

# ÅRSREDOVISNING

## Alm & Bolin AB

556123-4849

Räkenskapsåret

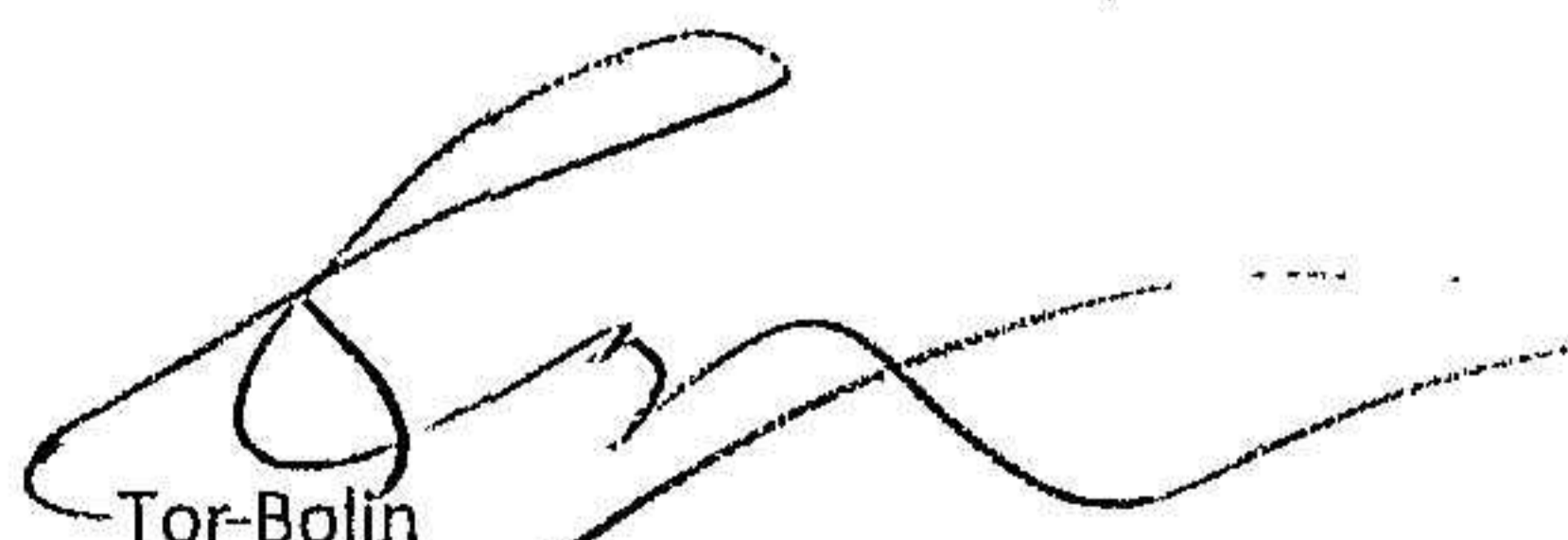
**2024-05-01--2024-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- *01-26*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025- *01 26*

  
Tor-Bolin  
Ledamot

2025020308059

# ÅRSREDOVISNING

## Alm & Bolin AB

556123-4849

Räkenskapsåret

**2024-05-01--2024-12-31**

*Alm*

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2024-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, bedriver fastighetsförvaltning och förvaltning av lös egendom.

TechPoint Förvaltnings AB och Exentrex AB har ägarandelar överstigande 10 %.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsår vilket innebär att detta år är förkortat till 8 månader. Aktierna i intresseföretaget Revent AB har avyttrats under året.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2024 (8 mån)	2023/2024 (12 mån)	2022/2023 (12 mån)	2021/2022 (12 mån)	2020/2021 (12 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	210
Resultat efter finansiella poster	3 503	-36	-33	-24	-163
Rörelsemarginal	-	-	-	-	neg.
Avkastning på eget kapital	194 %	neg.	neg.	neg.	neg.
Balansomslutning	3 580	170	185	3 654	8 574
Soliditet	99 %	35 %	48 %	99 %	92 %

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	33 960
årets resultat	3 495 922
	<hr/>
	3 529 882

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	3 529 800
i ny räkning balanseras	82
	<hr/>
	3 529 882

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

on  
D3

# RESULTATRÄKNING

Not 2024-05-01 2023-05-01  
2024-12-31 2024-04-30  
(8 mån) (12 mån)

## Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader		0	-35 000
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-35 000</b>

## Resultat från finansiella investeringar

Resultat från andelar i intresseföretag		3 467 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		36 422	1 480
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-2 250
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 503 422</b>	<b>-35 770</b>

## Bokslutsdispositioner

Återföring av periodiseringsfond	3	0	60 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 503 422</b>	<b>24 230</b>
Skatt på årets resultat		-7 500	-6 489

<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>3 495 922</b>	<b>17 741</b>
-----------------------	--	------------------	---------------

2025020308061

ow  
PB

# BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31 2024-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

2

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	120 001
	0	120 001

#### Summa anläggningstillgångar

0 120 001

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Skattefordringar	1 987	8 196
Övriga fordringar	298	1 582
	2 285	9 778

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	0	1
	0	1

#### Kassa och bank

3 577 597 40 180

#### Summa omsättningstillgångar

3 579 882 49 959

## TILLGÅNGAR

3 579 882 169 960

2025020308062

ow js

# BALANSRÄKNING forts.

Not 2024-12-31 2024-04-30

## SKULDER OCH EGET KAPITAL

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	33 960	16 219
Årets resultat	3 495 922	17 741
	<b>3 529 882</b>	<b>33 960</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 554 882</b>	<b>58 960</b>
---------------------------	------------------	---------------

### Skulder

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder	600	76 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 400	35 000
	<b>25 000</b>	<b>111 000</b>

<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>3 579 882</b>	<b>169 960</b>
---------------------------------	------------------	----------------

2025020308063

ow  
js

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	33 960
Årets resultat			3 495 922
Belopp vid årets utgång	25 000	0	3 529 882

2025020308064

ow  
Jz

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Finansiella instrument har värderats till anskaffningsvärdet korrigerat för eventuella nedskrivningar. Eventuellt behov av nedskrivningar beräknas på skillnaden mellan bokfört värde å ena sidan och verkligt värde med avdrag för försäljningsutgifter å andra sidan. Innehav som handlas på en aktiv marknad har behandlats som en värdepappersportfölj.

#### Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

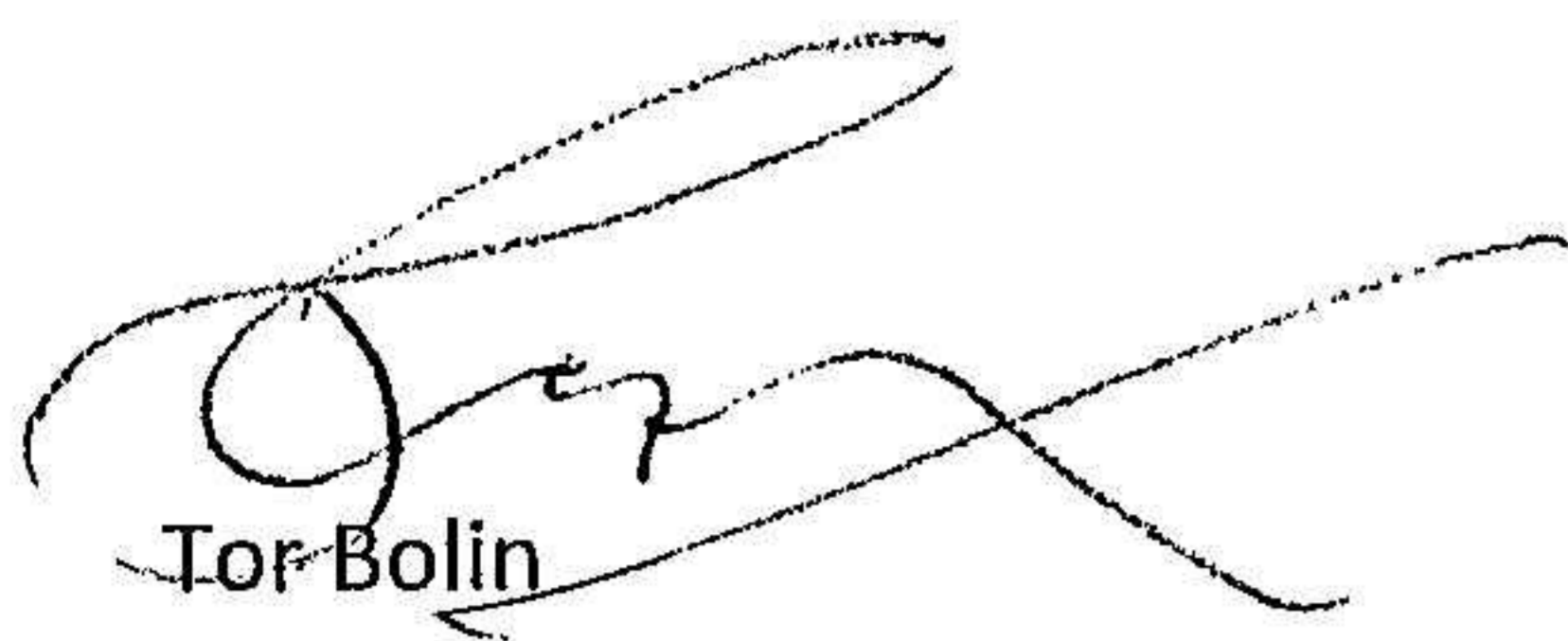
2024-12-31 2024-04-30

#### Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	17 653 904	17 653 904
Försäljningar	-17 653 904	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>17 653 904</b>
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-17 533 903	-17 533 903
Försäljningar	17 533 903	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-17 533 903</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>120 001</b>

Alm & Bolin AB  
556123-4849

Stockholm 2025-01-26



Tor Bolin

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-26.



Oscar Westerlund  
Auktoriserad revisor

2025020308066

**REVISIONSBERÄTTELSE**  
**Till bolagsstämman i Alm & Bolin AB**  
Org.nr. 556123-4849

**Rapport om årsredovisningen**

**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alm & Bolin AB för år 2024-05-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alm & Bolin AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alm & Bolin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**  
**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alm & Bolin AB för år 2024-05-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alm & Bolin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

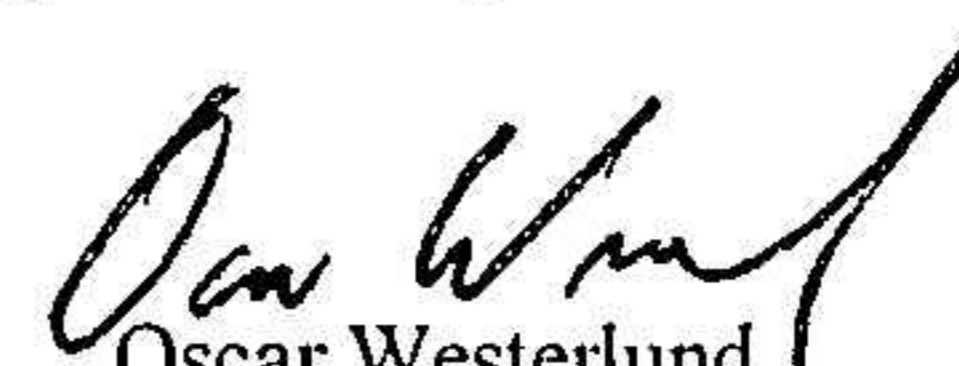
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-01-26

  
Oscar Westerlund  
Auktoriserad revisor