

Årsredovisning

för

Fastigheten HELA 2 AB

559258-2166

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten HELA 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-03-13



FPP flexibel Personalpartner AB Henes Cehajic

Årsredovisning

för

Fastigheten HELA 2 AB

559258-2166

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheten HELA 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget en fastighet som förvaltats under räkenskapsåret. Detta är bolagets tredje räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	419	388	108
Resultat efter finansiella poster	122	109	12
Soliditet (%)	4	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 780	86 570	121 350
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		86 570	-86 570	0
Årets resultat			96 551	96 551
Belopp vid årets utgång	25 000	96 350	96 551	217 901

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 350
årets vinst	96 551
	192 901
disponeras så att i ny räkning överföres	192 901
	192 901

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

418 661

388 458

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

418 661

388 458

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-112 390

-117 287

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-80 055

-80 055

Summa rörelsekostnader

-192 445

-197 342

Rörelseresultat

226 216

191 116

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

36

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-104 654

-82 088

Summa finansiella poster

-104 618

-82 088

Resultat efter finansiella poster

121 598

109 028

Resultat före skatt

121 598

109 028

Skatter

Skatt på årets resultat

-25 047

-22 458

Årets resultat

96 551

86 570

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 127 403	5 207 458
Summa materiella anläggningstillgångar		5 127 403	5 207 458
Summa anläggningstillgångar		5 127 403	5 207 458
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 096	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 467	5 978
Summa kortfristiga fordringar		24 563	5 978
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		300 210	216 504
Summa kassa och bank		300 210	216 504
Summa omsättningstillgångar		324 773	222 482
SUMMA TILLGÅNGAR		5 452 176	5 429 940

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

96 350

9 780

Årets resultat

96 551

86 570

Summa fritt eget kapital

192 901

96 350

Summa eget kapital

217 901

121 350

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 645 226

3 645 226

Skulder till koncernföretag

1 483 375

1 483 375

Summa långfristiga skulder

5 128 601

5 128 601

Kortfristiga skulder

3

Leverantörsskulder

0

23 197

Skatteskulder

55 955

30 956

Övriga skulder

11 023

88 709

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 696

37 127

Summa kortfristiga skulder

105 674

179 989

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 452 176

5 429 940

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 330 840	5 312 465
Inköp		18 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 330 840	5 330 840
Ingående avskrivningar	-123 382	-43 327
Årets avskrivningar	-80 055	-80 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	-203 437	-123 382
Utgående redovisat värde	5 127 403	5 207 458

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 817 000	3 817 000
	3 817 000	3 817 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Linköping 2023-03-13



FPP flexibel Personalpartner AB Henes Cehajic
Verkställande direktör