

# ÅRSREDOVISNING

för

S:t Erik Fastighets AB

Org.nr. 556045-0206

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
JanErik Johnson, Styrelseledamot  
2024-07-05

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholm.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 734 106	1 670 125	1 477 654	1 447 181
Resultat efter finansiella poster	798 414	765 391	553 530	6 297 133
Soliditet (%)	83	83	95	96

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 984 899	542 368	9 647 267
Balanseras i ny räkning			542 368	-542 368	0
Årets resultat				561 094	561 094
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>9 527 267</u>	<u>561 094</u>	<u>10 208 361</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 527 268
Årets resultat	<u>561 094</u>
	<b>10 088 362</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>10 088 362</u>
	<b>10 088 362</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 734 106	1 670 125
Övriga rörelseintäkter		50	-121
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 734 156</u>	<u>1 670 004</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-512 394	-485 711
Personalkostnader	2	-278 042	-277 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-142 870</u>	<u>-142 870</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-933 306</u>	<u>-906 443</u>
<b>Rörelseresultat</b>		800 850	763 561
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 848	2 096
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4 284</u>	<u>-266</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 436</u>	1 830
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		798 414	765 391
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-90 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>4 345</u>	<u>-79 503</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-85 655</u>	<u>-79 503</u>
<b>Resultat före skatt</b>		712 759	685 888
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-151 665	-143 520
<b>Årets resultat</b>		<u>561 094</u>	<u>542 368</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 169 720	8 306 372
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 218	12 436
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>8 175 938</u>	<u>8 318 808</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 175 938	8 318 808
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		893 025	839 922
Fordringar hos koncernföretag		2 310 000	0
Övriga fordringar		1 767	17 964
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>3 204 792</u>	<u>857 886</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 304 983	2 933 691
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 304 983</u>	<u>2 933 691</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 509 775	3 791 577
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 685 713</b>	<b>12 110 385</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 527 268	8 984 899
Årets resultat		561 094	542 368
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>10 088 362</u>	<u>9 527 267</u>
<b>Summa eget kapital</b>		10 208 362	9 647 267
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		477 400	481 745
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>477 400</u>	<u>481 745</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		57 259	7 354
Skatteskulder		20 181	19 719
Övriga skulder		864 065	879 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 058 446	1 075 025
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 999 951</u>	<u>1 981 373</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 685 713</b>	<b>12 110 385</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 463 825	12 463 825
	Utgående anskaffningsvärden	12 463 825	12 463 825
	Ingående avskrivningar	-4 157 453	-4 020 801
	Årets avskrivningar	-136 652	-136 652
	Utgående avskrivningar	-4 294 105	-4 157 453
	Redovisat värde	8 169 720	8 306 372
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	23 240 000	23 240 000
	Byggnader	13 019 000	13 019 000
		36 259 000	36 259 000

## S:t Erik Fastighets AB

Org.nr. 556045-0206

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	281 740	281 740
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>281 740</u>	<u>281 740</u>
	Ingående avskrivningar	-269 304	-263 086
	Årets avskrivningar	-6 218	-6 218
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-275 522</u>	<u>-269 304</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>6 218</b>	<b>12 436</b>

### Övriga noter

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Träkvista Förvaltning AB, Org. nr 556401-1061, med säte på Ekerö i Stockholms län.

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Jan-Erik Jonsson	Ingrid Jonsson	Anders Casselbrant
Jan-Erik Jonsson	Ingrid Jonsson	Anders Casselbrant
Verkställande direktör	2024-06-28	2024-06-28
2024-06-28		
Olof Jonsson Pergament	Johan Jonsson	Thomas Jonsson
Olof Jonsson Pergament	Johan Jonsson	Thomas Jonsson
2024-06-28	2024-06-28	2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024.

Helena Dale  
Helena Dale  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i S:t Erik Fastighets AB, org.nr 556045-0206

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S:t Erik Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S:t Erik Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till S:t Erik Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för S:t Erik Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till S:t Erik Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm  
2024-06-28

*Helena Dale*  
Helena Dale  
Auktoriserad revisor