

**Årsredovisning**  
för  
**Holmsund C Bostäder AB**  
556606-2997

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Lingshult, Styrelseledamot  
2025-05-06

Styrelsen för Holmsund C Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom och därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	36	4	0	0
Resultat efter finansiella poster	-55	-47	-72	-62
Soliditet (%)	10	3	6	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-18 389	-46 841	<b>54 770</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-46 841	46 841	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			200 000		<b>200 000</b>
Årets resultat				-55 287	<b>-55 287</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>134 770</b>	<b>-55 287</b>	<b>199 483</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 110 000 kr (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	134 770
årets förlust	-55 287
	<b>79 483</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	79 483
	<b>79 483</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

36 000

4 500

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-91 719

-51 601

**Summa rörelsekostnader**

**-91 719**

**-51 601**

**Rörelseresultat**

**-55 719**

**-47 101**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

432

260

**Summa finansiella poster**

**432**

**260**

**Resultat efter finansiella poster**

**-55 287**

**-46 841**

**Resultat före skatt**

**-55 287**

**-46 841**

**Årets resultat**

**-55 287**

**-46 841**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 575 243	1 575 243
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	362 980	362 980
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 938 223</b>	<b>1 938 223</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 938 223</b>	<b>1 938 223</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 500
Övriga fordringar		28 588	21 540
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 588</b>	<b>26 040</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 040	9 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 040</b>	<b>9 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>43 628</b>	<b>35 040</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 981 851</b>	<b>1 973 263</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		134 770	-18 389
Årets resultat		-55 287	-46 841
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>79 483</b>	<b>-65 230</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>199 483</b>	<b>54 770</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 692 993	1 873 493
Övriga skulder		52 500	42 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 745 493</b>	<b>1 915 493</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 000	3 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 875	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 875</b>	<b>3 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 981 851</b>	<b>1 973 263</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 575 243	1 575 243
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 575 243</b>	<b>1 575 243</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 575 243</b>	<b>1 575 243</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	362 980	0
Inköp	0	362 980
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>362 980</b>	<b>362 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>362 980</b>	<b>362 980</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

### Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter

Umeå 2025-04-10

*Per Lingshult*  
Per Lingshult  
Ordförande

*Jörgen Holmquist*  
Jörgen Holmquist

*Daniel Rojas*  
Daniel Rojas