

ÅRSREDOVISNING

för

Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB

Org.nr. 556218-7863

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lennart Börjesson, Styrelseledamot
2023-11-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn omfattar fastighetsförvaltning. Fastigheterna är belägna i Karlshamn, Karlskrona, Olofström, Ronneby och Sölvesborg.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året och några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bil-Börje i Ängelholm AB, 556050-2279, med säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	5 617 651	5 337 100	4 836 139	4 453 354
Resultat efter finansiella poster	2 903 845	3 065 014	2 385 219	3 111 439
Soliditet (%)	34,9	34	28	20,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 360 479	2 183 815	8 664 294
Balanseras i ny räkning			2 183 815	-2 183 815	0
Årets resultat				694 816	694 816
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>8 544 294</u>	<u>694 816</u>	<u>9 359 110</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 544 293
Årets resultat	<u>694 816</u>
	9 239 109

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>9 239 109</u>
	9 239 109

Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB

Org.nr. 556218-7863

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB

Org.nr. 556218-7863

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 617 651	5 337 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 617 651</u>	<u>5 337 100</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-846 778	-432 181
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 441 642</u>	<u>-1 501 630</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 288 420</u>	<u>-1 933 811</u>
Rörelseresultat		3 329 231	3 403 289
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	74 542	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-499 928</u>	<u>-338 274</u>
Summa finansiella poster		<u>-425 386</u>	<u>-338 274</u>
Resultat efter finansiella poster		2 903 845	3 065 015
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>470 000</u>	<u>-300 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-2 030 000</u>	<u>-300 000</u>
Resultat före skatt		873 845	2 765 015
Skatter			
Skatt på årets resultat		-179 029	-581 200
Årets resultat		<u>694 816</u>	<u>2 183 815</u>

Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB

Org.nr. 556218-7863

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	27 394 940	28 779 900
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	475 166	512 998
Inventarier, verktyg och installationer	6	150 800	169 650
Summa materiella anläggningstillgångar		28 020 906	29 462 548
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	593 650	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		593 650	0
Summa anläggningstillgångar		28 614 556	29 462 548
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		457 168	127 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		241 772	143 067
Summa kortfristiga fordringar		698 940	271 036
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 408 267	5 913 251
Summa kassa och bank		6 408 267	5 913 251
Summa omsättningstillgångar		7 107 207	6 184 287
SUMMA TILLGÅNGAR		35 721 763	35 646 835

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 544 293	6 360 479
Årets resultat		694 816	2 183 815
Summa fritt eget kapital		<u>9 239 109</u>	<u>8 544 294</u>
Summa eget kapital		9 359 109	8 664 294
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 900 000	4 370 000
Summa obeskattade reserver		<u>3 900 000</u>	<u>4 370 000</u>
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 750 000	9 750 000
Övriga skulder		5 100 000	5 100 000
Summa långfristiga skulder		<u>14 850 000</u>	<u>14 850 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 837	0
Skulder till koncernföretag		6 500 000	7 000 000
Övriga skulder		435 511	387 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		671 306	375 435
Summa kortfristiga skulder		<u>7 612 654</u>	<u>7 762 541</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 721 763	35 646 835

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	28 555	0
Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-5 444	-111 100

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	41 597 717	41 597 717
Utgående anskaffningsvärden	41 597 717	41 597 717
Ingående avskrivningar	-12 817 817	-11 372 869
Årets avskrivningar	-1 384 790	-1 444 948
Utgående avskrivningar	-14 202 777	-12 817 817
Redovisat värde	27 394 940	28 779 900

Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB

Org.nr. 556218-7863

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	721 287	721 287
	Utgående anskaffningsvärden	721 287	721 287
	Ingående avskrivningar	-208 289	-170 457
	Årets avskrivningar	-37 830	-37 832
	Utgående avskrivningar	-246 119	-208 289
	Redovisat värde	475 168	512 998
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	188 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	188 500	188 500
	Ingående avskrivningar	-18 850	0
	Årets avskrivningar	-18 850	-188 500
	Utgående avskrivningar	-37 700	-18 850
	Redovisat värde	150 800	169 650
Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Årets lämnade lån	593 650	0
	Utgående anskaffningsvärden	593 650	0
	Redovisat värde	593 650	0
Not 8	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	5 100 000	0
	Förfaller senare än 5 år	9 750 000	9 750 000
Övriga noter			
Not 9	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000

Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB

Org.nr. 556218-7863

Not 10 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Karlshamn

Lennart Börjesson
Lennart Börjesson

Mattias Börjesson
Mattias Börjesson

Henrik Börjesson
Henrik Börjesson

Verkställande direktör
2023-10-26

2023-10-26

2023-10-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2023.

Joakim Lindholm
Joakim Lindholm
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB
Org.nr 556218-7863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Däckcentrum Fastigheter i Blekinge ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på



oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov,



likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås 2023-10-30

Joakim Lindholm

Joakim Lindholm
Auktoriserad revisor