

DA Förvaltning i Kalmar AB

556980-0526

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

HAGBY 2025-02-24


Daniel Engdahl, Styrelseledamot

DA Förvaltning i Kalmar AB

556980-0526

Årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning, konsultverksamhet inom fastighetstekniska installationer, uthyrning av arbetsredskap, mark- och grundarbeten, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Kalmar kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2024 har ytterligare en fastighet förvärvats.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 225 451	833 072	1 199 402	609 726
Resultat efter finansiella poster	149 748	65 437	315 950	85 776
Soliditet (%)	16	24	22	19

Den ökade omsättningen förklaras av tillkommande hyresintäkter efter förvärvad fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 127 809	85 806	1 263 615
Balanseras i ny räkning		85 806	-85 806	0
Årets resultat			132 394	132 394
Vid årets utgång	50 000	1 213 615	132 394	1 396 009

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 213 615
Årets resultat	132 394
Summa	1 346 009

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 346 009
Summa	1 346 009

Resultaträkning

2025032705678

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 225 451	833 072
Övriga rörelseintäkter		28 519	117 018
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 253 970	950 090
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 400	-38 335
Övriga externa kostnader		-474 990	-478 931
Personalkostnader	2	-6 625	-4 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 657	-168 610
Summa rörelsekostnader		-741 672	-690 426
Rörelseresultat		512 298	259 664
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		644	23 499
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363 194	-217 726
Summa finansiella poster		-362 550	-194 227
Resultat efter finansiella poster		149 748	65 437
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	45 000
Summa bokslutsdispositioner		20 000	45 000
Resultat före skatt		169 748	110 437
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 354	-24 631
Årets resultat		132 394	85 806

Balansräkning

2025032705679

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 382 120	4 742 477
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	124 212	214 012
Summa materiella anläggningstillgångar		9 506 332	4 956 489
Summa anläggningstillgångar		9 506 332	4 956 489
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		211 017	124 385
Övriga fordringar		53 403	43 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 499	23 668
Summa kortfristiga fordringar		305 919	191 234
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		77 499	50 071
Summa kortfristiga placeringar		77 499	50 071
Kassa och bank			
Kassa och bank		385 221	1 100 303
Summa kassa och bank		385 221	1 100 303
Summa omsättningstillgångar		768 639	1 341 608
Summa tillgångar		10 274 971	6 298 097

Balansräkning

2025032705680

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 213 615	1 127 809
Årets resultat		132 394	85 806
Summa fritt eget kapital		1 346 009	1 213 615
Summa eget kapital		1 396 009	1 263 615
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		270 000	290 000
Summa obeskattade reserver		270 000	290 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 912 145	4 190 200
Summa långfristiga skulder		7 912 145	4 190 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		173 484	160 320
Leverantörsskulder		63 856	53 415
Övriga skulder		123 664	117 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		335 813	223 476
Summa kortfristiga skulder		696 817	554 282
Summa eget kapital och skulder		10 274 971	6 298 097

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	5 178 685
Inköp	4 795 500
Utgående anskaffningsvärden	9 974 185
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-436 209
Årets avskrivningar	-155 856
Utgående avskrivningar	-592 065
Redovisat värde	9 382 120

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 449 000

Utgående anskaffningsvärden 449 000**Avskrivningar**

Ingående avskrivningar -234 988

Årets avskrivningar -89 800

Utgående avskrivningar -324 788**Redovisat värde 124 212**

Not 5 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 7 218 209

Not 6 - Ställda säkerheter

2024-01-01

- 2024-12-31

Fastighetsinteckning 13 912 000

Summa ställda säkerheter 13 912 000

Underskrifter

Årsredovisning för DA Förvaltning i Kalmar AB, 556980-0526,
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31



Daniel Engdahl
Styrelseledamot

2025-02-24

(datum)

Vidimerad kopia intygas av:

Anna Engdahl

Anna Engdahl

072-547 09 35