

Årsredovisning för
Signalgatan 10B Fastighets AB

556872-8314

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Juthage
Styrelseledamot

2022-12-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Signalgatan 10B Fastighets AB, 556872-8314, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv utgörs av uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Håлта Holding AB, 556880-8108.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	886	788	660	5
Resultat efter finansiella poster	461	375	260	-378
Soliditet %	14,3	11,3	5	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	260 067	319 672
Balanseras i ny räkning		319 672	-319 672
Årets resultat			365 731
Belopp vid årets utgång	50 000	579 739	365 731

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	579 739
Årets resultat	365 731
Summa	945 470

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	445 470
Summa	945 470

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		886 000	787 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		886 000	787 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-113 874	-91 314
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 996	-202 996
Summa rörelsekostnader		-316 870	-294 310
Rörelseresultat		569 130	493 190
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 514	-118 462
Summa finansiella poster		-108 514	-118 462
Resultat efter finansiella poster		460 616	374 728
Resultat före skatt		460 616	374 728
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 885	-55 057
Årets resultat		365 731	319 671

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 899 894	5 102 890
Summa materiella anläggningstillgångar		4 899 894	5 102 890
Summa anläggningstillgångar		4 899 894	5 102 890
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 750	9 375
Fordringar hos koncernföretag		1 247 511	234 187
Övriga fordringar		0	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 919	6 788
Summa kortfristiga fordringar		1 278 180	250 357
Kassa och bank			
Kassa och bank		761 669	230 717
Summa kassa och bank		761 669	230 717
Summa omsättningstillgångar		2 039 849	481 074
SUMMA TILLGÅNGAR		6 939 743	5 583 964

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		579 739	260 067
Årets resultat		365 731	319 672
Summa fritt eget kapital		945 470	579 739
Summa eget kapital		995 470	629 739
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	5 234 759	4 583 592
Summa långfristiga skulder		5 234 759	4 583 592
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	138 468	148 080
Leverantörsskulder		0	3 980
Skatteskulder		97 153	30 769
Övriga skulder		255 584	182 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 309	5 000
Summa kortfristiga skulder		709 514	370 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 939 743	5 583 964

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 684 975	6 684 975
Utgående anskaffningsvärden	6 684 975	6 684 975
Ingående avskrivningar	-1 582 085	-1 379 089
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-202 996	-202 996
Utgående avskrivningar	-1 785 081	-1 582 085
Redovisat värde	4 899 894	5 102 890

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 680 887	3 390 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Långfristig del	5 234 759	4 583 592
Kortfristig del	138 468	148 080

Företagets banklån på totalt 5 373 227kr (4 731 672) redovisas i ovanstående poster.

Underskrifter

Kungälv

Mattias Juthage
Mattias Juthage
Styrelseordförande

2022-12-23

Datum