

ÅRSREDOVISNING

för

Fröjd och Zaar Fastighets AB

Org.nr. 556567-1764

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fröjd och Zaar Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 8 december 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2022-12-09

.....
Lars Fröjd

ÅRSREDOVISNING

för

Fröjd och Zaar Fastighets AB

Org.nr. 556567-1764

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av garage, samt uppställningsplats för lastbilar.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	634 431	660 204	741 582	698 310
Resultat efter finansiella poster	576 354	549 930	74 207	68 810
Soliditet (%)	57,31	51,94	42,67	43,86
Balansomslutning	5 256 054	5 073 770	5 329 515	5 444 582
Kassalikviditet (%)	573,60	56,41	90,23	41,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 976 498	539 245	2 635 743
Utdelning			-184 000		-184 000
Balanseras i ny räkning			539 245	-539 245	
Årets resultat				560 593	560 593
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 331 743	560 593	3 012 336

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 331 743
Årets resultat	560 593
	<hr/>
	2 892 336

Förslag till disposition:

Utdelning	188 000
Balanseras i ny räkning	2 704 336
	<hr/>
	2 892 336

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 188 000,00 kr. vilket motsvarar 1 880,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		634 431	660 204
Övriga rörelseintäkter		160 972	9 334
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>795 403</u>	<u>669 538</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-207 563	-94 807
Övriga externa kostnader		-88 710	-87 641
Personalkostnader	2	-99 939	-94 631
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-297 914	-301 160
Summa rörelsekostnader		<u>-694 126</u>	<u>-578 239</u>
Rörelseresultat		101 277	91 299
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	500 000
Räntekostnader		-24 923	-41 369
Summa finansiella poster		<u>475 077</u>	<u>458 631</u>
Resultat efter finansiella poster		576 354	549 930
Resultat före skatt		576 354	549 930
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 761	-10 685
Årets resultat		<u>560 593</u>	<u>539 245</u>

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 307 517

4 563 831

Inventarier, verktyg och installationer

4

132 228

173 828

Summa materiella anläggningstillgångar

4 439 745

4 737 659

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

100 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

4 539 745

4 837 659

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

22 403

26 490

Summa kortfristiga fordringar

22 403

26 490

Kassa och bank

Kassa och bank

693 906

209 621

Summa kassa och bank

693 906

209 621

Summa omsättningstillgångar

716 309

236 111

SUMMA TILLGÅNGAR

5 256 054

5 073 770

2023010501536

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 331 743

1 976 498

Årets resultat

560 593

539 245

Summa fritt eget kapital

2 892 336

2 515 743

Summa eget kapital

3 012 336

2 635 743

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

0

2 019 500

Skulder till koncernföretag

2 118 839

5

Summa långfristiga skulder

2 118 839

2 019 505

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

294 000

Leverantörsskulder

43 251

5 127

Övriga skulder

8 542

33 163

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 086

86 232

Summa kortfristiga skulder

124 879

418 522

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 256 054

5 073 770

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	4-5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	0,10	0,10

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 620 489	7 620 489
Utgående anskaffningsvärden	7 620 489	7 620 489
Ingående avskrivningar	-3 056 658	-2 800 344
Årets avskrivningar	-256 314	-256 314
Utgående avskrivningar	-3 312 972	-3 056 658
Redovisat värde	4 307 517	4 563 831
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 376 000	1 376 000
Byggnader	2 712 000	2 712 000
	4 088 000	4 088 000
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	400 996	199 149
Inköp	0	207 999
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 152
Utgående anskaffningsvärden	400 996	400 996
Ingående avskrivningar	-227 168	-188 474
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	6 152
Årets avskrivningar	-41 600	-44 846
Utgående avskrivningar	-268 768	-227 168
Redovisat värde	132 228	173 828

NOTER

2023010501539

Not 5 Andelar i koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30	
Företag	Antal /Kapital-	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde
Transport Aktiebolaget Fröjd och Zaar	100	100,00%	100 000
556780-5022	Malmö		100 000
			<hr/>
			100 000
Transport Aktiebolaget Fröjd och Zaar			
Ingående anskaffningsvärden		100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
Redovisat värde		100 000	100 000
			<hr/>
			100 000

Not 6 Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än 5 år	0	843 500

Övriga noter**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet


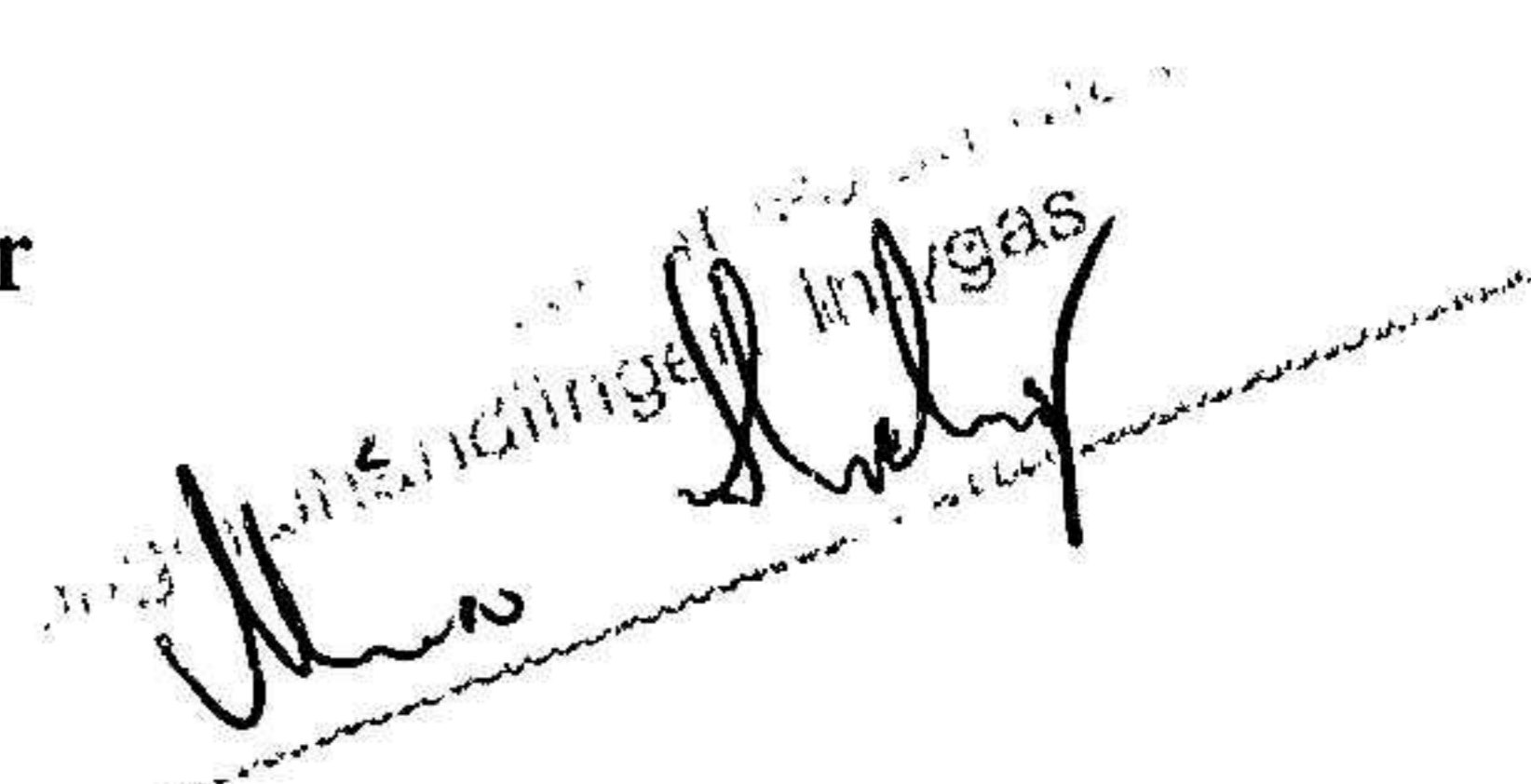
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Malmö 2022-11-29

Lars Fröjd



Min revisionsberättelse har lämnats den 6 december 2022.


Jessica Tornqvist
Auktoriserad revisor

Handwritten signature and stamp, possibly indicating a date or location.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fröjd och Zaar Fastighets AB
Org.nr. 556567-1764

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fröjd och Zaar Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fröjd och Zaar Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fröjd och Zaar Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fröjd och Zaar Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fröjd och Zaar Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 6 december 2022


Jessica Tornqvist
Auktoriserad revisor


Handwritten signature and a circular stamp with illegible text.