

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Rystad AB
556961-4232

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Fehling, Styrelseledamot
2025-05-12

Styrelsen för Fastighetsbolaget Rystad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mönsterås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	462	458	371	340
Resultat efter finansiella poster	-31	98	195	153
Soliditet (%)	32,9	33,3	21,5	26,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	496 711	89 563	636 274
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 563	-89 563	0
Årets resultat			29 490	29 490
Belopp vid årets utgång	50 000	586 274	29 490	665 764

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	586 274
årets vinst	29 490
	615 764
disponeras så att i ny räkning överföres	615 764
	615 764

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

462 268

457 574

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

462 268

457 574

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-376 306

-241 009

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-81 406

-81 406

Summa rörelsekostnader

-457 712

-322 415

Rörelseresultat

4 556

135 159

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 054

2 312

Räntekostnader och liknande resultatposter

-45 475

-39 951

Summa finansiella poster

-35 421

-37 639

Resultat efter finansiella poster

-30 865

97 520

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

61 000

-6 000

Summa bokslutsdispositioner

61 000

-6 000

Resultat före skatt

30 135

91 520

Skatter

Skatt på årets resultat

-645

-1 957

Årets resultat

29 490

89 563

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 875 902	1 957 308
Summa materiella anläggningstillgångar		1 875 902	1 957 308
Summa anläggningstillgångar		1 875 902	1 957 308
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 992	35 386
Övriga fordringar		3 003	53 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 035	14 627
Summa kortfristiga fordringar		100 030	103 480
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		352 003	296 558
Summa kassa och bank		352 003	296 558
Summa omsättningstillgångar		452 033	400 038
SUMMA TILLGÅNGAR		2 327 935	2 357 346

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		586 274	496 711
Årets resultat		29 490	89 563
Summa fritt eget kapital		615 764	586 274
Summa eget kapital		665 764	636 274
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		126 000	187 000
Summa obeskattade reserver		126 000	187 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 400 000	1 400 000
Summa långfristiga skulder		1 400 000	1 400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 010	4 199
Skatteskulder		822	55 328
Övriga skulder		200	15 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 139	58 684
Summa kortfristiga skulder		136 171	134 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 327 935	2 357 346

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 494 015	2 494 015
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 494 015	2 494 015
Ingående avskrivningar	-536 707	-455 301
Årets avskrivningar	-81 406	-81 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-618 113	-536 707
Utgående redovisat värde	1 875 902	1 957 308

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mönsterås 2025-05-12

Leif Fehling
Leif Fehling