

Årsredovisning

för

Fam.Oscarssons fastigheter AB

559149-2052

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Sören Oscarsson, Styrelseledamot
2023-04-20

Styrelsen för Fam.Oscarssons fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Rånäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	483	526	504	376
Resultat efter finansiella poster	21	76	11	48
Soliditet (%)	6,2	5,4	4,3	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	53 405	56 813	160 218
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 813	-56 813	0
Årets resultat			12 674	12 674
Belopp vid årets utgång	50 000	110 218	12 674	172 892

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50000 (50000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 218
årets vinst	12 674
	122 892

disponeras så att i ny räkning överföres	122 892
	122 892

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		482 511	525 801
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		482 511	525 801
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-294 042	-291 744
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 657	-89 850
Summa rörelsekostnader		-392 699	-381 594
Rörelseresultat		89 812	144 207
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 816	-68 603
Summa finansiella poster		-68 816	-68 603
Resultat efter finansiella poster		20 996	75 604
Resultat före skatt		20 996	75 604
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 322	-18 791
Årets resultat		12 674	56 813

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 398 880	2 440 376
Inventarier, verktyg och installationer	4	129 230	186 391
Summa materiella anläggningstillgångar		2 528 110	2 626 767
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 553 110	2 626 767
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 750	51 921
Övriga fordringar		3 802	18 566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 500	0
Summa kortfristiga fordringar		99 052	70 487
Kassa och bank			
Kassa och bank		132 901	247 374
Summa kassa och bank		132 901	247 374
Summa omsättningstillgångar		231 953	317 861
SUMMA TILLGÅNGAR		2 785 063	2 944 628

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		110 218	53 405
Årets resultat		12 674	56 813
Summa fritt eget kapital		122 892	110 218
Summa eget kapital		172 892	160 218
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 339 500	2 421 500
Övriga skulder		121 536	221 536
Summa långfristiga skulder		2 461 036	2 643 036
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		41 000	0
Leverantörsskulder		23 457	41 932
Skatteskulder		21 006	54 441
Övriga skulder		20 672	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	45 000
Summa kortfristiga skulder		151 135	141 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 785 063	2 944 628

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 451 000	2 451 000
	2 451 000	2 451 000

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 542 881	2 101 332
Inköp		441 549
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 542 881	2 542 881
Ingående avskrivningar	-102 505	-69 816
Årets avskrivningar	-41 496	-32 689
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 001	-102 505
Utgående redovisat värde	2 398 880	2 440 376

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	309 610	309 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	309 610	309 610
Ingående avskrivningar	-123 219	-66 058
Årets avskrivningar	-57 161	-57 161
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 380	-123 219
Utgående redovisat värde	129 230	186 391

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 380 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 339 500	1 839 000
	2 339 500	1 839 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 000	16 000
	41 000	16 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Rimbo 2023-03-24

Åke Sören Oscarsson
Åke Sören Oscarsson

Camilla Oscarsson
Camilla Oscarsson

Robin Oscarsson
Robin Oscarsson