

SVENSK BOSTADSRÄTTSGARANTI AB

ORG NR 556760-5810

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-06-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-06-29



Ingemar Bjerkborn

Svensk BostadsRättsGaranti AB
556760-5810

Sida 1(7)

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Företagets verksamhet består i att tillhandahålla trygghet för nyblivna bostadsrättsinnehavare i samband med förvärv av bostadsrättslägenhet.

Svensk BostadsRättsGaranti AB är ett helägt dotterbolag till Hanöbukten Holding AB, org nr 556836-4771.

Av årets inköp avser 0% företag inom koncernen.

Företaget har sitt säte i Malmö.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER OCH EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Väsentliga händelser saknas.

FLERÅRSÖVERSIKT	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning kkr	0	0	0	350
Resultat efter finansiella poster kkr	13	-15	-15	334
Soliditet (%)	100	98	94	78

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	894 100	-430 211
Disp av föreg års resultat		-430 211	430 211
Årets resultat			-337 147
Belopp vid årets utgång	1 000 000	463 889	-337 147

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	463 889
årets resultat	-337 147
	126 742
disponeras så att i ny räkning överföres	126 742

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING		2023-01-01	2022-01-01
	NOT	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter		15 000	0
Summa intäkter		15 000	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 918	-14 908
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar anläggningstillgångar		0	0
Summa kostnader		-1 918	-14 908
Rörelseresultat		13 082	-14 908
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		71	0
Räntekostnader		-300	-303
Summa resultat från finansiella investeringar		-229	-303
Resultat efter finansiella poster		12 853	-15 211
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-350 000	-520 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	105 000
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-337 147	-430 211

Svensk BostadsRättsGaranti AB
556760-5810

Sida 4 (7)

BALANSRÄKNING	NOT	20231231	20221231
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Koncessioner, patent, licenser mm	2	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		1 034 435	1 399 541
Övriga fordringar		89 970	87 770
		1 124 405	1 487 311
<u>Likvida medel</u>			
Kassa och bank		2 337	5 878
		2 337	5 878
Summa omsättningstillgångar		1 126 742	1 493 189
SUMMA TILLGÅNGAR		1 126 742	1 493 189

Svensk BostadsRättsGaranti AB
556760-5810

Sida 5 (7)

BALANSRÄKNING	NOT	20231231	20221231
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		463 889	894 100
Årets resultat		-337 147	-430 211
		126 742	463 889
Summa eget kapital		1 126 742	1 463 889
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	0
		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	13 750
Skatteskulder		0	0
Lån till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		0	550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	15 000
		0	29 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 126 742	1 493 189

Svensk BostadsRättsGaranti AB
556760-5810

Sida 6(7)

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser mm

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget Kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

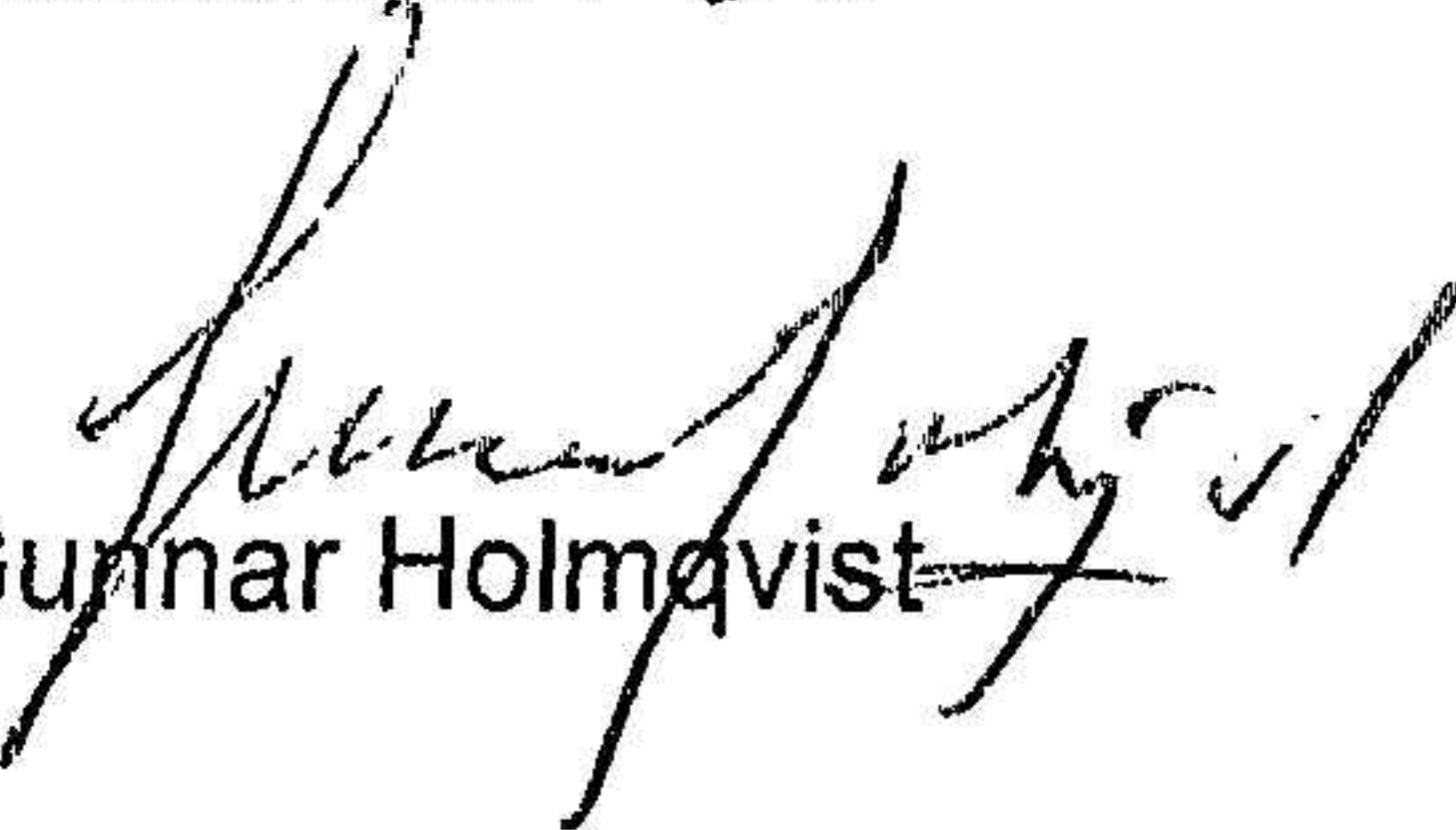
NOTER

1. MEDELANTALET ANTSTÄLLDA, LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA AVIGFTER
Bolaget saknar anställda.

2 Koncessioner, patent, licenser mm	231231	221231
Ingående anskaffningsvärde	171 630	171 630
Utgående anskaffningsvärden	171 630	171 630
Akkumulerade avskrivningar enl plan	-171 630	-171 630
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-171 630	-171 630

UNDERSKRIFTER

Malmö 2024-06-28



Gunnar Holmqvist



Ingemar Bjerkborn

VIDIM ERAS



INGEMAR PERSSON