

Årsredovisning för
Swedia Fastigheter AB
556882-1002

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedia Fastigheter AB intygar härmed dels denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14 juni 2023



Staffan Persson
Verkställande Direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Swedia Fastigheter AB, 556882-1002, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	2 186	1 732	1 275	1 419	1 410
Resultat efter finansiella poster	961	286	583	594	850
Balansomslutning	8 275	6 758	5 214	5 223	5 227
Soliditet %	24,4	33,4	38,8	39,7	40,2

Soliditet: (Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Överkurs- fond, fri	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	70 800	1 172 362	21 632	418 863	1 683 657
Resultatdisp enligt årsstämma		418 863		-418 863	
Årets resultat				759 501	759 501
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Utdelning		-1 000 000			-1 000 000
Vid årets utgång	70 800	591 225	21 632	759 501	1 443 158

Förslag till disposition av företagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	591 225
Överkursfond	21 632
Årets resultat	759 501
	1 372 358

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning 1412,50 kr/aktie	1 000 050
Balanseras i ny räkning	372 308
Summa	1 372 358

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		2 185 594	1 731 703
		2 185 594	1 731 703
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-713 456	-943 276
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-411 341	-419 679
Rörelseresultat		1 060 797	368 748
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 391	-82 934
Resultat efter finansiella poster		961 425	285 814
Bokslutsdispositioner	3	-	249 200
Resultat före skatt		961 425	535 014
Skatt på årets resultat	4	-201 924	-116 151
Årets resultat		759 501	418 863

2023061528352

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	6 164 961	6 576 301
		<u>6 164 961</u>	<u>6 576 301</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		31 000	-
		<u>31 000</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 195 961</u>	<u>6 576 301</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		476	91 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 267	90 418
		<u>86 743</u>	<u>181 976</u>
Kassa och bank		1 992 429	-
Summa omsättningstillgångar		<u>2 079 172</u>	<u>181 976</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 275 133</u>	<u>6 758 277</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		70 800	70 800
		<u>70 800</u>	<u>70 800</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		21 632	21 632
Balanserad vinst		591 225	1 172 362
Årets resultat		759 501	418 863
		<u>1 372 358</u>	<u>1 612 857</u>
Summa eget kapital		<u>1 443 158</u>	<u>1 683 657</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		726 000	726 000
		<u>726 000</u>	<u>726 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 500 000	2 500 000
		<u>3 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		-	1 185 922
Leverantörsskulder		49 609	32 923
Skatteskulder		56 092	-
Övriga kortfristiga skulder		133 587	43 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	2 366 687	586 338
		<u>2 605 975</u>	<u>1 848 620</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 275 133</u>	<u>6 758 277</u>

2023061528353

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnad har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa har delats upp i komponenterna stomme, tak, fasad, inre ytskikt, fönster och installationer samt markanläggning och byggnadsinventarier. Följande avskrivningstider tillämpas;

Byggnadskomponenter	10-100 år
Markanläggning	20 år
Byggnadsinventarier	7 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022	2021
<i>Trevision KB</i>		
Revisionsuppdrag	23 500	13 000

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med avtal eller överenskommelse.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-167 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-	416 200
Summa	-	249 200

Not 4 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skattekostnad	-232 924	-116 151
Uppskjuten skatt	31 000	-
	-201 924	-116 151

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
		Procent		Belopp
Resultat före skatt	961 425			535 014
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-198 054	20,6%	-110 213
Skatt hänförlig till tidigare år		-24 983		-1 296
Effekt av ändrade skattesatser		-		-5 144
Schablonränta på periodiseringsfond		-748		-1 004
Temporära skillnader		-9 139		1 506
Redovisad effektiv skatt		-232 924		-116 151

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	8 517 150	5 573 655
Nyanskaffningar	-	2 943 495
Vid årets slut	8 517 150	8 517 150
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 940 849	-1 521 170
Årets avskrivning	-411 340	-419 679
Vid årets slut	-2 352 189	-1 940 849
Redovisat värde vid årets slut	6 164 961	6 576 301
Varav mark	1 177 708	1 177 708

Fastighetens verkliga värde baserat på befintlig kontraktssituation tillsammans med bedömningar för framtida uthyrning av vakant area uppgår till 12 (12) miljoner kr. Drift- och underhållskostnad har baserats på egen historik.

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	3 500 000	2 500 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

Ställda säkerheter för egna skulder

Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
------------------------	-----------	-----------

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	447 440	504 975
Övr förutbetalda intäkter	1 732 250	-
Uppl kostnader	186 997	81 363
	<u>2 366 687</u>	<u>586 338</u>

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är dotterföretag till Swedia Invest AB, org nr 556368-7184 med säte i Stockholm.

Inga inköp från eller försäljning till koncernföretag har skett.

Underskrifter

Stockholm den / 2023

Staffan Persson
Styrelseordförande

Fredrik Persson
Verkställande direktör

Mikael Wilton

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Carola Lundgren
Godkänd revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalalets dokumentinformation

Filnamn: ÅR Swe Fastigheter 2022.pdf
Checksumma: e22257524c033521083a6e1be67048bd7bbcc9af8d2e5d4ec0450f7eb28ba49c
Skickad: 2023-03-09 kl 15:35

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Staffan Persson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-09 kl 15:48



Digitalt signerad av: FREDRIK PERSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-09 kl 16:00



Digitalt signerad av: MIKAEL WILTON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-09 kl 16:18

Revisorspåteckning



Digitalt signerad av: CAROLA LUNDGREN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-09 kl 16:21

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedia Fastigheter AB
Org.nr 556882-1002

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swedia Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedia Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Swedia Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-03-28 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Swedia Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedia Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå 2023-03-09

Carola Lundgren
Godkänd revisor, medlem i FAR.

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Revisionsberättelse Swedia Fastigheter.pdf
Checksumma: 2012bb43289e7dbd59537629aac462734b78396ad0198cc94a8a3934baacc0e5
Skickad: 2023-03-09 kl 15:35

Signaturer



Digitalt signerad av: CAROLA LUNDGREN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-09 kl 16:21

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>