

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Ängstigen 1 AB
559075-6176

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Jonutis, Styrelseledamot
2023-03-28

Styrelsen för Fastighetsbolaget Ängstigen 1 AB har härmed upprättat följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva handel, uppförande och försäljning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Brevent 15 AB, org.nr. 559072-9447.

Bolaget äger 1/5 av fastigheterna Örebro Kumla 1:27, Örebro Kumla 2:5, Kumla 1:85, Kumla 1:86, Kumla 1:87, Kumla 1:90 & Kumla 1:91.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har påverkat den globala ekonomin väsentligt. Fastighetsbolaget Ängstigen 1 AB påverkas inte direkt av dess följder.

Under året har man överlåtit mark till Örebro Kommun utan ersättning som en del i ett avtal man ingått sedan tidigare. Det har även skett avyttring av en fastighet samt att man erhållit en bit mark i samband med olika överlåtelseavtal.

| Flerårsöversikt (Kr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 91 087 | 291 174 | -20 540 | -500 |
| Soliditet (%) | 6 | 5 | -4 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 685 | 236 945 | 287 630 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 236 945 | -236 945 | 0 |
| Årets resultat | | | 0 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 237 630 | 0 | 287 630 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 31 000 kr (31 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 237 630 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 237 630 |
| | 237 630 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

183 779

376 827

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

183 779

376 827

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-36 435

-32 499

Summa rörelsekostnader

-36 435

-32 499

Rörelseresultat

147 344

344 328

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-56 257

-53 154

Summa finansiella poster

-56 257

-53 154

Resultat efter finansiella poster

91 087

291 174

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-91 087

0

Summa bokslutsdispositioner

-91 087

0

Resultat före skatt

0

291 174

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-54 229

Årets resultat

0

236 945

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 403 710 | 2 424 439 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 403 710 | 2 424 439 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 2 705 711 | 2 620 042 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 705 711 | 2 620 042 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 109 421 | 5 044 481 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 250 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 250 000 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 3 124 | 2 465 |
| Summa kassa och bank | | 3 124 | 2 465 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 124 | 252 465 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 112 545 | 5 296 946 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (500 aktier) | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 237 630 | 685 |
| Årets resultat | | 0 | 236 945 |
| Summa fritt eget kapital | | 237 630 | 237 630 |
| Summa eget kapital | | 287 630 | 287 630 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Skulder till koncernföretag | 6 | 2 963 186 | 3 096 545 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 763 186 | 4 896 545 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 1 594 |
| Skatteskulder | | 54 229 | 54 229 |
| Övriga skulder | | 0 | 35 685 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 7 500 | 21 263 |
| Summa kortfristiga skulder | | 61 729 | 112 771 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 112 545 | 5 296 946 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 424 439 | 2 544 025 |
| Inköp | 32 992 | 7 137 |
| Försäljningar/utrangeringar | -53 721 | -126 723 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 403 710 | 2 424 439 |
| Utgående redovisat värde | 2 403 710 | 2 424 439 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 620 042 | 2 608 397 |
| Tillkommande fordringar | 461 900 | 280 000 |
| Avgående fordringar | -376 231 | -268 355 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 705 711 | 2 620 042 |
| Utgående redovisat värde | 2 705 711 | 2 620 042 |

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare | Lånebelopp | Lånebelopp |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Handelsbanken | 1 800 000 | 1 800 000 |
| | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Kortfristig del av långfristig skuld | 0 | 0 |

Not 6 Skulder till koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Förfallotidpunkt, 1-4 år från balansdagen | 2 963 186 | 3 096 545 |
| | 2 963 186 | 3 096 545 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 600 000 | 4 600 000 |
| | 4 600 000 | 4 600 000 |

Avser gemensamt ägda fastigheter ställda till förmån för koncernföretag.

Not 8 Eventualförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Örebro 2023-03-28

Tomas Jonutis
Tomas Jonutis
Styrelseordförande

Petter Berggren
Petter Berggren
Styrelseledamot