

Årsredovisning för
Östersundslogernas Fastighets Aktiebolag

556466-8290

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Arne Eskilsson
Verkställande direktör

Östersund 2023-03-28

Årsredovisning för
Östersundslogernas Fastighets Aktiefbolag

556466-8290

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Östersundslogernas Fastighets Aktiebolag, 556466-8290, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gästgivaren 1 i Östersunds kommun. Fastigheten utgörs av 110 kvm bostäder och 1351 kvm lokalyta.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En vattenskada inträffade vilket medförde att kostnader för Reparation och Underhåll ökade. Utöver det har normala reparations- och underhållsåtgärder utförts.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 620	1 526	1 521	1 500
Resultat efter finansiella poster	358	145	-18	-342
Soliditet %	35,6	28,4	25,3	24,7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	268 320	41 728	670 028
Balanseras i ny räkning				144 616
Förändring av uppskrivningsfond		-30 000		30 000
Belopp vid årets utgång	100 000	238 320	41 728	844 644
				Årets resultat
Belopp vid årets ingång				144 616
Balanseras i ny räkning				-144 616
Årets resultat				358 262
Belopp vid årets utgång				358 262

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	844 644
Årets resultat	358 262
Summa	1 202 906

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	<u>2022-12-31</u>
Balanseras i ny räkning	1 202 906
Summa	1 202 906 ✓

2023040405302

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 620 300	1 526 166
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 620 300	1 526 166
Rörelsekostnader			
Kostnad för fastighetsförvaltning		-836 747	-794 481
Övriga externa kostnader		-191 749	-218 220
Personalkostnader	2	-45 263	-78 893
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 213	-237 239
Summa rörelsekostnader		-1 212 972	-1 328 833
Rörelseresultat		407 328	197 333
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-49 082	-52 717
Summa finansiella poster		-49 066	-52 717
Resultat efter finansiella poster		358 262	144 616
Resultat före skatt		358 262	144 616
Årets resultat		358 262	144 616

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 144 536	3 230 204
Inventarier, verktyg och installationer	5	194 884	162 734
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	93 500	93 500
Summa materiella anläggningstillgångar		3 432 920	3 486 438
Summa anläggningstillgångar		3 432 920	3 486 438
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		157 186	223 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 781	46 800
Summa kortfristiga fordringar		211 967	270 233
Kassa och bank			
Kassa och bank		804 403	559 307
Summa kassa och bank		804 403	559 307
Summa omsättningstillgångar		1 016 370	829 540
SUMMA TILLGÅNGAR		4 449 290	4 315 978

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	238 320	268 320
Reservfond		41 728	41 728
Summa bundet eget kapital		380 048	410 048
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		844 644	670 028
Årets resultat		358 262	144 616
Summa fritt eget kapital		1 202 906	814 644
Summa eget kapital		1 582 954	1 224 692
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 978 690	2 151 378
Övriga skulder		208 000	208 000
Summa långfristiga skulder		2 186 690	2 359 378
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		172 688	172 688
Leverantörsskulder		98 916	154 018
Skatteskulder		3 966	1 022
Övriga skulder		22 455	15 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		381 621	388 892
Summa kortfristiga skulder		679 646	731 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 449 290	4 315 978

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Räntekostnader, övriga

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	49 082	52 717

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 260 558	3 260 558
Utgående anskaffningsvärden	3 260 558	3 260 558
Ingående avskrivningar	-900 354	-844 686
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-55 668	-55 668
Utgående avskrivningar	-956 022	-900 354
Ingående uppskrivningar	870 000	900 000
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-30 000	-30 000
Utgående uppskrivningar	840 000	870 000
Redovisat värde	3 144 536	3 230 204

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 733 749	2 596 239
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	85 695	137 510
Utgående anskaffningsvärden	2 819 444	2 733 749
Ingående avskrivningar	-2 571 015	-2 419 444
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-53 545	-151 571
Utgående avskrivningar	-2 624 560	-2 571 015
Redovisat värde	194 884	162 734

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 500	93 500
Utgående anskaffningsvärden	93 500	93 500
Redovisat värde	93 500	93 500

Not 7 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	268 320	298 320
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-30 000	-30 000
Belopp vid årets utgång	238 320	268 320

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

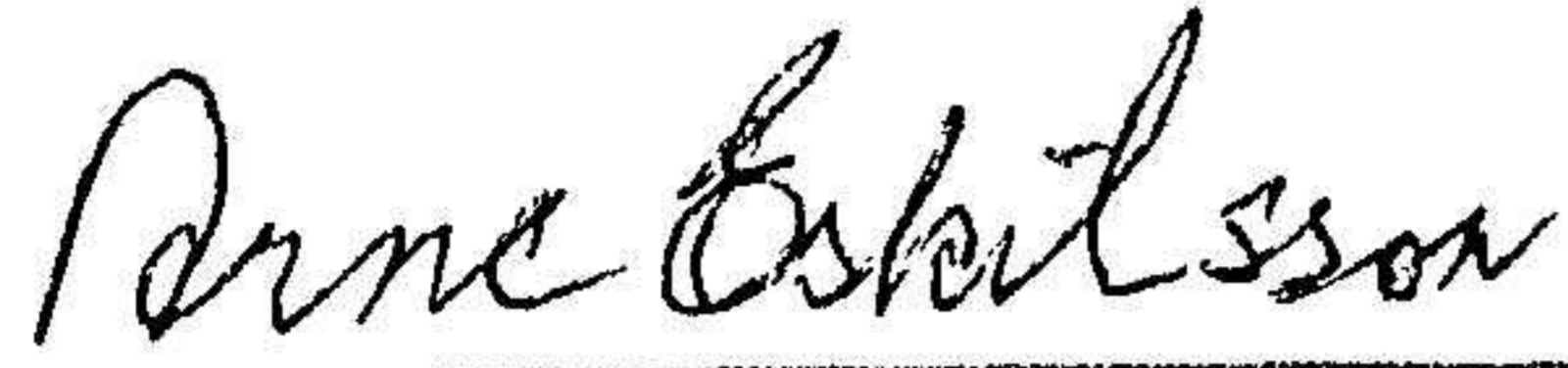
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 287 938	1 460 626

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	3 264 000	3 264 000
Summa ställda säkerheter	3 264 000	3 264 000

Underskrifter

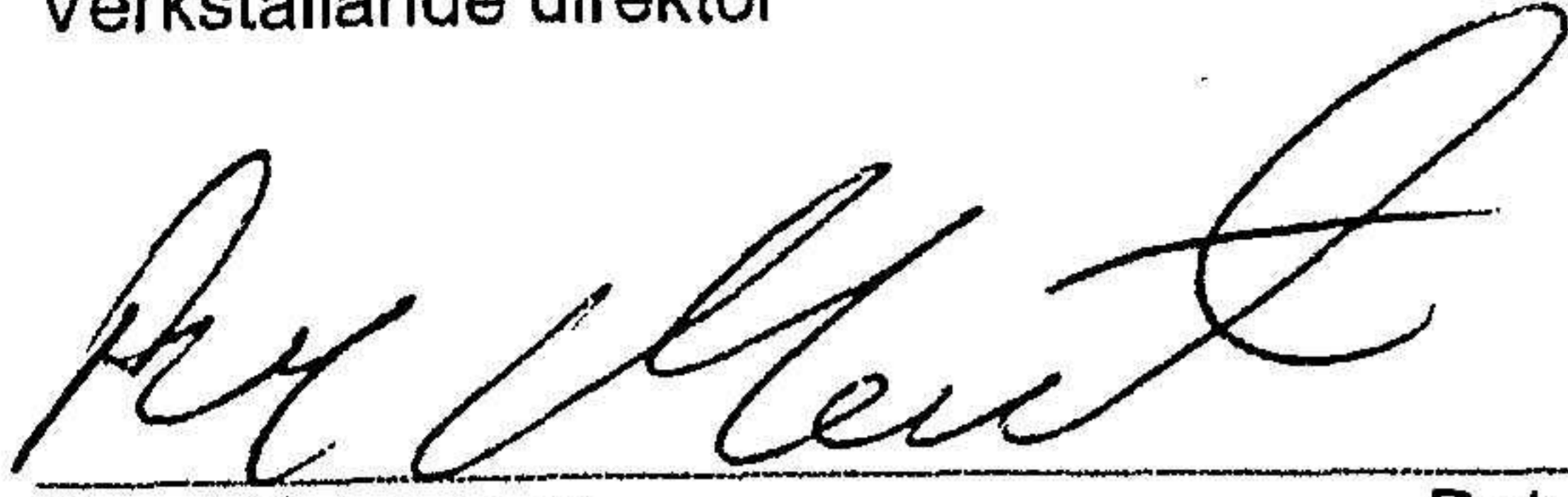
Östersund 17/3-2023



Jarl Arne Eskilsson Datum
Verkställande direktör

 17/3 -23

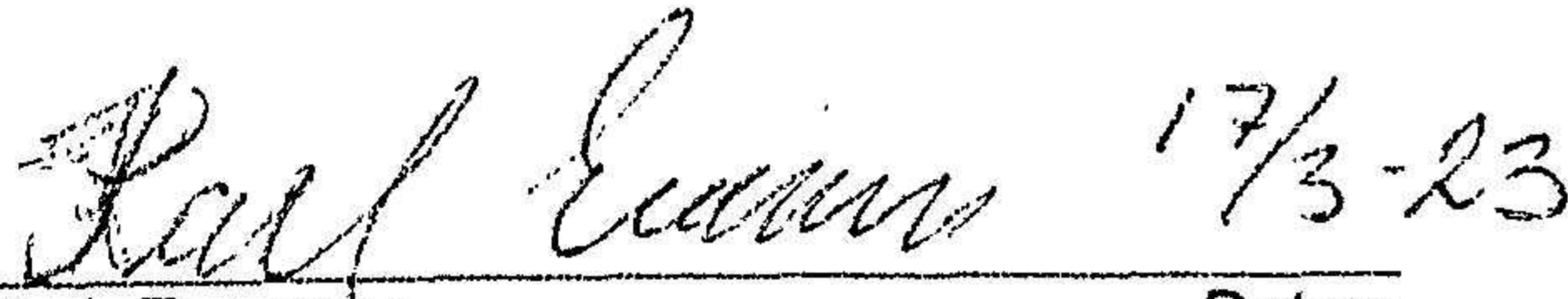
Sture Näslund Datum
Styrelseordförande



Per Mårtensson Datum
Styrelseledamot



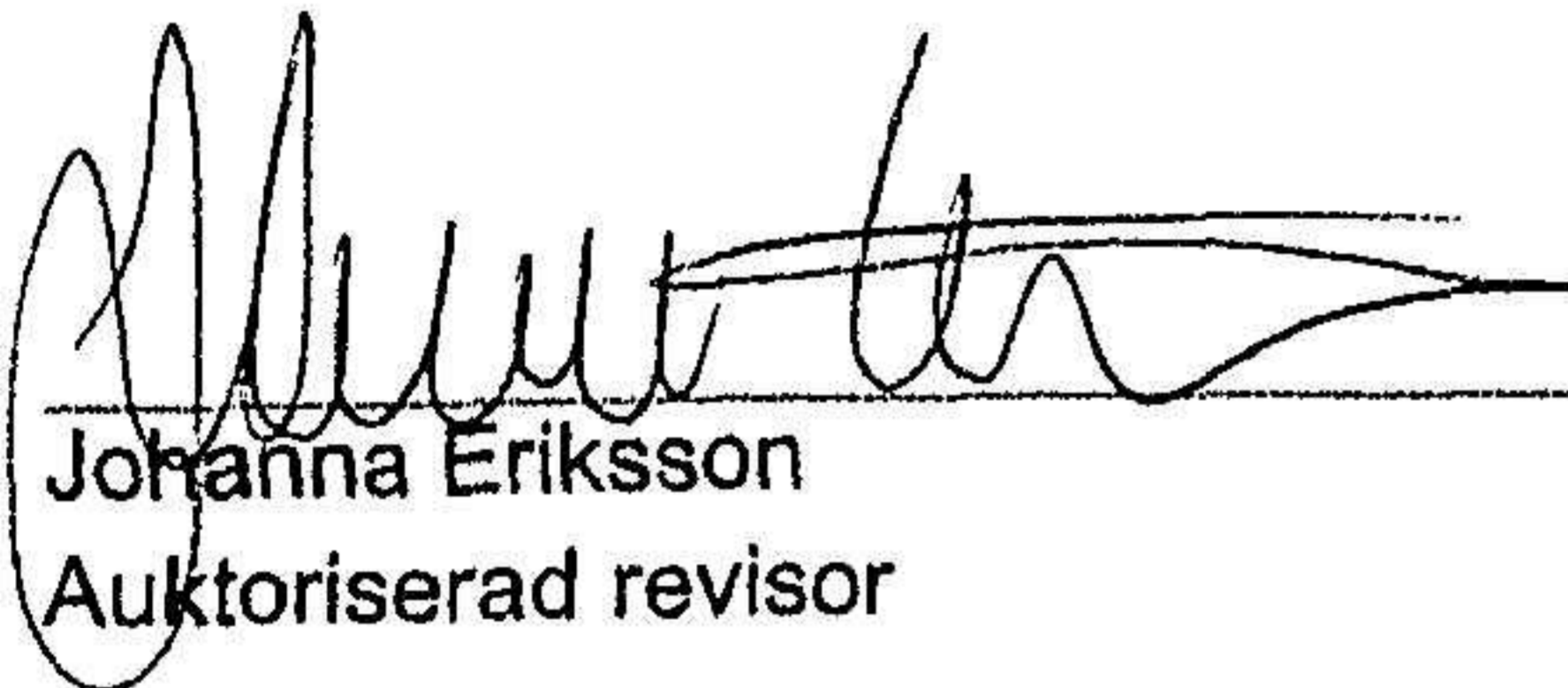
Hans Mårtén Datum
Styrelseledamot

 17/3-23

Karl Enarsson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 21/3-2023

Deloitte AB



Johanna Eriksson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Östersundslogernas Fastighets Aktiebolag
organisationsnummer 556466-8290

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Östersundslogernas Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östersundslogernas Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Östersundslogernas Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Östersundslogernas Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Östersundslogernas Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

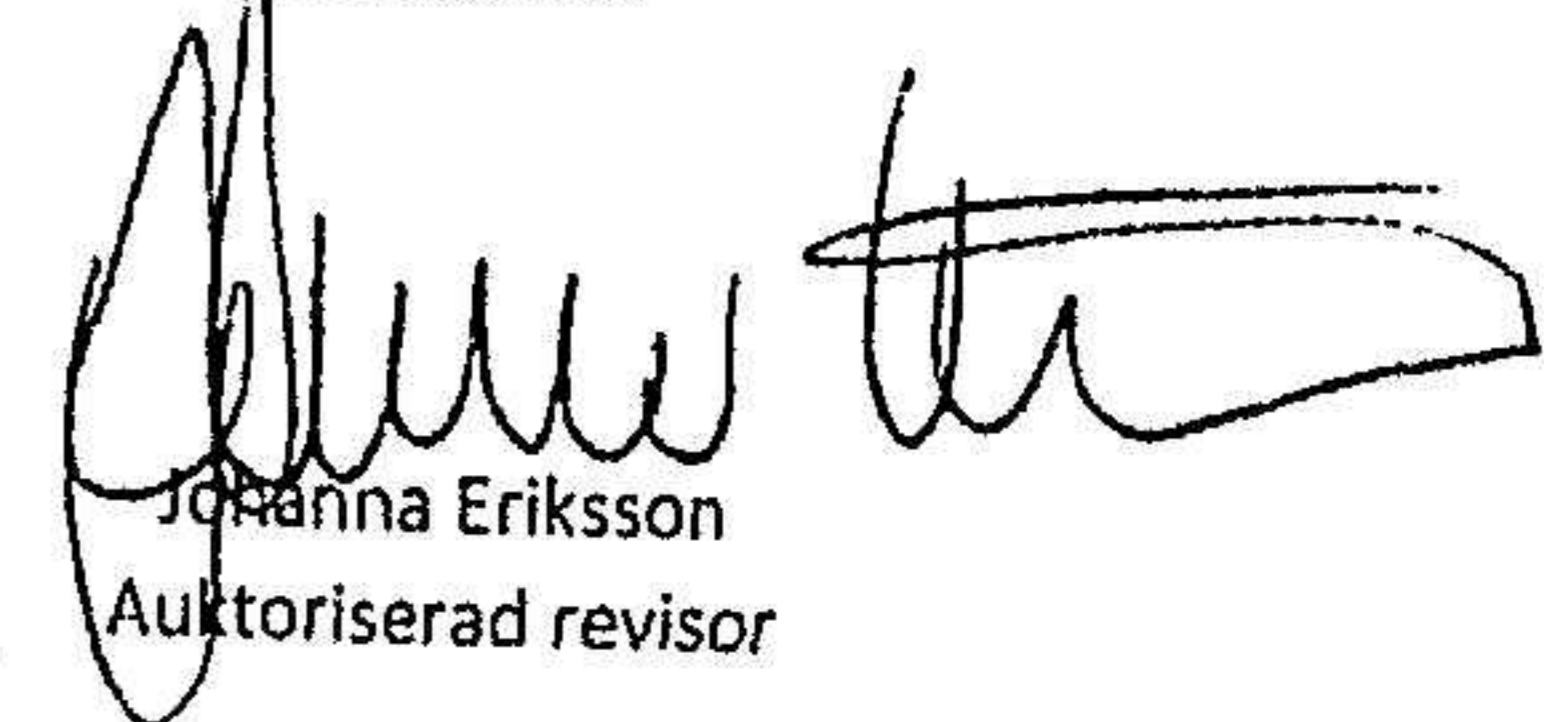
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 21/3-2023

Deloitte AB


Johanna Eriksson
Auktoriserad revisor

2023040405311

Bolagsverket
851 81 Sundsbvall

Bolag 556466-8290 Årsredovisning

Bilagt övOersändes årsredovisning jämte fastställelseintyg för år 2022 gällande
rubr. bolag-

ÖSTERSUNDSLOGERNAS FASTIGHETS AB



Arne Eskilsson
Verkst.direktöär