta som kan uppkomma i samband med upptagande av nytt lån redovisas som en korrigeringspost av lånets anskaffningsvärde och periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden.

Skatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6% (fg. år 20,6%). Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas. Uppskjuten skattefordran på skattemässigt underskott redovisas ej på grund av osäkerhet när det kan nyttjas. Uppskjuten skatt på temporära skillnader fastighet redovisas under not 7.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader	10-80
Markanläggningar	10-20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället. Kortfristiga fordringar och derivatinstrument, vilka inte utgör en del i ett säkringsförhållande som redovisas enligt reglerna för säkringsredovisning, redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av fastigheter. Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Not 3 Personal

Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Kvinnor	1	1
Kvinnor (%)	100	100
Medelantalet anställda	1	1

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Styrelseledamöter		
Kvinnor	1	1
Kvinnor (%)	17	17
Män	5	5
Män (%)	83	83
Antal styrelseledamöter	6	6

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
VD och övriga ledande befattningshavare		
Män	1	1
Män (%)	100	100
Antal ledande befattningshavare	1	1

2025060226579

Löner och andra ersättningar

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Övriga anställda	396 570	371 259
Summa	396 570	371 259

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Pensionskostnader		
Övriga anställda	22 841	22 398
Summa pensionskostnader	22 841	22 398
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	125 681	119 630
Summa	148 522	142 028

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 805 510	48 805 510
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	217 975	
Utgående anskaffningsvärden	49 023 485	48 805 510
Ingående avskrivningar	-7 851 970	-6 278 761
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 581 383	-1 573 209
Utgående avskrivningar	-9 433 353	-7 851 970
Redovisat värde	39 590 132	40 953 540

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 625 611	6 625 611
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	91 625	
Utgående anskaffningsvärden	6 717 236	6 625 611
Ingående avskrivningar	-3 371 137	-2 677 459
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-650 732	-693 678
Utgående avskrivningar	-4 021 869	-3 371 137
Redovisat värde	2 695 367	3 254 474

2025060226580

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader till Koncernföretag och andra delägare	1 251 911	1 150 908
Räntekostnader till Kreditinstitut	656 030	652 534
Summa	1 907 941	1 803 442
Summa	1 907 941	1 803 442

Not 7 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skattefordran

	2024-12-31		2023-12-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran
Typ av skillnad/avdrag				
Skillnad skattemässig och bokföringsmässig avskrivning	883 503	182 002	599 560	123 509
Summa specifikation uppskjuten skattefordran		182 002		123 509
Uppskjuten skattefordran		182 002		123 509

Not 8 Aktieägartillskott

Upplysning om aktieägartillskott

Bolaget har per balansdagen erhållit villkorade aktieägartillskott från respektive delägare och till de nominella beloppen enligt följande:

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<i>Villkorade aktieägartillskott</i>		
Hyllie Park Diakoni AB	4 293 581	4 293 581
Hyllie Park Folkhögskola	2 529 766	2 529 766
Hyllie Park Kyrkan	327 561	327 561

2025060226581

Not 9 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Hyllie Park Diakoni AB	5 280 000	5 280 000
Hyllie Park Folkhögskola	9 930 000	9 930 000
Hyllie Park Kyrkan	5 790 000	5 790 000
Summa	21 000 000	21 000 000

Kommentar till not

Långfristiga skulder från respektive delägare per balansdagen:

Hyllie Park Diakoni AB	5 780 000 kr
Hyllie Park Folkhögskola	10 430 000 kr
Hyllie Park Kyrkan	6 440 000 kr

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Rubrik	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Långfristig del	0	0
Kortfristig del	12 500 000	13 000 000

Not 11 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
Summa ställda säkerheter	16 000 000	16 000 000

Not 12 Uppgift om moderföretag samt koncernredovisning

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	Hyllie Park Kyrkan	846000-3844	Malmö

Kommentar till not

Aktierna i Hyllie Park Samverkan AB ägs till 2/3 av Hyllie Park Kyrkan, org.nr 846000-3844 (1/3 direkt och 1/3 via dotterbolaget Hyllie Park Diakoni AB, org.nr 556461-7933). Hyllie Park Kyrkan upprättar koncernredovisning i vilken Hyllie Park Samverkan AB ingår. Övriga 1/3 ägs av Hyllie Park Folkhögskola, org.nr 846003-2835.

Underskrifter

Malmö dag enligt digital signering

*Nils Peter Gotha
Andersen*

Nils Peter Datum
Gotha Andersen
Verkställande direktör

*Karin Linda
Alexandersson*

Karin Datum
Linda Alexandersson
Styrelseledamot

*Björn Arne Klemens
Ganslandt*

Björn Arne Datum
Klemens Ganslandt
Styrelseledamot

*Ulf Erling Johan Stridh
Pernryd*

Ulf Erling Johan Stridh Datum
Pernryd
Styrelseledamot

*Philip Richard Nicolas
Bergström*

Philip Richard Datum
Nicolas Bergström
Styrelseordförande

Per Inge Andersson

Per Inge Andersson Datum
Styrelseledamot

*Sven Jonas Lennart
Olsson*

Sven Jonas Datum
Lennart Olsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats dag enligt digital signering

Forvis Mazars AB

Birger Ola Mattias Kristensson

Birger Ola Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

2025060226583

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Peter Andersen

55af8071-1c20-4d22-b09c-d29c62557169 - 2025-04-29 20:03:20 UTC +03:00
BankID / Freja eID - fcb42f99-c480-4b0a-967d-0d574e3f4e82 - SE

KLEMENS GANSLANDT

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hyllie Park AB

99f5c06b-bc8c-4b1d-8f66-f3929bea7a5c - 2025-04-29 21:06:40 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 0a88dae8-10f4-45a4-9360-77e7e0297169 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

PHILIP BERGSTRÖM

e3e5f368-e615-4c1f-9b1a-812d7c937702 - 2025-04-29 23:19:53 UTC +03:00

BankID / Freja eID - d2e12cc1-34dc-476d-9b40-6ed3f8eab19c - SE

Karin Linda Alexandersson

dec6f427-5e81-4a88-aa6c-ecbfc6adb333 - 2025-04-30 08:29:01 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 9c3ca359-4df1-4c36-bac7-53cb681b3768 - SE

Per Inge Andersson

Hyllie Park kyrkan, SE846000384401, Elinelundsvägen 55, 216 23, Malmö

2a4f7190-4c3b-44e8-954e-a6dcb190e967 - 2025-04-30 10:19:11 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 248fd62c-2a4c-42a9-9839-9dd318199a4f - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

SVEN JONAS LENNART OLSSON

82e58459-ce19-426c-909c-4acb94ef20de - 2025-04-30 10:54:28 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 8879879c-67e7-41a4-856f-626562476ef5 - SE

JOHAN STRIDH PERNRYD

c7dcd7b0-9a58-4906-8c75-989ec458eae3 - 2025-05-02 10:22:55 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 62a69605-45e6-4999-89f6-0ab1c1729ccd - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmittekningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

2025060226585

MATTIAS KRISTENSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Forvis Mazars AB

eb726b1c-f619-4aff-8803-cb59dd49fb21 - 2025-05-02 20:54:08 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 7537f77c-ceae-43a5-b585-702f74658260 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodian

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/voerge

myndighed til at underskrive
repræsentant
fritidsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hyllie Park Samverkan AB
Org. nr 559058-7548

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hyllie Park Samverkan AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyllie Park Samverkan AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hyllie Park Samverkan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har vid några tillfällen under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt och sociala avgifter.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

MATTIAS KRISTENSSON**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Forvis Mazars AB**

74d27e80-d27f-448c-a4ff-6790605ff257 - 2025-05-02 20:45:17 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 2e28d96e-6b2f-461f-87b9-8e33fd0d0862 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

2025060226538

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoitaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende