

# ÅRSREDOVISNING

för

## J. Norlén Fastigheter AB

Org.nr. 559308-6589

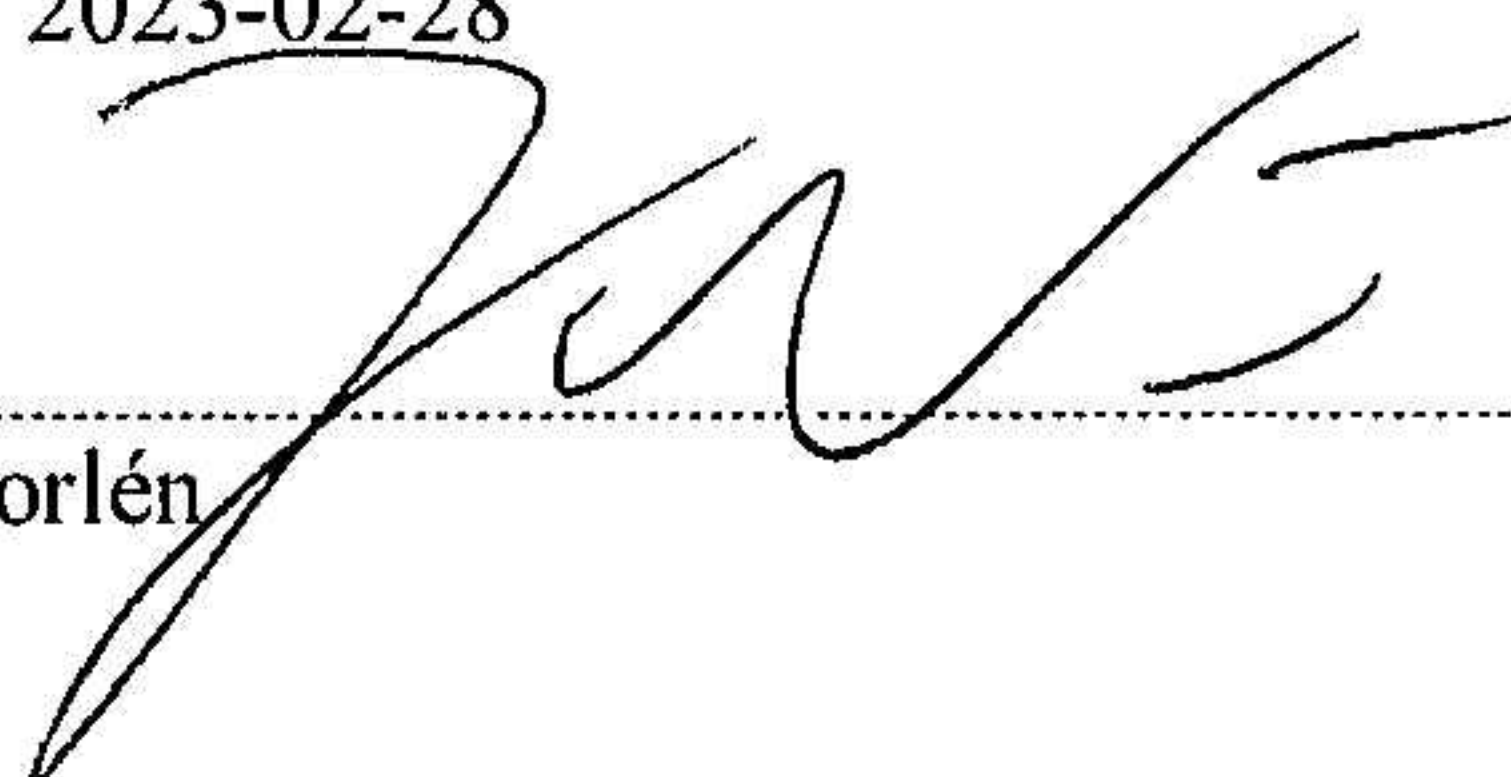
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-23 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i J. Norlén Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2023-02-28

Jonas Norlén



# J. Norlén Fastigheter AB

Org.nr. 559308-6589

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget förvaltar fastigheten Uppsala Högsta 3:14.

Företagets säte är Uppsala

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Erhållna aktieägartillskott			40 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Nybildning	50 000	0	0
Årets resultat			-32 248
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>7 752</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	40 000
Årets resultat	<u>-32 248</u>
	7 752
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>7 752</u>
	7 752

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 40 000 kr.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023030802645

**J. Norlén Fastigheter AB**

Org.nr. 559308-6589

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-03-23	2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			200 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			200 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-47 494
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			-131 461
<b>Summa rörelsekostnader</b>			-178 955
<b>Rörelseresultat</b>			21 045
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter			-53 293
<b>Summa finansiella poster</b>			-53 293
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			-32 248
<b>Resultat före skatt</b>			-32 248
<b>Årets resultat</b>			-32 248

2023030802646

**J. Norlén Fastigheter AB**

Org.nr. 559308-6589

**BALANSRÄKNING**

2022-08-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

17 417 336

Inventarier, verktyg och installationer

3

137 103**Summa materiella anläggningstillgångar**

17 554 439

**Summa anläggningstillgångar**

17 554 439

**Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

45 685**Summa kassa och bank**

45 685

**Summa omsättningstillgångar**

45 685

**SUMMA TILLGÅNGAR****17 600 124**

2023030802647

**J. Norlén Fastigheter AB**

Org.nr. 559308-6589

**BALANSRÄKNING**

2022-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

40 000

Årets resultat

-32 248

**Summa fritt eget kapital**

7 752

**Summa eget kapital**

57 752

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

10 544 872

Övriga skulder

6 562 500

**Summa långfristiga skulder**

17 107 372

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

350 000

Övriga skulder

30 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 000

**Summa kortfristiga skulder**

435 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****17 600 124**

2023030802648

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark  
Inventarier, verktyg och installationer

**Not 2 Byggnader och mark****2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	17 537 900
Utgående anskaffningsvärden	17 537 900
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-120 564
Utgående avskrivningar	-120 564
Redovisat värde	17 417 336

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	148 000
Utgående anskaffningsvärden	148 000
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-10 897
Utgående avskrivningar	-10 897
Redovisat värde	137 103

**Not 4 Långfristiga skulder****2022-08-31**

Förfaller senare än 5 år	5 162 500
--------------------------	-----------

**Not 5 Ställda säkerheter****2022-08-31**

Fastighetsinteckningar	6 150 000
------------------------	-----------

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**J. Norlén Fastigheter AB**  
Org.nr. 559308-6589

**NOTER**

Uppsala den 28 februari 2023

Jonas Norlén



2023030802650