

Årsredovisning
för
Fannaängen AB
556906-0329
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fannaängen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 20 juni 2024



Ove Karlsson

Årsredovisning
för
Fannaängen AB
556906-0329
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Fannaängen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom. Företaget är ett helägt dotterbolag till O.K.B.E Holding AB, 559327-1801. Koncernredovisning upprättas ej, i enlighet med reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	236	318	228	187
Resultat efter finansiella poster	98	107	25	-51
Soliditet (%)	18,0	17,2	14,1	13,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	670 174	-257 981	107 462	569 655
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			107 462	-107 462	0
Återföring		-83 542			-83 542
Årets resultat				97 958	97 958
Belopp vid årets utgång	50 000	586 632	-150 519	97 958	584 071

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-150 519
årets vinst	97 958
	-52 561

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-52 561
	-52 561

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	235 907	318 316
Övriga rörelseintäkter	7 640	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	243 547	318 316
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-52 513	-38 783
Övriga externa kostnader	-36 000	-39 120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	23 947	-82 678
Summa rörelsekostnader	-64 566	-160 581
Rörelseresultat	178 981	157 735
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 752	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 775	-50 275
Summa finansiella poster	-81 023	-50 273
Resultat efter finansiella poster	97 958	107 462
Resultat före skatt	97 958	107 462
Årets resultat	97 958	107 462

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 034 051

3 093 646

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 034 051

3 093 646

Summa anläggningstillgångar

3 034 051

3 093 646

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 000

30 000

Övriga fordringar

1 348

1 491

Summa kortfristiga fordringar

11 348

31 491

Kassa och bank

Kassa och bank

206 080

191 419

Summa kassa och bank

206 080

191 419

Summa omsättningstillgångar

217 428

222 910

SUMMA TILLGÅNGAR

3 251 479

3 316 556

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

586 632

670 174

Summa bundet eget kapital

636 632

720 174

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-150 519

-257 981

Årets resultat

97 958

107 462

Summa fritt eget kapital

-52 561

-150 519

Summa eget kapital

584 071

569 655

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 516 680

1 586 676

Övriga skulder

1 068 202

1 068 202

Summa långfristiga skulder

2 584 882

2 654 878

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

69 996

0

Leverantörsskulder

2 530

7 250

Övriga skulder

4

0

69 996

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

14 777

Summa kortfristiga skulder

82 526

92 023

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 251 479

3 316 556

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 % / år
Inventarier, verktyg och installationer	10 % / år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässiga gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 951 912	2 951 912
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 951 912	2 951 912
Ingående avskrivningar	-472 592	-426 729
Årets avskrivningar	-31 901	-45 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-504 493	-472 592
Ingående uppskrivningar	614 326	628 288
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-27 694	-13 962
Utgående ackumulerade uppskrivningar	586 632	614 326
Utgående redovisat värde	3 034 051	3 093 646
Taxeringsvärden byggnader	1 393 000	
Taxeringsvärden mark	631 000	
	2 024 000	
Bokfört värde mark	658 757	658 757
	658 757	658 757

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 538	228 538
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	228 538	228 538
Ingående avskrivningar	-228 538	-205 685
Årets avskrivningar	0	-22 853
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 538	-228 538
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 586 676 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 516 680	1 586 676
	1 516 680	1 586 676
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	69 996	69 996
	69 996	69 996

Enköping den 20 juni 2024



Ove Karlsson
Styrelseledamot