

# ÅRSREDOVISNING

för

## KRESO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556569-3164

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Slavko Kresojevic, Styrelseledamot

2024-04-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av hyresfastigheter.

Företagets säte är Lunds Kommun.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 114 118	1 095 376	1 058 539	1 043 114
Resultat efter finansiella poster	-197 457	-171 660	-108 588	-179 044
Soliditet (%)	52,27	53,4	54,33	55,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 849 911	-171 660	4 798 251
Balanseras i ny räkning			-171 660	171 660	0
Årets resultat				-197 457	-197 457
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>4 678 251</u>	<u>-197 457</u>	<u>4 600 794</u>

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

110 000

110 000

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 678 250
Årets resultat	<u>-197 457</u>
	<b>4 480 793</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 480 793</u>
	<b>4 480 793</b>

balansräkningar med tillhörande noter.

## KRESO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556569-3164

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 114 118	1 095 376
Övriga rörelseintäkter		2 126	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 116 244</u>	<u>1 095 376</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-557 202	-564 274
Personalkostnader	2	-398 903	-442 975
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-187 651</u>	<u>-194 663</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 143 756</u>	<u>-1 201 912</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-27 512	-106 536
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-170 132</u>	<u>-65 124</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-169 945</u>	<u>-65 124</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-197 457	-171 660
<b>Resultat före skatt</b>		-197 457	-171 660
<b>Årets resultat</b>		<u>-197 457</u>	<u>-171 660</u>

**KRESO FASTIGHETS AB**

Org.nr. 556569-3164

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 363 285	8 547 698
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	3 238
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 363 285</b>	<b>8 550 936</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 363 285</b>	<b>8 550 936</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8 962	12 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 167	28 703
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 129</b>	<b>41 283</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		405 551	391 809
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>405 551</b>	<b>391 809</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>437 680</b>	<b>433 092</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 800 965</b>	<b>8 984 028</b>

# KRESO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556569-3164

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 678 250	4 849 911
Årets resultat		-197 457	-171 660
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>4 480 793</u>	<u>4 678 251</u>
<b>Summa eget kapital</b>		4 600 793	4 798 251
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 720 000	3 720 000
Övriga skulder		289 278	292 309
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 009 278</u>	<u>4 012 309</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 225	19 757
Skatteskulder		18 574	13 175
Övriga skulder		13 684	13 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 411	126 852
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>190 894</u>	<u>173 468</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 800 965</b>	<b>8 984 028</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 956 661	10 956 661
	Utgående anskaffningsvärden	10 956 661	10 956 661
	Ingående avskrivningar	-2 408 963	-2 224 550
	Årets avskrivningar	-184 413	-184 413
	Utgående avskrivningar	-2 593 376	-2 408 963
	Redovisat värde	8 363 285	8 547 698
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	6 820 000	6 820 000
	Byggnader	11 733 000	11 733 000
		18 553 000	18 553 000

# KRESO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556569-3164

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	84 544	84 544
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>84 544</u>	<u>84 544</u>
	Ingående avskrivningar	-81 306	-71 056
	Årets avskrivningar	-3 238	-10 250
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-84 544</u>	<u>-81 306</u>
	<b>Redovisat värde</b>	0	3 238

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 720 000	3 720 000

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 900 000	8 900 000

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

LUND

Slavko Kresojevic  
Slavko Kresojevic

2024-04-05